

中建·桃李九章二期设计施工总承包中标候选人公示

(招标编号：BDFR-2024-HN020)

公示结束时间：2024年07月10日

一、评标情况

标段(包)[001]中建·桃李九章二期设计施工总承包：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：中建五局第三建设有限公司（牵头方）中机国际工程设计研究院有限责任公司（成员方），投标报价：44633.444326万元，质量：响应招标文件要求，工期/交货期/服务期：1095天；

中标候选人第2名：湖南启辉建筑工程有限公司（牵头方）鼎正建筑设计有限公司（成员方），投标报价：45484.035923万元，质量：响应招标文件要求，工期/交货期/服务期：1095天；

中标候选人第3名：天人建设安装有限公司（牵头方）铭扬工程设计集团有限公司（成员方），投标报价：45484.035923万元，质量：响应招标文件要求，工期/交货期/服务期：1095天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(中建五局第三建设有限公司（牵头方）中机国际工程设计研究院有限责任公司（成员方）)的项目负责人：陈泽湘一级注册建造师/安全生产考核合格证书：湘1432023202400830/湘建安B（2024）9714666；

中标候选人(湖南启辉建筑工程有限公司（牵头方）鼎正建筑设计有限公司（成员方）)的项目负责人：陈忠辉一级注册建造师/安全生产考核合格证书：湘1432023202400304/湘建安B（2022）0008490；

中标候选人(天人建设安装有限公司(牵头方)铭扬工程设计集团有限公司(成员方))的项目负责人:田青华一级注册建造师/安全生产考核合格证书:湘1432018201901974/湘建安B(2019)0015775;

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(中建五局第三建设有限公司(牵头方)中机国际工程设计研究院有限责任公司(成员方))的资格能力条件:响应招标文件要求;

中标候选人(湖南启辉建筑工程有限公司(牵头方)鼎正建筑设计有限公司(成员方))的资格能力条件:响应招标文件要求;

中标候选人(天人建设安装有限公司(牵头方)铭扬工程设计集团有限公司(成员方))的资格能力条件:响应招标文件要求;

### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(中建五局第三建设有限公司(牵头方)中机国际工程设计研究院有限责任公司(成员方))的评标情况:具体详见附件;

中标候选人(湖南启辉建筑工程有限公司(牵头方)鼎正建筑设计有限公司(成员方))的评标情况:具体详见附件;

中标候选人(天人建设安装有限公司(牵头方)铭扬工程设计集团有限公司(成员方))的评标情况:具体详见附件;

## 二、提出异议的渠道和方式

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。

## 三、其他

具体详见附件

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市建设工程招标投标中心0731-89919392, 84898622。

### 五、联系方式

招标人：湖南中建信和麓鸣府置业有限公司

地

址：湖南省长沙市芙蓉区东湖街道远大二路892号东湖街道办事处78号院05房

联系人：穆先生

电话：0731-82231877

电子邮件：/


招标代理机构：湖南博达方仁工程项目管理有限公司

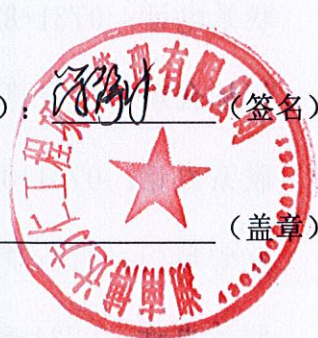
地址：长沙市高新区岳麓大道西588号芯城科技园一期5栋502室

联系人：张龙萍（项目负责人）、符静波、万莹

电话：0731-82564848

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

湖南博达方仁工程  
管理有限公司

# 中建·桃李九章二期设计施工总承包

## 中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，中建·桃李九章二期设计施工总承包公开招标项目已于2024年07月03日在长沙公共资源交易中心开标、评标，本项目评标办法采用湘建监督[2021]36号文件规定的“综合评估法”。评标委员会推荐了以下3名中标候选人（不排序），现将相关信息予以公示。

公示期：2024年07月05日至2024年07月10日。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将根据招标文件要求确定本项目的中标人。

招标人：湖南中建信和麓鸣府置业有限公司

联系电话：0731-82231877

招标代理：湖南博达方仁工程项目管理有限公司

联系电话：0731-82564848

监管部门：长沙市建设工程招标投标中心

联系电话：0731-89919392，84898622

### 中标候选人信息

中标候选人	中标候选人一	中标候选人二	中标候选人三
中标候选人名称	中建五局第三建设有限公司（牵头方）中机国际工程设计研究院有限责任公司（成员方）	湖南启辉建筑工程有限公司（牵头方）鼎正建筑设计有限公司（	天人建设安装有限公司（牵头方）铭扬工程设计集团有限公司（

