

长株潭烟草物流2024年-2027年（三年）物业管理服务项目 中标候选人公示  
（招标编号：0623-2475N3103049）

公示结束时间：2024年07月12日

**一、评标情况**

标段(包)[001]长株潭烟草物流2024年-2027年（三年）物业管理服务项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：新大正物业集团股份有限公司，投标报价：1620.052923万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：1095天；

中标候选人第2名：深圳市北方物业管理有限公司，投标报价：1623.141024万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：1095天；

中标候选人第3名：湖南华辉物业管理有限公司，投标报价：1595.015736万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：1095天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(新大正物业集团股份有限公司)的项目负责人：//；

中标候选人(深圳市北方物业管理有限公司)的项目负责人：//；

中标候选人(湖南华辉物业管理有限公司)的项目负责人：//；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(新大正物业集团股份有限公司)的资格能力条件：符合要求；

中标候选人(深圳市北方物业管理有限公司)的资格能力条件：符合要求；

中标候选人(湖南华辉物业管理有限公司)的资格能力条件：符合要求；

**二、提出异议的渠道和方式**

详见附件

**三、其他**

详见附件

**四、监督部门**

本招标项目的监督部门为湖南省烟草公司长沙市公司政策法规科0731-87969623。

## 五、联系方式

招标人：湖南省长株潭烟草物流有限责任公司

地址：长沙市天心区中意三路500号

联系人：/

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省招标有限责任公司

地址：长沙市雨花区湘府东路二段199号招标大厦

联系人：周俊宇、王帅、曾君

电话：18207327191

电子邮件：hnzb3@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 周俊宇（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）

## 长株潭烟草物流2024年-

### 2027年（三年）物业管理服务项目 中标候选人公示

湖南省招标有限责任公司受湖南省长株潭烟草物流有限责任公司的委托，对长株潭烟草物流2024年-2027年（三年）物业管理服务项目（招标项目编号：0623-2475N3103049）进行国内公开招标。开标仪式于2024年7月5日上午09时00分举行。按照招标文件的要求和评标原则，评标委员会成员经过认真、仔细的工作，推荐中标候选人为：

1、中标候选人第一名：新大正物业集团股份有限公司；投标报价：16200529.23元；详细评审得分：97.95分；服务期限：3年；资格能力条件：符合要求。

2、中标候选人第二名：深圳市北方物业管理有限公司；投标报价：16231410.24元；详细评审得分：75.35分；服务期限：3年；资格能力条件：符合要求。

3、中标候选人第三名：湖南华辉物业管理有限公司；投标报价：15950157.36元；详细评审得分：55.05分；服务期限：3年；资格能力条件：符合要求。

本招标项目公示期为三个工作日。公示期内如有异议，我公司受理有单位公章和个人署名，反映真实情况的异议（原件）。公示期满对以上中标候选人若无异议，招标人将按招标文件要求确定中标人。

联系方式

监管部门：湖南省烟草公司长沙市公司政策法规科

联系电话：0731-87969623

招标人：湖南省长株潭烟草物流有限责任公司

招标代理机构：湖南省招标有限责任公司

地址：长沙市雨花区湘府东路二段199号1611室

联系人：周俊宇、王帅、曾君

联系电话：0731-84556896