

长沙临港产业开发区工程机械配套产业园及配套基础设施工程-虞公大道(临港路-三汊港路)道路工程、长沙临港产业开发区食品精加工产业园及配套基础设施工程-虞公大道(三汊港路-芙蓉北路)道路工程监理招标公告

(招标编号: 0646-254HNGLN0532)



项目所在地区: 湖南省, 岳阳市, 湘阴县

一、招标条件

本长沙临港产业开发区工程机械配套产业园及配套基础设施工程-虞公大道(临港路-三汊港路)道路工程、长沙临港产业开发区食品精加工产业园及配套基础设施工程-虞公大道(三汊港路-芙蓉北路)道路工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 214.092512 万元, 招标人为湘阴新隆建设投资开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、长沙临港产业开发区工程机械配套产业园及配套基础设施工程-虞公大道(临港路-三汊港路)道路工程全长 1.054km, 设计速度 50km/h, 道路等级为城市主干路, 道路红线宽度标准段为 32m。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 长沙临港产业开发区工程机械配套产业园及配套基础设施工程-虞公大道(临港路-三汊港路)道路工程、长沙临港产业开发区食品精加工产业园及配套基础设施工程-虞公大道(三汊港路-芙蓉北路)道路工程监理;

三、投标人资格要求

(001 长沙临港产业开发区工程机械配套产业园及配套基础设施工程-虞公大道(临港路-三汊港路)道路工程、长沙临港产业开发区食品精加工产业园及配套基础设施工程-虞公大道(三汊港路-芙蓉北路)道路工程监理)的投标人资格能力要求: 详见招标公告;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 08 月 29 日 15 时 00 分到 2025 年 09 月 22 日 08 时 59 分

获取方式: 有投标意愿者, 请在 湖南省工程建设招投标交易系统 下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、最高投标限价、合同条款等。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 09 月 22 日 09 时 00 分

递交方式：投标人应在投标截止时间前通过 湖南省工程建设招标投标交易系统（电子招标投标交易平台名称）递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 09 月 22 日 09 时 00 分

开标地点：在湖南省工程建设招标投标交易系统举行，所有投标人应准时在线参加开标。同时在岳阳市公共资源交易中心设立开标会场。

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湘阴县建筑施工管理站建设工程招标投标管理办公室/0730-2223693。

九、联系方式

招 标 人：湘阴新隆建设投资开发有限公司

地 址：湖南省岳阳市湘阴县金龙镇高新技术产业开发区卓达金谷创业园第 27 幢 5 层

联 系 人：王女士

电 话：0731-81868768

电子邮件：/

招标代理机构：湖南国联招标有限公司

地 址：长沙市天心区蔡锷南路 69 号天辰腾达商务大厦 6 楼

联 系 人：黄涛（项目负责人）、胡亚高、蒋当

电 话：0731-85177557

电子邮件：gcbhng1@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）



招标人或其招标代理机构：

(盖章)



长沙临港产业开发区工程机械配套产业园及配套基础设施工程-虞公大道(临港路-三汊港路)道路工程、长沙临港产业开发区食品精加工产业园及配套基础设施工程-虞公大道(三汊港路-芙蓉北路)道路工程
程监理招标公告



1. 招标条件

招标项目长沙临港产业开发区工程机械配套产业园及配套基础设施工程-虞公大道(临港路-三汊港路)道路工程、长沙临港产业开发区食品精加工产业园及配套基础设施工程-虞公大道(三汊港路-芙蓉北路)道路工程监理(项目名称)已由湘阴县发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以湘阴发改审(2024)304、305号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为湘阴新隆建设投资开发有限公司,建设资金来自财政(资金来源),项目出资比例为国有资金:48346.69万元100%,招标人为湘阴新隆建设投资开发有限公司。招标代理机构为湖南国联招标有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:长沙临港产业开发区工程机械配套产业园及配套基础设施工程-虞公大道(临港路-三汊港路)道路工程、长沙临港产业开发区食品精加工产业园及配套基础设施工程-虞公大道(三汊港路-芙蓉北路)道路工程监理;

2.2 建设地点:位于岳阳市湘阴县三塘镇长沙临港产业开发区虞公港产业园;

2.3 项目基本情况:1、长沙临港产业开发区工程机械配套产业园及配套基础设施工程-虞公大道(临港路-三汊港路)道路工程全长1.054km,设计速度50km/h,道路等级为城市主干路,道路红线宽度标准段为32m。

