

零陵区历史文化名城高质量保护和提升利用项目、零陵区大西门老旧街区改造提升工程、零陵区正大街一城南路老旧街区改造提升工程、永州市零陵古城片区老旧小区改造及基础设施配套项目（二期）工程设计招标公告

（招标编号：HNZLZB-2025-040）

项目所在地区：湖南省, 永州市, 零陵区

一、招标条件

本零陵区历史文化名城高质量保护和提升利用项目、零陵区大西门老旧街区改造提升工程、零陵区正大街一城南路老旧街区改造提升工程、永州市零陵古城片区老旧小区改造及基础设施配套项目（二期）工程设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 476 万元，招标人为永州市鹏程基础设施建投投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 零陵区历史文化名城高质量保护和提升利用项目、零陵区大西门老旧街区改造提升工程、零陵区正大街一城南路老旧街区改造提升工程、永州市零陵古城片区老旧小区改造及基础设施配套项目（二期）工程设计；

三、投标人资格要求

(001 零陵区历史文化名城高质量保护和提升利用项目、零陵区大西门老旧街区改造提升工程、零陵区正大街一城南路老旧街区改造提升工程、永州市零陵古城片区老旧小区改造及基础设施配套项目（二期）工程设计)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 11 月 29 日 00 时 00 分到 2025 年 12 月 23 日 08 时 50 分

获取方式：网上下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 12 月 23 日 09 时 00 分

递交方式：湖南省工程建设招投标交易系统电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 23 日 09 时 00 分

开标地点：湖南省工程建设招投标交易系统

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为永州市零陵区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：永州市鹏程基础设施建设投资有限公司

地 址：湖南省永州市零陵区南津南路 109 号

联 系 人：金园园

电 话：17774660070

电子邮件：123597790@qq.com

招标代理机构：湖南正立项目管理有限公司

地 址：永州市零陵区苏通国际·国泰置业大楼 1809-1812 室

联 系 人：王焕新

电 话：18874632693

电子邮件：269261393@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： （签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

零陵区历史文化名城高质量保护和提升利用项目、零陵区大西门老旧街区改造提升工程、零陵区正大街一城南路老旧街区改造提升工程、永州市零陵古城片区老旧小区改造及基础设施配套项目（二期）工程设计（招标项目名称）

零陵区历史文化名城高质量保护和提升利用项目、零陵区大西门老旧街区改造提升工程、零陵区正大街一城南路老旧街区改造提升工程、永州市零陵古城片区老旧小区改造及基础设施配套项目（二期）工程设计（标段名称）勘察设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目零陵区历史文化名城高质量保护和提升利用项目、零陵区大西门老旧街区改造提升工程、零陵区正大街一城南路老旧街区改造提升工程、永州市零陵古城片区老旧小区改造及基础设施配套项目（二期）工程设计已由永州市零陵区发展和改革局以永州市零陵区历史文化名城高质量保护和提升利用项目备案证明及零发改备【2025】357号批准建设，项目业主为永州市鹏程基础设施建设投资有限公司，建设资金来自___财政和自筹，出资比例为国有资金：100%，招标人为永州市鹏程基础设施建设投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：零陵区历史文化名城高质量保护和提升利用项目、零陵区大西门老旧街区改造提升工程、零陵区正大街一城南路老旧街区改造提升工程、永州市零陵古城片区老旧小区改造及基础设施配套项目（二期）工程设计。

2.2 建设地点：永州市零陵区。

2.3 项目基本情况：项目位于零陵区大西门历史文化街区及正大街-城南路历史文化街区，主要建设内容为：大西门及正大街-城南路范围内的老旧街区、老旧小区改造，对房屋进行修缮、改造、加固、活化利用等；完善片区公共服务配套基础设施，总建筑面积 49565.07 m²，项目总设计费为 476 万元。

（设计指标）建筑工程：

总建筑面积 49565.07m² ;

工程规模 X (大) 型;

2.4 标段划分: 1。

2.5 工期要求: 90 天 (日历日), 计划开工日期: 2025-12-30, 计划合同完 (交) 工日期: 2026-03-30;

2.6 招标范围: 项目位于零陵区大西门历史文化街区及正大街-城南路历史文化街区, 主要建设内容为: 大西门及正大街-城南路范围内的老旧街区、老旧小区改造, 对房屋进行修缮、改造、加固、活化利用等; 完善片区公共服务配套基础设施, 总建筑面积 49565.07 m², 项目总设计费为 476 万元。

