

国网衡阳供电公司调度营销生产综合基地（一期）—
1#楼公管公服用房（调度生产综合用房）及附属用房(地下室)项目设计施工工
程总承包幕墙工程暂估价项目（招标项目名称及标段）施工招标公告
(招标编号：/)

项目所在地区：湖南省, 衡阳市

一、招标条件

本国网衡阳供电公司调度营销生产综合基地（一期）—
1#楼公管公服用房（调度生产综合用房）及附属用房(地下室)项目设计施工工
程总承包幕墙工程暂估价项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来
源为自筹资金2256万元，招标人为五矿二十三冶建设集团有限公司。本项目已
具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见招标文件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001) 国网衡阳供电公司调度营销生产综合基地（一期）—
1#楼公管公服用房（调度生产综合用房）及附属用房(地下室)项目设计施工工
程总承包幕墙工程暂估价项目；

三、投标人资格要求

(001) 国网衡阳供电公司调度营销生产综合基地（一期）—
1#楼公管公服用房（调度生产综合用房）及附属用房(地下室)项目设计施工工
程总承包幕墙工程暂估价项目)的投标人资格能力要求：具备住房城乡建设主管
部门颁发的建筑业企业资质：建筑幕墙工程专业承包一级资质，安全生产许可
证处于有效期；
拟任项目经理具备建筑工程专业壹级注册建造师执资格，具备项目负责人安全
生产考核合格证书；；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年07月25日 12时00分到2025年08月15日 08时59分

获取方式：线上获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年08月15日 09时00分

递交方式：衡阳市公共资源交易网（<https://ggzy.hengyang.gov.cn/>）电
子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年08月15日 09时00分

开标地点：衡阳市公共资源交易网（<https://ggzy.hengyang.gov.cn/>）

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为衡阳市住房和城乡建设局、0734-8232103。

九、联系方式

招 标 人：五矿二十三冶建设集团有限公司

地 址：长沙市雨花区湘府东路二段208号万境财智中心北栋24层

联 系 人：陈波

电 话：15273275776

电子邮件：/

招标代理机构：龙武国际工程咨询有限公司

地 址：长沙市雨花区左家塘街道韶山北路391号汇财中心1002室

联 系 人：曹新权、吴成珺、曹黄军

电 话：15111192821

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



国网衡阳供电公司调度营销生产综合基地（一期）—
1#楼公管公服用房（调度生产综合用房）及附属用房(地下室)项目
设计施工工程总承包幕墙工程暂估价项目（招标项目名称及标段）
施工招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称国网衡阳供电公司调度营销生产综合基地（一期）—
1#楼公管公服用房（调度生产综合用房）及附属用房(地下室)项目设计施工工
程总承包幕墙工程暂估价项目，项目审批、核准或备案机关名称衡阳市发展和
改革委员会批文名称及编号国网衡阳供电公司调度营销生产综合基地备案证明
2310-430400-04-01-

605848，建设单位为国网湖南省电力有限公司衡阳供电分公司，招标人为五矿
二十三冶建设集团有限公司，项目总投资为2256万元，资金来源和落实情况自
筹，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：国网衡阳供电公司调度营销生
产综合基地（一期）—

1#楼公管公服用房（调度生产综合用房）及附属用房(地下室)项目设计施工工
程总承包幕墙工程暂估价项目；

1.2.2

建设地点：湖南省衡阳市珠晖滨江新区，东至临塔路，南至耒塔路，西至五四
路，北至滨江北路；

1.2.3 项目基本情况：

本项目建设内容包含

1#楼公管公服用房（调度生产综合用房）包含（地上建筑面积：约18119
m²、地下建筑面积约：484 m²，建筑层数：地上 12
层，地下1层），为钢筋混凝土框架结构，最大跨度 23.8m，建筑高度

52.25m，总高度 62.4m；8#门卫室建筑面积：约29.4 m²；9#门卫室建筑面积：约 29.4 m²；11#配电房建筑面积：约 288 m²；附属用房(地下室)建筑面积：约 10342 m²。以上内容以本项目施工图及招标工程量清单为准。；

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标、特征为“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”；市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”）

