

华容县农产品现代化智慧物流仓储基地建设项目设计采购施工运营（EPC+O）总
承包项目入围候选人公示
（招标编号：HNHLSLZB-2024-008）

公示结束时间：2024年07月09日

一、评标情况

标段(包)[001]华容县农产品现代化智慧物流仓储基地建设项目设计采购施工运营（EPC+O）总承包项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：华容水利水电建筑工程有限公司，投标报价：22554.097683万元，质量：1.设计部分质量标准：设计成果应符合国家、行业、地方现行相关法律法规、规范及技术标准及本项目设计相应标准；2.采购部分质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准；3.施工部分质量标准：满足设计要求，达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准；4.运营质量要求：按招标人确定的出租价格要求进行租赁，最终按招标人确定的综合运营考核标准予以考核，工期/交货期/服务期：730天；

中标候选人第2名：湖南省衡五建设有限公司，投标报价：22594.476764万元，质量：1.设计部分质量标准：设计成果应符合国家、行业、地方现行相关法律法规、规范及技术标准及本项目设计相应标准；2.采购部分质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准；3.施工部分质量标准：满足设计要求，达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准；4.运营质量要求：按招标人确定的出租价格要求进行租赁，最终按招标人确定的综合运营考核标准予以考核，工期/交货期/服务期：730天；

中标候选人第3名：湖南辰光项目管理有限公司，投标报价：22644.278176万元，质量：1.设计部分质量标准：设计成果应符合国家、行业、地方现行相关法律法规、规范及技术标准及本项目设计相应标准；2.采购部分质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准；3.施工部分质量标准：满足设计要求，达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准；4.运营质量要求：按招标人确定的出租价格要求进行租赁，最终按招标人确定的综合运营考核标准予以考核，工期/交货期/服务期：730天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(华容水利水电建筑工程有限公司)的项目负责人：严中杰湘243002288573；

中标候选人(湖南省衡五建设有限公司)的项目负责人：毛星星湘243131322967；

中标候选人(湖南辰光项目管理有限公司)的项目负责人：曹建良湘243002177981；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(华容水利水电建筑工程有限公司)的资格能力条件：响应招标文件在资格能力条件；

中标候选人(湖南省衡五建设有限公司)的资格能力条件：响应招标文件在资格能力条件；

中标候选人(湖南辰光项目管理有限公司)的资格能力条件：响应招标文件在资格能力条件；



4、中标候选人的评标情况

中标候选人(华容水利水电建筑工程有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(湖南省衡五建设有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(湖南辰光项目管理有限公司)的评标情况：正常；

二、提出异议的渠道和方式

公示期三天。公示期间，

投标人和其他利害关系人如有异议，应按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》、《关于印发〈湖南省招标投标活动投诉处理办法〉的通知》（湘发改法规〔2019〕294号）提出异议或投诉。

三、其他

详见公告正文

四、监督部门

本招标项目的监督部门为华容县招标投标监督管理办公室，电话：0730-4188592。

五、联系方式

招 标 人：华容县盛源资产经营有限责任公司

地 址：湖南省岳阳市华容县田家湖生态新区水乡街 1 号

联 系 人：陈雪

电 话：17711732527

电子邮件：/

招标代理机构：湖南慧凌工程管理有限公司

地 址：湖南省岳阳市岳阳楼区东茅岭街道巴陵西路 176
号数字小龙城产业园 201 号-0117

联 系 人：龚松乾

电 话：18573091908

电子邮件：66525494@qq.com

1300

招标人或其招标代理机构主要负责人（或项目经理）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



副
星
1

华容县农产品现代化智慧物流仓储基地建设项目设计采购施工运营

(EPC+O) 总承包项目入围候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定,华容县农产品现代化智慧物流仓储基地建设项目设计采购施工运营(EPC+O)总承包项目评标工作已经结束,本项目采用“综合评估法”的评标办法,评标委员会推荐了以下3名入围候选人(不排序),现将相关信息予以公示。公示期2024年7月4日至2024年7月9日。

招标人:华容县盛源资产经营有限责任公司

联系电话:17711732527

招标代理机构:湖南慧凌工程管理有限公司

联系电话:0730-8187538

监管部门:华容县招标投标监督管理办公室

联系电话:0730-4188592

入围候选人信息(不排序)

