

湖南省怀化市溆浦县低庄镇等 10 个乡镇严家坡村等 60 个村高标准农田建设项目
(二〇二六年) 监理 (项目名称) 湖南省怀化市溆浦县低庄镇等 10 个乡镇严家
坡村等 60 个村高标准农田建设项目 (二〇二六年) 监理第一标段监理招标公告
(招标编号: HHCD-2025GC-19)

项目所在地区: 湖南省, 怀化市, 溆浦县

一、招标条件

本湖南省怀化市溆浦县低庄镇等 10 个乡镇严家坡村等 60 个村高标准农田建设项目(二〇二六年) 监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 206 万元, 招标人为溆浦县农业综合服务中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 南省怀化市溆浦县低庄镇等 10 个乡镇严家坡村等 60 个村高标准农田建设项目(二〇二六年) 监理服务位于溆浦县内。主要建设内容: 本项目主要建设内容含土块整治、农田地力提升、灌溉与排水、田间道路和农田防护与生态环境保护等。各标段的具体内容详见各标段招标图纸;

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 湖南省怀化市溆浦县低庄镇等 10 个乡镇严家坡村等 60 个村高标准农田建设项目
(二〇二六年) 监理第一标段监理;

三、投标人资格要求

(001 湖南省怀化市溆浦县低庄镇等 10 个乡镇严家坡村等 60 个村高标准农田建设项目
(二〇二六年) 监理第一标段监理) 的投标人资格能力要求: 4.1 本次招标要求投标人具备以下资质和业绩:

(1) 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 且处于有效期。

(2) 资质要求: 本次招标要求投标人须具备 综合资质或水利工程施工监理乙级及以上资质。

(3) 总监理工程师资格: 具有 水利工程施工监理或水利水电工程 专业国家注册监理工程师证书且处于有效期。具有 工程类或工程经济类 专业 ☐ 高级 ☒ 中级及以上技术职称。拟任总监理工程师在 怀化市 行政区域内最多有 ☒ 零个 ☐ 1 个 ☐ 2 个作为总监理工程师的在监项目, 且在 怀化市 行政区域外不得同时在其他建设工程项目中担任总监理工程师。

4.2 本次招标 接受不接受联合体投标。联合体投标的，应满足投标须知前附表规定要求。

4.3 入围业绩要求：不要求类似监理业绩；

要求类似监理业绩。

近 5 年近 10 年内完成过 1 个 监理业绩(投标人资格要求的类似工程业绩原则上不超过招标项目相关指标的 50%，年限要求一般为近 5 年，结构特殊、技术特别复杂的项目可放宽至 10 年。由招标人根据招标项目具体情况自行填写)

注：

(1) 类似工程业绩证明材料以投标文件中提供的中标通知书（招标工程提交）、监理合同、竣工验收证明文件（含监理业务手册/工程完工验收文件/工程竣工验收文件/工程竣工验收备案表，投标人提供以上资料的一份资料即可作为业绩证明文件）以及本项目答疑文件明确可以作为考核依据的资料的复印件为准。

种植业类似工程是指：商品粮、棉、油料、糖料基地、作物种子良繁基地、果苗基地、蔬菜种子良繁基地、种子库、其他农业作物种植基地。

畜牧/兽医类似工程是指：各类鸡、猪、牛、羊等动物养殖场、实验动物房工程、兽医生物制品厂工程、兽医生物实验室、屠宰场、饲料加工厂、草场建设工程。

渔业/渔港工程类似工程是指：渔港工程、水产养殖工程、水产品冷藏加工工程、水产批发市场及配发中心、水产原、良种工程、人工鱼礁工程、渔场建设与修复工程、渔业环境与水产动物保护工程、鱼病防治工程。

农业生态类似工程是指：农业园艺工程、农业废弃物处理工程、农村人居环境整治工程、可再生能源工程、水污染防治工程、其他农业生态工程。

农田类似工程是指：农田建设项目、小型农田水利建设项目、田间工程项目、土地治理工程、烟田基本建设项目。

其他农业工程类似工程是指：上述五类农业工程未包含的其他农业工程。

农业工程招标项目的招标范围中若包含建筑工程，建筑工程造价超过施工/工程总承包招标最高投标限价的 50%或建筑工程单体建筑面积大于 500m²或项目（标段）建筑工程总建筑面积大于 2000m²的，可向省级行政监督管理部门申请使用住建行业机器管范本进行招标。

相关指标不一致时，依次按照竣工验收证明文件（投标人提供多项竣工验收文件的，以距开标时间最近的文件为准）、中标通知书、监理合同的顺序认定。投标人提供的类似工程业绩同时包含多种类型（专业）的，其工程类型（专业）所对应的工程量应当根据中标通知书、监理合同、竣工验收证明文件等资料，以及本项目答疑文件明确可以作为考核依据的资料进

