

底市湘中医疗康养中心建设项目设计设计招标公告计

(招标编号：HXZB-HN-2502003)

项目所在地区：湖南省, 娄底市, 市辖区

一、招标条件

本娄底市湘中医疗康养中心建设项目设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金360万元，招标人为湖南启泰高新产业投资集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目主要建设康复养老产业区 58000 m²，包含养老中心、综合楼和康复中心；健康服务区 50500 m²，包含月子中心、体检中心和全周期健康服务中心；生活配套区 17800 m²，包含食堂、生活配套用房、商业配套门店和配套用房；建设地下室及设备用房 52000 m²；以及污水处理、室外硬化及停车位、充电桩、绿化、给排水、亮化等配套工程。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)娄底市湘中医疗康养中心建设项目设计设计招标公告；

三、投标人资格要求

(001娄底市湘中医疗康养中心建设项目设计设计招标公告)的投标人资格能力要求：3.1投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位，营业执照处于有效期。

3.2投标人须满足以下要求：

3.2.1资质要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级的资质，资质证书处于有效期。

3.2.2 财务要求：

不提供。

提供：近/年或成立至今（成立不足/年的）无亏损。

注：财务要求时间一般限定在1~3年。

3.2.3信誉要求：企业近三年没有因违法或不诚信行为而被政府或业主宣布取消投标资格的记录。

3.2.4类似工程业绩要求：

不提供。

提供：自招标公告发布之日起3年内不少于1个（1至3个）已完成正在实施
新承接的类似工程业绩。

类似工程业绩是指：投标人近三年（以 2025 年 03 月 14 日前 1095
天）完成过一个建筑面积不少于89000

m²的公共建筑设计项目业绩，证明材料须提供设计合同，时间以设计合同为准
。

并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.2.5

拟派项目负责人要求：投标人拟担任本招标项目的项目负责人应具备有效的一
级注册建筑师资格，注册单位与投标单位必须一致。

3.2.6

其他主要人员要求：投标人在投标文件中安排的关键岗位人员应为本单位在职
员工。若中标后，发现中标人使用非本单位在职员工参与投标，招标人将依法
处理。

3.2.7其他要求：/

3.3

本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。以联合体投标的，应满足下列
要求：/。；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年02月21日 17时00分到2025年03月13日 17时00分

获取方式：[娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台](http://218.77.100.184:61530\TPBidder)
<http://218.77.100.184:61530\TPBidder>

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年03月14日 09时00分

递交方式：[娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台](http://218.77.100.184:61530\TPBidder)
<http://218.77.100.184:61530\TPBidder>电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年03月14日 09时00分

开标地点：[娄底市公共资源交易中心四楼开标大厅](#)（详见当天电子显示屏的安排）

七、其他

见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为[娄底市住房和城乡建设局0738—8314772](#)。。

九、联系方式

招 标 人：[湖南启泰高新产业投资集团有限公司](#)

地 址：[湖南省娄底市娄星区吉星金融广场金融大厦五幢1601号](#)

联 系 人：[刘瞰晴](#)

电 话：[18373825551](#)

电子邮件：[/](#)

招标代理机构：[华新项目管理集团有限公司](#)

地 址：[湖南省长沙市湘江中路保利国际18楼](#)

联 系 人：[周加乐](#)

电 话：[13786800036](#)

电子邮件：3359839344@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：[_____](#)（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

娄底市湘中医疗康养中心建设项目设计设计招标公告

1.招标条件

本招标项目娄底市湘中医疗康养中心建设项目已由娄底市发展和改革委员会(项目审批、核准或备案机关名称)以娄发改备案[2024]5号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为湖南启泰高新产业投资集团有限公司,建设资金来自自筹及申请银行贷款(资金来源),招标人为湖南启泰高新产业投资集团有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的设计进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目名称:娄底市湘中医疗康养中心建设项目设计

2.2项目地点:本项目位于娄底市湘中医院北侧,新星南路以东、仙女路以西、南环路以南区域。

2.3建设规模:项目主要建设康复养老产业区 58000 m²,包含养老中心、综合楼和康复中心;健康服务区 50500 m²,包含月子中心、体检中心和全周期健康服务中心;生活配套区 17800 m²,包含食堂、生活配套用房、商业配套门店和配套用房;建设地下室及设备用房 52000 m²;以及污水处理、室外硬化及停车位、充电桩、绿化、给排水、亮化等配套工程。

