

七建公园里一期（3#栋、5#栋住宅楼工程）工程总承包中标候选人公示

（招标编号：HHZJ-2024GZ-003）

公示结束时间：2024年07月01日

一、评标情况

标段(包)[001]七建公园里一期（3#栋、5#栋住宅楼工程）工程总承包：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：湖南建工第七工程有限公司，投标报价：8440.557700万元，质量：设计要求的质量标准：设计文件内容应满足项目功能需求，符合国家相关行业规范标准，满足《建筑工程设计文件编制深度规范（2016）版》，且要经过发包人或发包人委托的相关机构审查合格；

施工要求的质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）》及其他现行国家验收规范，工程质量标准为合格；

采购质量标准：采购符合相关法律法规要求并满足发包人的功能需求和品质需求，工期/交货期/服务期：365天；

中标候选人第1名：怀化市第一建筑工程公司，投标报价：8457.378000万元，质量：

设计要求的质量标准：设计文件内容应满足项目功能需求，符合国家相关行业规范标准，满足《建筑工程设计文件编制深度规范（2016）版》，且要经过发包人或发包人委托的相关机构审查合格；

施工要求的质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）》及其他现行国家验收规范，工程质量标准为合格；

采购质量标准：采购符合相关法律法规要求并满足发包人的功能需求和品质需求，工期/交货期/服务期：365天；

中标候选人第1名：湖南红景天园林建设有限公司，投标报价：8514.644232万元，质量：设计要求的质量标准：设计文件内容应满足项目功能需求，符合国家相关行业规范标准，满足《建筑工程设计文件编制深度规范（2016）版》，且要经过发包人或发包人委托的相关机构审查合格；

施工要求的质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）》及其他现行国家验收规范，工程质量标准为合格；

采购质量标准：采购符合相关法律法规要求并满足发包人的功能需求和品质需求，工期/交货期/服务期：365天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(湖南建工第七工程有限公司)的项目负责人：张崇首二级注册建造师、湘243001967095；

中标候选人(怀化市第一建筑工程公司)的项目负责人：尹秀兰一级注册建造师、湘1432023202304579；

中标候选人(湖南红景天园林建设有限公司)的项目负责人:车梦娜二级注册建造师、湘243161752950;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(湖南建工第七工程有限公司)的资格能力条件:建筑工程施工总承包壹级、建筑行业(建筑工程)甲级;

中标候选人(怀化市第一建筑工程公司)的资格能力条件:建筑工程施工总承包壹级、建筑行业(建筑工程)甲级;

中标候选人(湖南红景天园林建设有限公司)的资格能力条件:建筑工程施工总承包贰级、建筑行业(建筑工程)甲级;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(湖南建工第七工程有限公司)的评标情况:正常;

中标候选人(怀化市第一建筑工程公司)的评标情况:正常;

中标候选人(湖南红景天园林建设有限公司)的评标情况:正常;

二、提出异议的渠道和方式

纸质档递交至监督部门及代理机构。

三、其他

详见附件。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为怀化市住房和城乡建设局、0745-2215523。

五、联系方式

招标人:怀化君爵置业有限公司

地址:湖南省怀化市鹤城区迎丰东路173号501室

联系人:吴先生

电话:19974523757

电子邮件:453661401@qq.com

招标代理机构:怀化中旌项目管理有限公司

地址:怀化市鹤城区刘塘路鹤洲公馆17栋1单元2楼

联系人:杨女士

电话:18507459660

电子邮件:453661401@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其招标代理机构:  (盖章)

附件：

七建公园里一期（3#栋、5#栋住宅楼工程）工程总承包 中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，七建公园里一期（3#栋、5#栋住宅楼工程）工程总承包评标工作已经结束，本项目评标办法采用湘建监督〔2021〕36号文件规定的综合评估法，评标委员会推荐了以下3名中标候选人不排序（排序/不排序），现将相关信息予以公示。公示期2024年6月27日至2024年7月1日。

招 标 人：怀化君爵置业有限公司

联系电话：19974523757

监管部门：怀化市住房和城乡建设局

联系电话：0745-2215523

招标代理机构：怀化中旌项目管理有限公司

联系电话：18507459660

中标候选人信息

中标候选人名称 (不排序)		联合体牵头人：湖南建工第七工程有限公司 联合体成员：湖南方圆建筑设计有限公司	联合体牵头人：怀化市第一建筑工程有限公司 联合体成员：中科科航工程设计有限公司	联合体牵头人：湖南红景天园林建设有限公司 联合体成员：华茗设计集团有限公司
投标报价 (万元)		8440.5577	8457.378	8514.644232
其中暂估价 (万元)		/	/	/
详细 评审 得分 情况	总分	83.84	81.01	80.63
	投标报价	34.14	34.07	33.82
	技术方案	28.17	26.38	26.25
	企业资质及履约能力	21.53	20.56	20.56
工程 业绩	资格要求业绩	/	/	/
	独立投标人(设计资质) 或联合体中设计单位	/	/	/
	独立投标人(施工资质) 或联合体中施工单位	/	/	/
获奖 情况	独立投标人(设计资质)或联合体中设计单位	国家级	/	/
		省级	/	/
	独立投标人(施工资质)或联合体中施工单位	国家级	/	/
		省级	/	/
标准化工地	国家级	/	/	/
	省级	/	/	/
总承 包项 目负 责人	姓名	张崇首	尹秀兰	车梦娜
	证书号	湘243001967095	湘1432023202304579	湘243161752950
	工程业绩	/	/	/
	获奖情况	/	/	/
施工 项目 负责 人	姓名	张崇首	尹秀兰	车梦娜
	证书号	湘243001967095 湘建安B(2019)0017541	湘1432023202304579 湘建安B(2019)0018401	湘243161752950 湘建安B(2020)0017832
	工程业绩	/	/	/
	获奖情况	/	/	/
设计 项目 负责 人	姓名	康拥梅	丛军英	徐方广
	证书号	20124300601	20021200378	20023300592
	工程业绩	/	/	/
	获奖情况	/	/	/
投标 担保 信息	担保机构	/	湖南永玺工程担保有限公司	湖南永玺工程担保有限公司
	经营地址	/	湖南省长沙市开福区中山路589号开福万达广场C区1号写字楼713	湖南省长沙市开福区中山路589号开福万达广场C区1号写字楼713
	联系电话	/	0731-85010946	0731-85010946

12

12

进入投标报价评审的技术标得分情况

评审因素	序号	投标单位(联合体牵人)		
		湖南建工第七工程有限公司	湖南红景天园林建设有限公司	怀化市第一建筑工程公司
总承包方案	评委1	18.4	17.9	17.25
	评委2	18.7	17.8	17
	评委3	18.75	17.7	17.5
	评委4	17.9	17.3	18.2
	评委5	19	17.5	17.9
	评委6	19	18	17.6
	评委7	18.8	17	17
	评委8	18.95	17.7	17.1
	评委9	19	18	17
施工组织设计	评委1	26.2	25.1	25.4
	评委2	26.4	24.4	24.8
	评委3	26.2	24.8	25.2
	评委4	24.7	24.2	24.4
	评委5	26.6	24.2	25.5
设计方案	评委6	49.4	46.8	45.7
	评委7	48.4	45.3	44.2
	评委8	49.15	44.2	45.88
	评委9	49.4	44.7	46.3



被否决投标的投标人名单：无

公示期内，招标人和招标代理机构按《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定接受异议。投标人和其他利害关系人如有异议，应按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》、《湖南省招标投标活动投诉处理办法》向招标人和招标代理机构书面提出异议。