

郴州市 2024 年直管公房老旧小区改造项目（招标项目名称及标段）施工招标公告

（招标编号：431003202403280478001）

项目所在地区：湖南省,郴州市,市辖区

一、招标条件

本郴州市 2024 年直管公房老旧小区改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 506.46329 万元，招标人为郴州市住房保障服务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目改造涉及北湖区北湖街道人民路街道、燕泉街道及苏仙区南塔街道、苏仙岭街道、白鹿洞街道、卜里坪街道等片区。建设内容主要包括屋面防水 23927.5m²、外墙防水 55549.2m²、楼梯间粉刷 18790m²及檐口批荡、楼梯扶手除锈等主体改造工程。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)郴州市 2024 年直管公房老旧小区改造项目；

三、投标人资格要求

- (001 郴州市 2024 年直管公房老旧小区改造项目)的投标人资格能力要求：
- 2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；
 - 2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；
 - 2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；
 - 2.4 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表
 不接受联合体投标
 - 2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的/（具体数量）个标段投标，但最多允许中标/（具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）；
 - 2.6 类似工程业绩要求：
 不要求，
 要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.7 其他要求：施工项目部关键岗位其他人员采用承诺制，即投标人在投标文件中承诺其他关键岗位人员的最低配备标准满足湘建建[2020]208 号文标准要求且均无在建工程；在中标后签订合同时提供相应的证书及社保等证明材料。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 08 日 09 时 30 分到 2024 年 11 月 29 日 09 时 29 分

获取方式：有投标意愿者，请于 2024 年 11 月 8 日起在郴州市公共资源交易中心网（网址：<http://61.187.195.137:8000/TPBidder>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 29 日 09 时 30 分

递交方式：电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2024 年 11 月 29 日 9 时 30 分（北京时间，下同）。请投标人登录郴州市公共资源交易中心网（网址：<http://61.187.195.137:8000/TPBidder>）下载电子投电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 11 月 29 日 09 时 30 分

开标地点：郴州市公共资源交易中心电子招标投标交易平台举行，所有投标人应准时在线参加开标。同时在郴州市公共资源交易中心三楼第 10 开标室设立开标会场。

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为本次招标项目招标投标监督机构为郴州市住房和城乡建设局，电话：0735-2161229。。

九、联系方式

招 标 人：郴州市住房保障服务中心

地 址：中慧力祥项目管理有限公司

联 系 人：蒋宇翔

电 话：0735-2625886

电子邮件：/

郴州市 2024 年直管公房老旧小区改造项目（招标项目名称及标段）

施工招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称郴州市 2024 年直管公房老旧小区改造项目，项目审批、核准或备案机关名称郴州市发展和改革委员会，批文名称及编号郴发改批〔2024〕20 号，建设单位为郴州市住房保障服务中心，招标人为郴州市住房保障服务中心，项目总投资为 1741.97 万元，资金来源和落实情况中央专项资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：郴州市 2024 年直管公房老旧小区改造项目；

1.2.2 建设地点：郴州市北湖区北湖街道、人民路街道、燕泉街道及苏仙区南塔街道、苏仙岭街道、白鹿洞街道、卜里坪街道。

1.2.3 项目基本情况：

本项目改造涉及北湖区北湖街道人民路街道、燕泉街道及苏仙区南塔街道、苏仙岭街道、白鹿洞街道、卜里坪街道等片区。建设内容主要包括屋面防水 23927.5 m²、外墙防水 55549.2 m²、楼梯间粉刷 18790 m²及檐口批荡、楼梯扶手除锈等主体改造工程。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标、特征为“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”；市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”）

1.2.4 标段划分：一个标段；

1.3 工期要求：182天（日历日，下同）□月□年；

1.4 招标范围：郴州市 2024 年直管公房老旧小区改造项目施工（具体内容详见工程量清单及图纸）；

1.5 本次招标控制价：人民币伍佰零陆万肆仟陆佰叁拾贰元玖角（¥5064632.9 元）

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的/（具体数量）个标段投标，但最多允许中标/（具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.7 其他要求：施工项目部关键岗位其他人员采用承诺制，即投标人在投标文件中承诺其他关键岗位人员的最低配备标准满足湘建建[2020]208 号文标准要求且均无在建工程；在中标后签订合同时提供相应的证书及社保等证明材料。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2024〕33 号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024 年 11 月 8 日起在郴州市公共资源交易中心网（网址：<http://61.187.195.137:8000/TPBidder>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在郴州市公共资源交易中心网（网址：<http://61.187.195.137:8000/TPBidder>）进行注册登记和 CA 认证。

6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2024 年 11 月

29 日 9 时 30 分（北京时间，下同）。请投标人登录郴州市公共资源交易中心网（网址 <http://61.187.195.137:8000/TPBidder>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》（网址：www.bidding.hunan.gov.cn）、《郴州市公共资源交易中心网》（网址：<http://czggzy.czs.gov.cn>）、《湖南省政府采购网》上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为郴州市住房和城乡建设局，电话：0735-2161229。

9.其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在郴州市公共资源交易中心网（网址：<http://czggzy.czs.gov.cn>）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：

4009980000、0735-2369157。

9.2 投标人在编制电子投标文件时应当将大小控制在 200M 以内，请投标人注意控制文件大小。

9.3 由于对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的，相应责任由投标人自行承担。在使用系统过程中有疑问或困难请及时进行咨询，详情请咨询 18715063426，QQ：321973819。

9.4 开标注意事项：投标人自行登录郴州市公共资源交易中心网快捷入口“不见面大厅（<http://61.187.195.137:8000/BidOpening>）”并在规定时间内自行完成投标文件解密，因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。招标人同时在郴州市郴县路市民服务中心（郴州市国际会展中心附近）3 楼市公共资源交易中心第 10 开标室设立开标会场。

9.5 请各投标人一定要提前熟悉系统操作和软件操作，本项目招标电子工程量清单格式为：hntbj,电子投标报价格式为：hntbj，清单相关问题请各投标人在投标前务必自行认真检测，详情请咨询 18715063426，QQ：321973819。若因投标人未自行检测导致在评标清标阶段系统检测清单错误造成废标的，自行负责。

9.6 招标代理服务费：人民币叁万伍仟叁佰肆拾元整，由招标人支付。

9.7 投标人可自行选择银行转账或电子投标保函方式交纳，不再接受纸质投标保函。

10.联系方式

招 标 人：郴州市住房保障服务中心；

地 址：郴州市北湖区南岭大道 56 号；

联 系 人：蒋宇翔；

电 话： 0735-2625886；

招标代理机构：中慧力祥项目管理有限公司；

地 址：郴州市五岭广场天一华府 A 栋一单元九楼；

联 系 人：肖慧娟、梁巨权、黎贵兰；

电 话：0735-8888982、15526433880