行认定。

以联合体形式投标的，入围类似工程业绩以联合体牵头单位业绩为准。招标工程是指进入公共资源交易平台进行交易的项目。

(2) 业绩证明资料与填报信息不一致或因投标人原因导致无法确认有效业绩的，则该业绩不予认定。

4.4 各投标人均可就上述标段中的多个标段投标，但最多允许中标1个标段(适用于分标段的招标项目)。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年11月19日17时30分到2025年12月11日08时59分

获取方式：在湖南省工程建设招标投标交易系统下载数据电文形式的招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年12月11日09时00分

递交方式：湖南省工程建设招标投标交易系统电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年12月11日09时00分

开标地点：湖南省工程建设招标投标交易系统

七、其他

1. 招标条件

本招标项目湖南省怀化市溆浦县低庄镇等10个乡镇严家坡村等60个村高标准农田建设项目(二〇二六年)监理(项目名称)已由怀化市农业农村局(项目审批、核准或备案机关名称)以湖南省怀化市溆浦县低庄镇等10个乡镇严家坡村等60个村高标准农田建设项目(二〇二六年)初步设计的批复、怀农发【2025】42号文(批文名称及编号)批准建设，项目业主为溆浦县农业综合服务中心，建设资金来自财政资金及企业自筹(资金来源)，项目出资比例为100%，招标人为溆浦县农业综合服务中心。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 招标项目或标段(以下简称：招标项目)名称：湖南省怀化市溆浦县低庄镇等10个乡镇严家坡村等60个村高标准农田建设项目(二〇二六年)监理第一标段;

2.2 建设地点：湖南省怀化市溆浦县低庄镇、深子湖镇、观音阁镇、水东镇;

2.3 项目基本情况: 湖南省怀化市溆浦县低庄镇等 10 个乡镇严家坡村等 60 个村高标准农田建设项目(二〇二六年) 监理服务位于溆浦县内。主要建设内容: 本项目主要建设内容含土块整治、农田地力提升、灌溉与排水、田间道路和农田防护与生态环境保护等。各标段的具体内容详见各标段招标图纸;

2.4 标段划分 湖南省怀化市溆浦县低庄镇等 10 个乡镇严家坡村等 60 个村高标准农田建设项目(二〇二六年) 监理根据工程布置实际情况进行合理划分, 共划分为二个标段:

第一标段: 监理费招标控制价 120 万元, 为湖南省怀化市溆浦县低庄镇等 10 个乡镇严家坡村等 60 个村高标准农田建设项目(二〇二六年) 一标段 EPC+0 相关施工监理服务, 主要建设内容含土块整治、农田地力提升、灌溉与排水、田间道路和农田防护与生态环境保护等;

第二标段: 监理费招标控制价 86 万元, 为湖南省怀化市溆浦县低庄镇等 10 个乡镇严家坡村等 60 个村高标准农田建设项目(二〇二六年) 二标段 EPC+0 相关施工监理服务, 主要建设内容含土块整治、农田地力提升、灌溉与排水、田间道路和农田防护与生态环境保护等;

2.5 监理服务期要求 自合同签订之日起, 包括从施工准备阶段开始至保修阶段、缺陷责任期结束全过程监理服务。总工期: 635 日历天(含施工工期为 270 日历天, 工程保修期为 365 天) 。

2.6 质量要求: 合格及以上工程 。

2.7 其他: 本项目为机管系统电子评标项目, 请投标人按照《湖南省“机器管招投标”交易系统投标人操作指南》及招标文件要求进行投标文件编制, 编制符合“湖南省机器管招投标电子交易系统”及招标文件要求即可 。

3. 招标范围

第一标段: 为湖南省怀化市溆浦县低庄镇等 10 个乡镇严家坡村等 60 个村高标准农田建设项目(二〇二六年) 一标段 EPC+0 相关施工监理服务, 主要建设内容含土块整治、农田地力提升、灌溉与排水、田间道路和农田防护与生态环境保护等。

4. 投标人资格要求

4.1 本次招标要求投标人具备以下资质和业绩:

(1) 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 且处于有效期。

(2) 资质要求: 本次招标要求投标人须具备 综合资质或水利工程施工监理乙级及以上资质。

(3) 总监理工程师资格: 具有 水利工程施工监理或水利水电工程 专业国家注册监理工程师证书且处于有效期。具有 工程类或工程经济类 专业 ☒ 高级 ☐ 中级及以上技术职称。

拟任总监理工程师在 怀化市 行政区域内最多有 ☒ 零个 ☐ 1 个 ☐ 2 个作为总监理工程师的在监项目,且在 怀化市 行政区域外不得同时在其他建设工程项目中担任总监理工程师。

4.2 本次招标 接受不接受联合体投标。联合体投标的,应满足投标须知前附表规定要求。

4.3 入围业绩要求:不要求类似监理业绩;

要求类似监理业绩。

近 5 年近 10 年内完成过 1 个 监理业绩(投标人资格要求的类似工程业绩原则上不超过招标项目相关指标的 50%,年限要求一般为近 5 年,结构特殊、技术特别复杂的项目可放宽至 10 年。由招标人根据招标项目具体情况自行填写)