			成员方)	成员方)
投标报价 (元)		446334443.26	454840359.23	456149523.64
详细评审得分情况	总分	95.31	79.84	78.67
	投标报价得分	44.84	43.98	43.84
	技术方案评审	9.25	9.02	8.86
	企业资质及履约能力评审	41.22	26.84	25.97
类似工程业绩	独立投标人 (设计资质) 或联合体中设计单位	1、梅溪湖 A 组团项目一期、二期施工图设计 (含人防)、装配式设计建筑工程设计及顾问服务; 2、中天圭塘 2016[039]地块施工图设计; 3、未来城城市综合体B03B04 地块项目建设工程设计施工图阶段。	/	/
	独立投标人 (施工资质) 或联合体中施工单位	1、长沙幼儿师范高等专科学校 建设项目设计施工总承包; 2、爱尔总部大厦 1#栋、2#栋建安工程。	衡阳县创新创业 服务平台建设项 目	四川杉杉新材料 有限公司年产20 万吨锂离子电池 负极材料一体化 基地(一期)项目 施工建设总承包
获奖情况	独立投 标人 (设计资 质) 或 联合体 中设计 单位	国家级	《关于公布2021年度工程勘察、 建筑设计行业和市政公用工程优 秀勘察设计奖评选结果的通知》 : 1、长沙铜官窑遗址博物馆; 2、隆平水稻博物馆。	/
		省级	《关于公布2023年度湖南省优秀 工程勘察设计奖评选结果的通知 》: 1、中南大学医药学与生命科学 大楼和护理与公卫大楼项目; 2、华远. 华时代项目; 3、汉寿县第一中学新建工程; 4、始兴县人民医院新建项目 ( 医疗综合楼、感染楼)。	/

	独立投标人（施工资质）或联合体中施工单位	国家级	<p>一、《关于公布2022-2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程奖）入选名单的通知》：</p> <p>1、运达中央广场商业综合体W酒店；</p> <p>二、《关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知》：</p> <p>1、楷林国际大厦二期 C座及地下室；</p> <p>2、神木市第一高级中学工程一标段。</p>	/	/
		省级	<p>《关于公布2021-2022年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单的通知》：</p> <p>1、运达中央广场三期塔楼及地下室；</p> <p>2、爱尔总部大厦；</p> <p>3、宁乡经开区美妆谷一期项目。</p>	/	/
标准化工地	独立投标人（施工资质）或联合体中施工单位	国家级	<p>1、黄石市大冶湖生态新区农民返乡创业服务中心（一期）；</p> <p>2、岳麓山实验室集聚区农大片区项目C-7#栋、C区地下室。</p>	/	/
		省级	<p>一、湖南省2022年度建筑施工质量管理标准化年度项目考评优良工地：</p> <p>1、马栏山视频文创园片区新媒体中心项目A33地块；2、广润福园G1#~G13#住宅、G14#幼儿园、G15#、G16#、G17#垃圾站及地下室；3、友谊三期安置小区1#-3#栋、（1#、2#地下室）、垃圾站；4、长沙县（国家级）黄花综合保税区A区二期4#栋—7#栋冷链仓库；5、德赛电池储能电芯项目；6、电子信息（智能终端）产业城制造基地项目；7、长沙市望城区人民医院整体搬迁项目；8、金茂梅溪大厦；9、中建·梅溪湖中心三期1号楼；10、长沙市第三工人文化宫±0.000以上及室外工程；11、中建·昭山印象三期1.1批；12、</p>	/	/

		<p>湘潭经开区高端汽车零部件产业园9#厂房项目；13、南华大学附属第一医院内科住院楼；14、中建·翰林府B0401地块（中建育英小学）；15、中建·翰林府（二期）；16、芙蓉公园；17、泊富·君庭1-7#栋、大门、幼儿园、北侧商业及5#、6#车库；18、京华中学宿舍区及周边地块旧危房改造项目；19、国安安置小区；20、市园林局片区安置小区；</p> <p>二、湖南省2022年度建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良工地：</p> <p>1、马栏山视频文创园片区新媒体中心项目A33地块；2、广润福园G1#~G13#住宅、G14#幼儿园、G15#、G16#、G17#垃圾站及地下室；3、友谊三期安置小区1#-3#栋、（1#、2#地下室）、垃圾站；4、长沙县（国家级）黄花综合保税区A区二期4#栋-7#栋冷链仓库；5、德赛电池储能电芯项目；6、电子信息（智能终端）产业城制造基地项目；7、长沙市望城区人民医院整体搬迁项目；8、金茂梅溪大厦；9、中建·梅溪湖中心三期1号楼；10、长沙市第三工人文化宫±0.000以上及室外工程；11、中建·昭山印象三期1.1批；12、湘潭经开区高端汽车零部件产业园9#厂房项目；13、南华大学附属第一医院内科住院楼；14、中建·翰林府一期（B0402地块）；15、中建·翰林府（二期）；16、中建·滨江壹号（四期）；17、泊富·君庭1-7#栋、大门、幼儿园、北侧商业及5#、6#车库；18、新门急诊综合大楼；19、国安安置小区；20、市园林局片区安置小区。</p>		
拟任工程总承包项目负责人	姓名	陈泽湘	陈忠辉	田青华