入围候选人名称(不排序)	华容水利水电建筑工程有限公司、华容县湘盛农业建设投资有限责任公司、浙江新苑建筑设计有限公司	湖南省衡五建设有限公司、业成设计集团有限公司、岳阳县农业农村发展有限公司	湖南辰光项目管理有限公司、中韬沛工程技术有限公司、岳阳市岳阳楼区汇城发展集团有限公司
投标报价(元)	225540976.83	225944767.64	226442781.76
工期	本项目签订合同后60日内完成施工图设计; 建设期24个月(包括设计工期,自合同签订之日并具备开工条件之日起),运营期共18年(不含建设工期)	本项目签订合同后60日内完成施工图设计; 建设期24个月(包括设计工期,自合同签订之日并具备开工条件之日起),运营期共18年(不含建设工期)	本项目签订合同后60日内完成施工图设计; 建设期24个月(包括设计工期,自合同签订之日并具备开工条件之日起),运营期共18年(不含建设工期)

质量		<p>1. 设计部分质量标准：设计成果应符合国家、行业、地方现行相关法律法规、规范及技术标准及本项目设计相应标准；</p> <p>2. 采购部分质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准；</p> <p>3. 施工部分质量标准：满足设计要求，达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准；</p> <p>4. 运营质量要求：按招标人确定的出租价格要求进行租赁，最终按招标人确定的综合运营考核标准予以考核</p>	<p>1. 设计部分质量标准：设计成果应符合国家、行业、地方现行相关法律法规、规范及技术标准及本项目设计相应标准；</p> <p>2. 采购部分质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准；</p> <p>3. 施工部分质量标准：满足设计要求，达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准；</p> <p>4. 运营质量要求：按招标人确定的出租价格要求进行租赁，最终按招标人确定的综合运营考核标准予以考核</p>	<p>1. 设计部分质量标准：设计成果应符合国家、行业、地方现行相关法律法规、规范及技术标准及本项目设计相应标准；</p> <p>2. 采购部分质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准；</p> <p>3. 施工部分质量标准：满足设计要求，达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准；</p> <p>4. 运营质量要求：按招标人确定的出租价格要求进行租赁，最终按招标人确定的综合运营考核标准予以考核</p>
详细评审得分情况	总分	84.75	70.95	69.24
	施工方案	12.42	10.47	10.44
	设计方案	21.6	18.05	18.25
	运营方案	21.75	18.05	18.8
	投标报价	14.98	14.98	14.95
	企业资质及履约能力	14	9.4	6.8
类似业绩	设计加分业绩：	<p>1广信区城乡一体化供水工程(济腰供水工程、花厅供水工程)</p> <p>2. 衢州市工程技术学校改造提升项目</p>	/	/
	施工加分业绩：	<p>1. 华容县杨家桥创新创业园标准化厂房三期工程总承包项目</p>	<p>1. 临武县工业园区创新创业示范标准厂房建设项目设计、施工总承包</p> <p>2. 衡拖棚户户区改造(</p>	<p>1. 定南县老城镇旅游基础设施建设项目(一期)工程设计、采购、施工和运营总承包(EPC+O)</p>

			一期)工程	
拟任项目负责人	姓名	严中杰	毛星星	曹建良
	证书名称及编号	注册建造师证: 湘243002288573	注册建造师证: 湘243131322967	注册建造师证: 湘243002177981
拟任施工技术负责人	姓名	胡先祥	阳波	陈坚
	证书编号	中级工程师: B08041060000002147	中级工程师: B08213010400000274	中级工程师: B08203011200000022
拟任设计项目负责人	姓名	王兴中	沈江涛	王国安
	证书名称及编号	一级注册建筑师 20203303026	一级注册建筑师 20051102902	一级注册建筑师 4202055-003
投标担保信息	担保机构	岳阳市融资担保有限责任公司	紫金财产保险股份有限公司	紫金财产保险股份有限公司
	经营地址	岳阳市岳阳楼区南湖大道557号	/	/
	联系电话	17773021899	95312	95312

被否决投标的投标人名称、否决依据和原因

序号	投标人名称	否决依据和原因
1	/	/

公示期内如有异议，请根据《湖南省招标投标活动投诉处理方法》湘发[2019]294号的有关规定，向招标人和招标代理机构书面反映，公示期届满时，对以上入围候选人若无异议，招标人将根据招标文件规定要求确定本项目的中标人。