

华容县城城中片区老旧小区改造及配套设施建设项目(一期)、华容县环城社区片区老旧小区改造及配套设施建设项目(一期)、华容县六中家属楼(崇文小区)、华祥新村等老旧小区改造配套基础设施建设项目招标公告

(招标编号: LYZBYG2024-04)

项目所在地区: 湖南省, 岳阳市, 华容县

## 一、招标条件

本华容县城城中片区老旧小区改造及配套设施建设项目(一期)、华容县环城社区片区老旧小区改造及配套设施建设项目(一期)、华容县六中家属楼(崇文小区)、华祥新村等老旧小区改造配套基础设施建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金11794.302891万元, 招标人为华容县住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 详见附件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)华容县城城中片区老旧小区改造及配套设施建设项目(一期)、华容县环城社区片区老旧小区改造及配套设施建设项目(一期)、华容县六中家属楼(崇文小区)、华祥新村等老旧小区改造配套基础设施建设项目;

## 三、投标人资格要求

(001华容县城城中片区老旧小区改造及配套设施建设项目(一期)、华容县环城社区片区老旧小区改造及配套设施建设项目(一期)、华容县六中家属楼(崇文小区)、华祥新村等老旧小区改造配套基础设施建设项目)的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年12月31日 17时00分到2025年01月08日 23时59分



获取方式：在岳阳市公共资源交易中心电子交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年01月21日 09时30分

递交方式：岳阳市公共资源交易中心电子交易平台电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025年01月21日 09时30分

开标地点：岳阳市公共资源交易中心

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为华容县招标投标监督管理办公室和华容县建设工程招标投标管理办公室，电话0730-4186158和0730-4228814。

## 九、联系方式

招 标 人：华容县住房和城乡建设局

地 址：华容县迎宾南路029号

联 系 人：王先生

电 话：0730-4231819

电子邮件：/


招标代理机构：凌云招标咨询集团有限公司

地 址：岳阳楼区站前西路文盛大厦院内住宅区4楼402

联 系 人：李思思（项目负责人）

电 话：13317401202

电子邮件：284422856@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：



华容县城城中片区老旧小区改造及配套设施建设项目(一期)、华容县环城社区片区老旧小区改造及配套设施建设项目(一期)、华容县六中家属楼(崇文小区)、华祥新村等老旧小区改造配套基础设施建设项目 招标公告

## 1. 项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称华容县城城中片区老旧小区改造及配套设施建设项目(一期)、华容县环城社区片区老旧小区改造及配套设施建设项目(一期)、华容县六中家属楼(崇文小区)、华祥新村等老旧小区改造配套基础设施建设项目,项目审批、核准或备案机关名称华容县发展和改革局批文名称及编号关于华容县城城中片区老旧小区改造及配套设施建设项目(华发改投审[2023]60号)、关于华容县环城社区片区老旧小区改造及配套基础设施建设项目(华发改投审[2024]19号)、关于华容县六中家属楼(崇文小区)老旧小区改造配套基础设施建设项目(华发改投审[2024]205号)、关于华容县华祥新村老旧小区改造配套基础设施建设项目(华发改投审[2024]8号),建设单位为华容县住房和城乡建设局,招标人为华容县住房和城乡建设局,项目总投资为117943028.91元,资金来源和落实情况专项债资金及中央预算内资金,已落实。

### 1.2 招标项目概况

#### 1.2.1

招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:华容县城城中片区老旧小区改造及配套设施建设项目(一期)、华容县环城社区片区老旧小区改造及配套设施建设项目(一期)、华容县六中家属楼(崇文小区)、华祥新村等老旧小区改造配套基础设施建设项目;

#### 1.2.2

建设地点:华容县华阳市场小区、华阳移民小区、华容县章华镇环城社区片区、华容县六中家属楼(崇文小区)片区、华容县华祥新村小区片区、财富小区、锁厂巷片区、阳光小区等32个小区(片区);

#### 1.2.3 项目基本情况:

拟对华阳市场小区、华阳移民小区、华容县章华镇环城社区片区、华容县六中家属楼（崇文小区）片区、华容县华祥新村小区片区、财富小区片区、锁厂巷片区、阳光小区片区等32个小区（片区）进行改造，改造总建筑面积约60万平方米。①华容县城城中片区A、B、C  
板块外墙、楼梯间、屋面改造、道路、交通、景观绿化、照明、给排水、燃气等；②华容县环城社区 A、B、C、D  
片区外墙、楼梯间、屋面、围墙、  
地坪、雨污水改造等；③华容县六中家属楼(崇文小区)片区路面、雨污管道、  
屋面改造，院内墙面改造粉刷、楼梯间粉刷、新建健身器材、垃圾桶及围墙翻新改造等；④华容县华祥新村片区道路、排水、照明、  
交通、绿化等。本次招标金额为：117943028.91 元（其中城中片区  
61091634.83 元、环城社区片区 33541169.11  
元、六中家属楼(崇文小区)片区11942976.75 元、华祥新村片区11367248.22  
元）。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标、特征为

“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”；市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”）

1.2.4 标段划分：一个标段；

1.3 工期要求：240 天（日历日，下同）月年；

1.4

招标范围：华容县城城中片区老旧小区改造及配套设施建设项目(一期)、华容县环城社区片区老旧小区改造及配套设施建设项目(一期)、华容县六中家属楼(崇文小区)、华祥新村等老旧小区改造配套基础设施建设项目施工，具体招标范围以施工图纸及工程量清单为准；

1.5

质量标准：符合《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准；

1.6 保修要求：按建设部2000年80号令及国务院[2000]279号令要求保修；

1.7 缺陷责任期：12个月。

## 2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3

拟任项目经理具备建筑工程专业一级注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的\_\_\_/\_\_\_个标段投标，但最多允许中标\_\_\_/\_\_\_个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程；  拟任项目经理承担过1项类似工程

2.7 其他要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

## 3. 资格审查

采用资格后审方式

## 4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督（2024）33

号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

## 5. 招标文件的获取

### 5.1

有投标意愿者，请于2024年12月31日起至2025年1月8日起在岳阳市公共资源交易中心电子交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

### 5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在岳阳市公共资源交易中心电子交易平台进行注册登记和CA认证。

## 6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2025年1月21日9时30分（北京时间，下同）。请投标人登录岳阳市公共资源交易中心电子交易平台下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、岳阳市公共资源交易网上发布。

## 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为华容县招标投标监督管理办公室和华容县建设工程招标投标管理办公室，电话0730-4186158和0730-4228814。

## 9. 其它

9.1本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在岳阳市公共资源交易中心电子交易平台下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司  
咨询，咨询联系方式：岳阳市公共资源交易中心信息技术科 0730-2966692。

## 10. 联系方式

招 标 人：华容县住房和城乡建设局；

地 址：华容县迎宾南路029号；

联 系 人：王先生；

电 话：0730-4231819 ；

招标代理机构：凌云招标咨询集团有限公司；

地 址：岳阳市岳阳楼区站前西路文盛大厦院内住宅区4楼402；

联 系 人：李思思（项目负责人）；

电 话： 13317401202。