拟任施工负责人	姓名	陈泽湘	陈忠辉	田青华
拟任设计负责人	姓名	蒋立辉	张利霞	段敬阳
投标担保信息	担保机构	/	/	/
	经营地址	/	/	/
	联系电话	/	/	/

### 中标候选人关键岗位人员一览表

中标候选人一：

中建五局第三建设有限公司（牵头方）中机国际工程设计研究院有限责任公司（成员方）

岗位	姓名	执业或岗位资格证明			
		证书名称	证号	专业	身份证号码
工程总承包项目负责人及施工项目负责人	陈泽湘	一级注册建造师/安全生产考核合格证书	湘1432023202400830/湘建安B（2024）9714666	建筑工程	430***** ***2117
设计项目负责人	蒋立辉	一级注册建筑师	20194300813	建筑学	430***** **005X

中标候选人二：

湖南启辉建筑工程有限公司（牵头方）鼎正建筑设计有限公司（成员方）

岗位	姓名	执业或岗位资格证明			
		证书名称	证号	专业	身份证号码



工程总承包项目负责人及施工项目负责人	陈忠辉	一级注册建造师/安全生产考核合格证书	湘1432023202400304/湘建安B(2022)0008490	建筑工程	430***** ***1013
设计项目负责人	张利霞	一级注册建筑师	20206101173	/	610***** **2427

中标候选人三：天人建设安装有限公司（牵头方）铭扬工程设计集团有限公司（成员方）

岗位	姓名	执业或岗位资格证明			
		证书名称	证号	专业	身份证号码
工程总承包项目负责人及施工项目负责人	田青华	一级注册建造师/安全生产考核合格证书	湘1432018201901974/湘建安B(2019)0015775	建筑工程	150***** ***4073
设计项目负责人	段敬阳	一级注册建筑师	20024410557	/	440301196902 26565X

总承包方案得分情况

投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7
中奥绿建集团科技股份有限公司（牵头方）湖南恒创建筑设计有限责任公司（成员方）	17.40	17.03	17.03	17.10	17.00	17.40	17.40
天人建设安装有限公司（牵头方）铭扬工程设计集团有限公司（成员方）	18.00	17.50	17.75	17.80	17.20	17.90	18.30
中建五局第三建设有限公司（牵头方）中机国际工程设计研究院有限责任公司（成员方）	18.80	18.20	18.80	18.60	17.60	18.40	18.80



湖南启辉建筑工程有限公司（牵头方）鼎正建筑设计有限公司（成员方）	17.50	17.30	17.40	17.40	17.40	17.80	18.40
----------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

### 设计方案得分情况

投标人名称	评委1	评委2	评委3
中奥绿建集团科技股份有限公司（牵头方）湖南恒创建筑设计有限责任公司（成员方）	46.40	46.70	47.80
天人建设安装有限公司（牵头方）铭扬工程设计集团有限公司（成员方）	45.90	46.25	47.00
中建五局第三建设有限公司（牵头方）中机国际工程设计研究院有限责任公司（成员方）	48.00	47.60	48.60
湖南启辉建筑工程有限公司（牵头方）鼎正建筑设计有限公司（成员方）	47.10	47.00	47.50

### 施工组织设计得分情况

投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4
中奥绿建集团科技股份有限公司（牵头方）湖南恒创建筑设计有限责任公司（成员方）	24.60	24.30	24.00	24.90
天人建设安装有限公司（牵头方）铭扬工程设计集团有限公司（成员方）	24.70	24.30	23.80	24.70
中建五局第三建设有限公司（牵头方）中机国际工程设计研究院有限责任公司（成员方）	25.80	26.30	25.70	25.70
湖南启辉建筑工程有限公司（牵头方）鼎正建筑设计有限公司（成员方）	25.40	25.50	25.60	25.30

被否决投标的投标人名单：无。