2.7 其他要求: ____。

3. 投标人资格要求

3.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;

3.2 须同时具备以下资质, 资质证书处于有效期内:

(1) 设计资质: [工程设计·综合资质·综合资质甲级]或者[工程设计·建筑行业·建筑行业甲级]或者[工程设计·建筑行业·建筑工程专业·建筑工程专业甲级]且处于有效期。

(2) 勘察资质: 且处于有效期。

总承包资质满足项目要求的, 不能选择相同工程类别的专业承包资质; 如工程类别的某项工程内容的规模超出了总承包资质的承包工程范围, 方可选择相应的专业承包资质, 否则可能会导致招标无效。

3.3 项目负责人 (设计负责人) 要求:
具有建筑工程一级注册建筑师执业资格证书

拟任勘察负责人具备

3.4 本次招标 ☒ 不接受联合体投标 ☐ 接受联合体投标 联合体投标, 联合体投标的相关要求见投标人须知前附表。

3.5 类似工程业绩要求:

3.5.1 投标人类似工程业绩:

☐不要求类似工程业绩 ☒要求类似工程业绩

，近3年内，完成过一个建筑工程总建筑面积不少于24782.54m²的建筑工程的业绩设计业绩。（类似工程业绩不超过招标项目相关指标的规模比例的50%）。

类似工程业绩是指:

1) 设计业绩证明材料以投标文件中提供的项目合同、中标通知书（招标工程提交）、经行政主管部门批准的初步设计批复（或初步设计备案表或初步设计审查技术性文件）或施工图审查备案文件的复印件为准。（非招标项目可不提供中标通知书，但须注明该项目是非招标项目）。

(2) 勘察业绩证明材料以投标文件中提供的项目合同、中标通知书（招标工程提交）、勘察报告、勘察报告审查合格书文件的复印件为准。（非招标项目可不提供中标通知书，但须注明该项目是非招标项目）。

(3) 设计业绩有效时间以初步设计批复（或初步设计备案表或初步设计审查技术性文件）或施工图审查备案文件的日期为准。

(4) 勘察业绩有效时间以项目合同或勘察报告或勘察报告审查合格书文件的日期为准。

3.5.2 业绩牵引指标：由系统分别根据勘察、设计资质牵引指标项中适宜进行规模划分的指标进行设定，招标人根据项目情况从勘察、设计指标项中分别选择1-2项；多资质组合招标时，各专业对应选取1-2个指标项。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标投标人投标文件中的技术成果☐给予 ☒不给予 经济补偿。

给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费：/。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请在湖南省工程建设招投标交易系统下载电子招标文件。

6. 投标文件递交

电子投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间：详见外网招标

公告/澄清补充公告（如有）等公告内容。投标人应在截止时间前通过 湖南省工程建设招标投标交易系统（电子招标投标交易平台名称）递交电子投标文件。逾期提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 评标办法

本项目评标办法采用：勘察设计综合评估法 2（设计团队）。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、湖南省公共资源交易服务平台和/（其他发布公告的媒介名称）上发布。

9. 其他

本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在湖南省工程建设招标投标交易系统下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装符合电子数据标准规范正确版本的电子投标文件制作软件造价软件(如需)，参与投标的投标人需使用电子投标文件制作软件制作投标文件。

各投标人须在湖南省公共资源交易平台进行注册并办理企业数字证书(CA 证书, 含电子印章)、法人数字证书(含电子印章)、签字章等。具体办理流程详见湖南省公共资源交易平台数字证书专区相关信息。

注:本项目投标过程中, 电子系统使用操作遇到问题时可及时向湖南省工程建设招标投标交易系统咨询热线咨询, 联系方式:400-777-7016, 0731-84807016。

10. 联系方式

(1) 招 标 人: 永州市鹏程基础设施建设投资有限公司

地 址: 湖南省永州市零陵区南津南路 109 号

联 系 人: 金园园

电 话: 17774660070

传 真: /

电子邮件: 123597790@qq.com

(2) 招标代理机构: 湖南正立项目管理有限公司



地 址： 湖南省·永州市·零陵区·苏通国际

项目负责人：王焕新_

项目组其他成员：孙佳琪、王利文

电 话：18229465010

传 真：0746-6611258

电子邮件：269261393@qq.com

(3) 行政监督部门：永州市零陵区住房和城乡建设局

地 址：永州市零陵区潇水中路 169 号

电 话：0746-6222601