2、长沙临港产业开发区食品精加工产业园及配套基础设施工程-虞公大道(三汊港路-芙蓉北路)道路工程全长1.311km,设计速度50km/h,道路等级为城市主干路,道路红线宽度标准段为32m。

虞公大道道路全长约2.365km,设计速度50km/h。道路北侧10m宽防护绿化带与本项目一并建设;

(由招标人根据招标项目具体情况,结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中:房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等;市政基础设施工程要求的相关指标为道路长度或者等级、桥梁长度或者跨度、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”)

2.4 标段划分:一个标段;

2.5 监理服务期限：合同签订之日起至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止结束，其中施工工期 24 个月（最终以发包人具体要求为准）；

2.6 其他：/

（以上内容均由招标人根据招标项目具体情况自行填写）



3. 招标范围

长沙临港产业开发区工程机械配套产业园及配套基础设施工程-虞公大道(临港路-三汉港路)道路工程，长沙临港产业开发区食品精加工产业园及配套基础设施工程-虞公大道(三汉港路-芙蓉北路)道路工程监理，包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、验收与缺陷责任期、保修期满的全过程监理服务。包括前期准备、施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等全过程监理。

4. 投标人资格要求

4.1 本次招标要求投标人具备以下资格条件：

- (1) 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；
- (2) 具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程监理甲级资质（由招标人根据项目实际情况填写资质要求），资质证书处于有效期；
- (3) 总监理工程师资格：具有市政公用工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内）。拟任总监理工程师在湖南省岳阳市行政区域内最多有0零个~~■~~1个作为总监理工程师的在建项目，且在湖南省岳阳市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

4.2 本次招标 ☐接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

~~■~~☒不接受联合体投标

4.3 入围业绩要求：☐不要求类似工程业绩；

~~■~~☒要求类似工程业绩：

4.3.1 企业类似工程业绩

☐不要求类似工程业绩；

~~■~~☒要求近3年内完成过1个单项合同额不少于 107.05 万元的城市道路工程 监理业绩。

4.3.2 总监理工程师类似工程业绩

■不要求类似工程业绩；

□要求近____年内完成过 1 个______监理业绩。

注：类似工程业绩指标规模不高于招标项目选择指标或单项合同额的 50%，年限要求一般为近 3 年，轨道交通项目可放宽至 5 年。

类似工程业绩具体要求详见第二章投标人须知前附表第 6.4 款。

4.4 投标人可以就本招标项目上述标段中的____/____（具体数量）个标段投标，但最多允许中标____/____（具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）。

4.5 其他____/____。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请在湖南省工程建设招投标交易系统下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、最高投标限价、合同条款等。

5.2 招标人对招标文件、图纸的修改、澄清答疑在湖南省工程建设招投标交易系统发布，投标人自行下载。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间为2025年9月22日9时00分（北京时间）。请投标人登录湖南省工程建设招投标交易系统（电子招标投标交易平台名称）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过湖南省工程建设招投标交易系统（电子招标投标交易平台名称）递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 资格审查

采用资格后审方式

8. 评标办法

本招标项目采用：□综合评估法 1；■综合评估法 2。



9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖南省招标投标监管网、湖南省公共资源交易服务平台 上发布。

10. 其它

本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在 湖南省工程建设招投标交易系统（电子招标投标交易平台名称）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装符合电子数据标准规范正确版本的电子投标文件制作软件、造价软件（如需），参与投标的投标人需使用电子投标文件制作软件制作投标文件。

各投标人须在湖南省公共资源交易平台进行注册并办理企业数字证书（CA证书，含电子印章）、法人数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见电子招标投标交易平台数字证书专区相关信息。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向湖南省工程建设招投标交易系统（电子招标投标交易平台名称）咨询热线咨询，联系方式：400-777-7016，0731-84807016。

11. 联系方式

（1）招 标 人：湘阴新隆建设投资开发有限公司

地 址：湖南省岳阳市湘阴县金龙镇高新技术产业开发区卓达金谷创业园第27幢5层

联 系 人：王女士

电 话： 0731-81868768

传 真： /

电子邮件： /

（2）招标代理机构：湖南国联招标有限公司

地 址：长沙市开福区黄兴北路112号华润置地中心T2栋45楼

项目负责人：黄涛 （按招标代理委托协议填写）

项目组其他成员：胡亚高、蒋当（按招标代理委托协议填写）

电 话： 0731-85177557

传 真： /

电子邮件： gcbhngl@126.com

(3) 行政监督部门： 湖南省·岳阳市·湘阴县·住建部门

地 址：岳阳市湘阴县文星街道东湖社区太傅路14号

电 话：0730-2223693

