

## 湘投国际燃气发电土地平整项目澄清公告

(招标编号：E4311002611002171001001)

### 一、内容：

湘投国际燃气发电土地平整项目于 2024 年 10 月 24 日发布招标公告，现对本项目招标文件进行澄清、对投标人的提问进行答复，内容如下：

#### 一、投标人的提问及答复

问题 1：本项目招标文件招标公告中 3.4 其他要求中，项目关键岗位要求：投标人参照湘建建（2020）208 号配备其他关键岗位人员，即至少项目技术负责人 1 人、施工员不少于 1 人、专职安全员不少于 2 人、质量员不少于 1 人，投标人承诺中标后按以上进行配备并在投标文件中提供书面承诺书。”。请问投标时是否只需在投标文件中明确且提供项目经理的相关资料即可，施工项目部其他关键岗位人员提供中标后按规定配备的承诺书即可？

回复：需在投标文件中列出，明确施工项目部其他关键岗位人员。

问题 2：1、本项目招标文件投标人须知 10.2.1 最高投标限价 15043510.18（不含不可预见费）元，公布的 excel 控制价表格中总价为 16723513.91 元，请问项目控制总价以哪个为准。2、公布的 excel 控制价表格缺少“专业工程暂估价”明细表，请明确。

回复：1. 最高投标限价为 15043510.18 元，2. 工程量清单以本次答疑文件公布为准。

问题 3：若我司涉及该项目投标文件的所有签署、递交、修改等投标活动均由我司法定代表人负责，则在投标文件中是否无需提供授权委托书？只需提供法定代表人身份证明即可！

回复：可以。

问题 4：是否可以采用纸质保函的方式递交投标保证金？如果可以采用纸质保函是否需要在开标现场提供纸质保函原件？

回复：本项目建议采用电子保函，采用纸质保函的方式递交投标保证金，开标需在投标文件递交的截止时间前现场提供纸质保函原件。

问题 5：1. 关于资格评审和商务评分标准中的类似项目业绩，如投标人提供的是单项工程中包含金额不少于 1000 万元的土石方工程施工业绩或场地平整工程，该业绩是否满足要求。2. 第四章合同条款及格式-第三节专用合同条款-15.3 工程款：按完成工程量的百分之 60%，累计付款至 30%（包含预付款）……根据湖南省住房和城乡建设厅 湖南省财政厅《关于在房屋建筑和市政基础设施工程中推行施工过程结算的实施意见》（湘建建（2022）207 号）：



九、施工过程结算支付。自 2022 年 8 月 1 日起签订的工程合同，政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的 80%。建议 15.3 工程款是否修改为：按月进度支付完成工程量的百分之 80%。 3. 第四章合同条款及格式-第一节合同协议书-5 签约合同价……本合同为固定总价合同，按中标价格包干（因设计变更而引起工程量的增减，按实际发生的计算，从不可预见中列支，具体以财政评审结果为准。）。经测算本项目土方和石方工程量与招标清单中的工程量存在较大差距，建议修改为固定单价合同。 4. 第四章合同条款及格式-第三节专用合同条款-11.4 承包人引起的工期延误逾期交工、竣工违约金的计算方法和最高限额：每延误一天考核 10000 元，相关费用在合同结算时给予扣除，延误合同工期 10%及以上，发包人有权解除合同。建议增加工期延误逾期交工、竣工违约金的最高限额为签约合同价的 5%。

回复：1. 满足要求；2. 本项目为总价包干合同，已完成工程量认定方法双方合同中予以明确，付款比例按招标文件规定的比例执行；3. 按招标文件执行；4. 按招标文件执行。

问题 6：关于湘投国际燃气发电土地平整项目招标文件的疑问 2 1. 第三章评标办法前附表 2.2.4（1）商务评分标准中，类似工程业绩：需提供业绩合同、中标通知书、竣工验收备案表作为证明材料……请问竣工验收资料除竣工验收备案以外，是否可以提供竣工验收报告或由建设单位、施工单位、监理单位、设计单位盖章认可的竣工验收证明。 2. 第八章投标文件格式-八、项目管理机构-（一）项目管理机构组成表和（二）主要人员简历表中是否仅提供拟派项目经理，项目其他关键岗位人员是否仅需要在投标文件中按第一章招标公告-3.4 其他要求-2. 项目关键岗位要求中的要求提供书面承诺即可。

回复：1. 按招标文件执行，2. 需在投标文件中列出，明确施工项目部其他关键岗位人员。

问题 7：关于湘投国际燃气发电土地平整项目招标文件的疑问（3） 1. 第一章招标公告 3.1（3）投标人近三年（投标文件截止时间前 36 个月内，合同签订时间为准）具有单个合同金额不低于 300 万元的土石方工程施工业绩或场地平整业绩……第二章投标人须知前附表 3.5.3 近年完成的类似项目的时间要求为 2011 年 11 月至 2024 年 11 月，两处要求不一致，以哪个为准，请明确。 2. 第三章评标办法前附表 2.2.4（1）商务评分标准中，类似工程业绩：在满足资格业绩要求基础上投标人近 3 年以来（投标截止时间前 1095 天内）完成过单项合同金额不少于 1000 万元的土石方工程施工业绩或场地平整业绩。请问商务评分标准中类似工程业绩认定时间是否以项目竣工验收时间为准，如不是，请明确业绩认定时间。 3. 第八章投标文件格式，第二节 技术投标文件格式，一、施工组织设计（暗标）：3.2 编制“技术投标文件（施工组织设计）暗标”各评审模块的文件时，每个评审模块的文件须独立

生成连续的页码。投标软件中技术标投标文件仅一个模块（如下图所示），是否整个施工组织设计文件生成连续页码等，请明确。

回复：1. 近年完成的类似项目的时间要求为 2021 年 11 月至 2024 年 11 月为准；2. 按工程竣工验收文件中建设单位签字之日起计算；3. 每个评审模块的文件须独立生成连续的页码。

本项目投标文件递交的截止时间，投标截止时间，投标保证金提交截止时间延期至 2024 年 11 月 25 日 09 时 00 分。

本澄清答疑公告为招标文件的组成部分，与原招标公告、招标文件具有同等法律效力，原招标公告、招标文件或其它资料与本澄清答疑公告内容有不一致之处，以本澄清答疑公告及附件为准。其它内容不变。敬请所有潜在投标人自行关注，恕不另行通知，如有遗漏，招标人和招标代理机构概不负责。由此带来的不便，请各潜在投标人谅解。

延期开标：2024-11-25 09:00:00

## 二、监督部门

本招标项目的监督部门为永州市零陵区发展和改革委员会，联系方式 0746-6223938。

## 三、联系方式

招标人：永州市零陵区接履桥街道办事处

地址：永州市零陵区接履桥街道办事处接履桥社区

联系人：张先生

电话：0746/6611400

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地址：长沙市东二环一段 1139 号湖南国际商务中心二楼 2057 室

联系人：易鹏（项目负责人）、龙雨嫣、钟孝江、陈亚峰

电话：18073123281

电子邮件：2677487241@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：袁军（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