1.2.4 标段划分：一个标段；

1.3 工期要求：120☑天（日历日，下同）□月□年；

1.4 招标范围：国网衡阳供电公司调度营销生产综合基地（一期）—1#楼公管公服用房（调度生产综合用房）及附属用房(地下室)项目设计施工工程总承包幕墙工程暂估价项目外立面幕墙及其支撑系统，包括但不限于完成图纸范围内的外立面幕墙骨架、玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、雨蓬（含车道雨蓬）、百叶窗、外墙门窗、幕墙防雷接地、幕墙图纸明确做法等施工相关工作等工作内容，确保满足招标人使用要求，其中外门窗的自动感应门及门斗、防火玻璃门、一层通道内侧玻璃、幕墙底部砼反坎、屋面构架层装饰、中庭范围以外的玻璃栏板不在此次编制范围内。具体内容以技术规范书、施工图纸及招标清单的内容为准。投标人应按照本技术规范书、施工图纸及招标清单的内容及要求完成上述内容，具体如下：

（1）所有与幕墙、雨蓬（含车道雨蓬）等有关材料，包含但不仅限于玻璃、石材、铝板、铝型材、钢型材、硅酮胶、连接件、紧固件、密封材料、保温、防火、隔声、防水、防锈防腐、通风换气材料以及各种配套五金件的采购、加工、供应等。

（2）投标人需要负责深化设计、材料供应及安装，以及与其它专业交接处的施工配合和装饰处理。

(3) 所有外立面幕墙及其线条、封头、收口、成品保护等相关工作的安装施工，配合泛光照明预留、开槽、开洞、收口等工作。

(4) 所有幕墙自身的防雷接地措施。

(5) 幕墙工程质量检测和各类材料（包含具有出厂合格证明的材料）检验。

(6) 竣工清理、外立面清洗除污、质保期内维修、质保期后备品/备件样品的提供，以及竣工资料的整理归档等。

(7) 招标人在施工过程中进行变更与上述相关工作内容。

招标范围详见本项目施工图纸及工程量清单；

1.5 质量标准：符合国家有关工程施工验收规范合格标准；

1.6 保修要求：按国务院〔2000〕年第 279 号令、建设部 2000 年 80 号令规定进行保修。

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑业企业资质：建筑幕墙工程专业承包一级资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业壹级注册建造师执资格，

具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4

本次招标 ☐ 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

☒ 不接受联合体投标

2.5

投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

☐ 不要求，

☒ 要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

☒企业承担过1项类似工程； ☐拟任项目经理承担过1项类似工程

2.7

其他要求：根据湘建建〔2020〕208号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少6人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2024〕33号文件规定的：☐经评审的最低投标价法；☒综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1

有投标意愿者，请于2025年7月25日起在衡阳市公共资源交易网（<https://ggzy.hengyang.gov.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在衡阳市公共资源交易网（<https://ggzy.hengyang.gov.cn/>）进行注册登记和CA认证。

6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2025年8月15日09时00分（北京时间，下同）。请投标人登录衡阳市公共资源交易网（<https://ggzy.hengyang.gov.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、衡阳市公共资源交易网上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为衡阳市住房和城乡建设局，电话0734-8232103。

9.其它

9.1本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在衡阳市公共资源交易网（<https://ggzy.hengyang.gov.cn/>）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：

4009980000。

请各投标人在开标前一天确认解密（澄清答疑、答辩）电脑、CA证书、网络配置等是否满足
不见面开标大厅和澄清答疑、答辩的相应环境，提前配置好浏览器数据及安装好驱动（详见：《衡阳市公共资源交易中心建设工程投标操作手册》和《衡阳市公共资源交易中心建设工程不见面开标大厅操作手册》），客服联系电话：4009980000。如因投标人电脑设备、CA证书、网络配制等问题导致无法解密（澄清答疑、答辩）的后果皆由投标人承担。

10.联系方式

招标人：五矿二十三冶建设集团有限公司；

地址：长沙市雨花区湘府东路二段208号万境财智中心北栋24层；

联系人：陈波；

电话：15273275776；

招标代理机构：龙武国际工程咨询有限公司；

地 址：长沙市雨花区左家塘街道韶山北路391号汇财中心1002室；

联 系 人：曹新权、吴成珺、曹黄军；

电 话：15111192821。

2025年07月25日