2.4投资估算:项目总投资142554.11 万元

2.5资金来源及比例:自筹及申请银行贷款

2.6招标范围:规划用地范围内规划总图专业方案设计,建筑方案设计(含深化);相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给排水、建筑电气、弱电、暖通、消防、人防、室外给排水、亮化等配套工程的初步设计,通过相关部门审查及取得批复,深度应满足国家、省市相关规定要求。绿色建筑按《湖南省绿色建筑评价标准》(DBJ 43T-2020)二星级执行,项目按装配式建筑按省、市相关政策和《湖南省装配式建筑评价标准》DBJ43/T542-2022等地方相关条例规范执行;其他要求参照相关规范标准。

2.7服务期限:设计服务期限60日,其中:

方案设计:中标通知书发出后 20 日内,完成方案设计;

初步设计:方案设计完成后 40 日内完成初步设计及概算;

施工图设计:/

:

满足建设单位需求,后续可能发生上述工作内容需要变更的配合,以及方案设计

阶段估算、初步设计阶段概算的编制工程量清单，明确材料的材质、规格和工程量。

3.资格要求

3.1投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位，营业执照处于有效期。

3.2投标人须满足以下要求：

3.2.1资质要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业甲级资质或建筑行业(建筑工程)设计甲级的资质，资质证书处于有效期。

3.2.2 财务要求：

不提供。

提供：近/年或成立至今(成立不足/年的)无亏损。

注：财务要求时间一般限定在1~3年。

3.2.3信誉要求：企业近三年没有因违法或不诚信行为而被政府或业主宣布取消投标资格的记录。

3.2.4类似工程业绩要求：

不提供。

提供：自招标公告发布之日起3年内不少于1个(1至3个)已完成正在实施新承接的类似工程业绩。

类似工程业绩是指：投标人近三年（以 2025 年 03 月 14 日前 1095 天）完成过一个建筑面积不少于89000 m²的公共建筑设计项目业绩，证明材料须提供设计合同，时间以设计合同为准。并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.2.5

拟派项目负责人要求：投标人拟担任本招标项目的项目负责人应具备有效的一级注册建筑师资格，注册单位与投标单位必须一致。

3.2.6

其他主要人员要求：投标人在投标文件中安排的关键岗位人员应为本单位在职员工。若中标后，发现中标人使用非本单位在职员工参与投标，招标人将依法处理。

3.2.7其他要求:/

3.3

本次招标**不接受**(接受或不接受)联合体投标。以联合体投标的,应满足下列要求:/。

4.技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果**不给予**(给予或不给予)经济补偿。

给予经济补偿的,招标人将按如下标准支付经济补偿费用:/。

5.招标文件的获取

有投标意愿者请于2025年 02 月 21日起在**娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台**<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>(电子招标投标交易平台名称及网址)下载本项目电子招标文件。

6.投标文件的递交

5.1电子投标文件递交的**截止时间**(**投标截止时间**,下同)及开标时间为,2025年_03月14_日_9_时_00_分(北京时间)投标人应在**截止时间前通过娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台**<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>(电子招标投标交易平台名称)递交电子投标文件。

5.2电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后**30**分钟,请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的,请投标人自备解密电脑和网络。**逾期送达的投标文件**,电子招标投标交易平台将予以拒收。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和**娄底市公共资源交易网**(发布公告的媒介名称)上发布。

8. 行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受[娄底市住房和城乡建设局](#)
(行政监管部门)的监督, 联系方式为 0738—8314772。

9. 其他

8.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。

8.2 本招标项目采用电子招标投标方式, 投标人应当登录[娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台](#)
<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>(电子招标投标交易平台名称)进行注册登记和CA认证, 并按照招标文件要求办理企业数字证书(含电子印章)、法人数字证书(含电子印章)、签字章等。具体办理流程详见湖南省公共资源交易平台数字证书专区相关信息。

8.3 投标过程中, 电子系统使用操作遇到问题时可向软件公司咨询, 咨询联系方式:0731-84121592。

10. 联系方式

招标人:[湖南启泰高新产业投资集团有限公司](#)

招标代理机构:[华新项目管理集团有限公司](#)

地址:湖南省娄底市娄星区吉星金融广场金融大厦五幢1601号 地

址:[湖南省长沙市湘江中路保利国际18楼](#)

邮 编:417000

邮

编:410000

联系人:[刘瞰晴](#)

项目负责人:[周加乐](#)

电 话: 18373825551

电 话:[17788983220](#)、[13786800036](#)

传 真:/

传 真:/

电子邮件:/

电子邮件:3359839344@qq.com

招标人或招标代理机构主要负责人:[周加乐](#)(签名)

招标人或招标代理机构(盖章)