注:

(1) 类似工程业绩证明材料以投标文件中提供的中标通知书(招标工程提交)、监理合同、竣工验收证明文件(含监理业务手册/工程完工验收文件/工程竣工验收文件/工程竣工验收备案表,投标人提供以上资料的一份资料即可作为业绩证明文件)以及本项目答疑文件明确可以作为考核依据的资料的复印件为准。

种植业类似工程是指:商品粮、棉、油料、糖料基地、作物种子良繁基地、果苗基地、蔬菜种子良繁基地、种子库、其他农业作物种植基地。

畜牧/兽医类似工程是指:各类鸡、猪、牛、羊等动物养殖场、实验动物房工程、兽医生物制品厂工程、兽医生物实验室、屠宰场、饲料加工厂、草场建设工程。

渔业/渔港工程类似工程是指:渔港工程、水产养殖工程、水产品冷藏加工工程、水产批发市场及配发中心、水产原、良种工程、人工鱼礁工程、渔场建设与修复工程、渔业环境与水产动物保护工程、鱼病防治工程。

农业生态类似工程是指:农业园艺工程、农业废弃物处理工程、农村人居环境整治工程、可再生能源工程、水污染防治工程、其他农业生态工程。

农田类似工程是指:农田建设项目、小型农田水利建设项目、田间工程项目、土地治理工程、烟田基本建设项目。

其他农业工程类似工程是指:上述五类农业工程未包含的其他农业工程。

农业工程招标项目的招标范围中若包含建筑工程,建筑工程造价超过施工/工程总承包招标最高投标限价的 50%或建筑工程单体建筑面积大于 500m²或项目(标段)建筑工程总建筑面积大于 2000m²的,可向省级行政监督管理部门申请使用住建行业机器管范本进行招标。

相关指标不一致时,依次按照竣工验收证明文件(投标人提供多项竣工验收文件的,以距开标时间最近的文件为准)、中标通知书、监理合同的顺序认定。投标人提供的类似工程业绩

同时包含多种类型（专业）的，其工程类型（专业）所对应的工程量应当根据中标通知书、监理合同、竣工验收证明文件等资料，以及本项目答疑文件明确可以作为考核依据的资料进行认定。

以联合体形式投标的，入围类似工程业绩以联合体牵头单位业绩为准。招标工程是指进入公共资源交易平台进行交易的项目。

（2）业绩证明资料与填报信息不一致或因投标人原因导致无法确认有效业绩的，则该业绩不予认定。

4.4 各投标人均可就上述标段中的多个标段投标，但最多允许中标1个标段（适用于分标段的招标项目）。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2025年11月19日起至2025年12月11日9:00时止（北京时间）在湖南省工程建设招投标交易系统下载数据电文形式的招标文件。

5.2 招标人对招标文件的修改、澄清答疑在湖南省工程建设招投标交易系统发布，投标人自行下载。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间为2025年12月11日9时00分（北京时间，下同）。请投标人登录湖南省工程建设招投标交易系统下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过湖南省工程建设招投标交易系统递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 评标办法

本项目评标办法采用综合评估法2。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、湖南省工程建设招投标交易系统和/（其他发布公告的媒介名称）上发布。

9. 其他

本招标项目采用机器管招投标，投标人在投标前可在湖南省工程建设招投标交易系统下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装符合电子数据标准规范正确版本的电子投标文件制作软件、造价软件（如需），参与投标的投标人需使用电子投标文件制作软件制作投标文件。

各投标人须在湖南省公共资源交易平台进行注册并办理企业数字证书（CA证书，含电子印章）、法人数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见湖南省公共资源交易平台数字证书专区相关信息。

注 本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向湖南省工程建设招投标交易系统咨询热线咨询，联系方式：400-777-7016，0731-84807016。

10. 联系方式

（1）招 标 人：溆浦县农业综合服务中心

地 址：湖南省怀化市溆浦县

联 系 人：向先生

电 话：13607415919

传 真：/

电子邮件：/

（2）招标代理机构：中新创达咨询有限公司

地 址：湖南省怀化市鹤城区小田安置区8栋2单元104室

项目负责人：李君

项目组其他成员：黄大叶、刘湘武

电 话：18774776111

传 真：/

电子邮件：1605610882@qq.com

（3）行政监督部门：溆浦县农业农村局

地 址：湖南省怀化市溆浦县

电 话：18374595186

八、监督部门

本招标项目的监督部门为溆浦县农业农村局。

九、联系方式

招 标 人：溆浦县农业综合服务中心

地 址：湖南省怀化市溆浦县

联 系 人：向先生

电 话：13607415919

电子邮件：/

招标代理机构：中新创达咨询有限公司

地 址：怀化顺天北路小田安置区（紫东星辰）8 栋 2 单元 104 室

联 系 人：李君

电 话：18774776111

电子邮件：1605610882@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：



（签名）

招标人或其招标代理机构：

（盖章）