

怀化市华美小游园建设项目工程总承包招标公告

(招标编号：纵焱招字(2024)002号)

项目所在地区：湖南省，怀化市，市辖区

一、招标条件

本怀化市华美小游园建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金760.2万元，招标人为怀化市城市管理局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 苗木栽植、景观工程、铺装工程、景观亮化、景观给排水、新建公厕及其水电安装工程项目等。项目总投资为760.20万元，招标控制价为529.6833万元，其中工程建安费492.1133万元（其中暂估价10.03万元）、设计费5.6万元、预备费31.97万元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)怀化市华美小游园建设项目；

三、投标人资格要求

(001 怀化市华美小游园建设项目)的投标人资格能力要求：2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

- (1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的 / 资质，安全生产许可证处于有效期；
- (2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或具有市政行业乙级及以上设计资质或市政行业（市政工程）专业设计乙级及以上设计资质或风景园林工程专业乙级及以上设计资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备市政公用工程类注册执业资格，尚未实施注册执业资格的取得相应专业高级技术职称，拟任工程总承包项目负责人与拟任施工项目负责人可以为同一人，但必须满足相应的资格要求；

2.4 拟任施工项目负责人具备相应的现场管理经历和专业技术能力，具有风景园林专业中级及以上职称。

2.5 拟任设计项目负责人具备风景园林专业中级及以上□资格☑职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年06月28日17时00分到2024年07月23日09时00分

获取方式：在怀化市公共资源交易平台下载数据电文形式的招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年07月23日09时30分

递交方式：怀化市公共资源交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年07月23日09时30分

开标地点：怀化市公共资源交易平台

七、其他

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称怀化市华美小游园建设项目，项目审批、核准或备案机关名称怀化市发展和改革委员会批文名称及编号关于怀化市华美小游园建设项目可行性研究报告的批复、怀发改投资(2024)16号，项目业主为怀化市城市管理局，主要建设内容苗木栽植、景观工程、铺装工程、景观亮化、景观给排水、新建公厕及其水电安装工程项目等，项目总投资为760.20万元，资金来源和落实情况市级财政资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：怀化市华美小游园建设项目；

1.2.2 建设地点：鹤城区怀化大道与四方路交叉口东北角；

1.2.3 项目基本情况：苗木栽植、景观工程、铺装工程、景观亮化、景观给排水、新建公厕及其水电安装工程项目等。项目总投资为760.20万元，招标控制价为529.6833万元，其中工程建安费492.1133万元（其中暂估价10.03万元）、设计费5.6万元、预备费31.97万元。

1.3 工期要求项目总工期为75日历天，其中设计工期15天（日历天，下同）□月□年□；

施工工期60天□月□年；

1.4 招标范围：怀化市华美小游园建设项目，包括设计、施工，具体范围为：（1）设计部分：初步设计优化、施工图设计及后续服务；（2）施工部分：包括但不限于经审查通过后的设计施工图范围内的全部工程，施工范围最终以招标人签字认可、并通过施工图审查机构审查核准的施工图为准；



1.5 本项目划分：一个标段

1.6 招标编号：纵焯招字（2024）002号

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

（1）施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的 / 资质，安全生产许可证处于有效期；

（2）设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或具有市政行业乙级及以上设计资质或市政行业（市政工程）专业设计乙级及以上设计资质或风景园林工程专业乙级及以上设计资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备市政公用工程类注册执业资格，尚未实施注册执业资格的取得相应专业高级技术职称，拟任工程总承包项目负责人与拟任施工项目负责人可以为同一人，但必须满足相应的资格要求；

2.4 拟任施工项目负责人具备 详见 2.10 其他要求 执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备风景园林专业中级及以上□资格☑职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本。

2.10 其他要求：1、施工项目负责人具备相应的现场管理经历和专业技术能力，具有风景园林专业中级及以上职称。

2、若为联合体投标，则联合体牵头单位为具备施工资质的企业；

3、项目部其他关键岗位人员采用承诺备案制，具体配备标准按湘建建（2020）208号文执行，（承诺函格式自拟）；

管理



3120211

- 4、本项目拟任施工项目负责人可以由工程总承包项目负责人兼任；
- 5、企业近三年没有因腐败或欺诈行为而被取消投标资格；与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；
- 6、投标单位凡在全国企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单或在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。
- 7、根据国办发 [2016] 1 号《国务院办公厅关于全面治理农民工工资问题的意见》精神，投标单位近三年发生拖欠农民工工资的行为被相关行政主管部门查处，如有发生拖欠行为被相关行政主管部门查处则视其为不合格投标人。
- 8、除不可抗力因素外，中标单位自投标截止之日起至完成合同约定工程量之日止，不得更换和撤离项目负责人。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督[2021]36 号 文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者,请于详见外网公告起在怀化市公共资源交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式,投标人应当在怀化市公共资源交易平台进行注册登记和 CA 认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为详见外网公告。请投标人登录怀化市公共资源交易平台下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介



本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、怀化市公共资源交易中心网、怀化建筑信息网上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为怀化市住房和城乡建设局，电话 0745-2215523。

9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标,投标人在投标前可在怀化市公共资源交易平台下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件,参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书 (含电子印章)、法人 CA 数字证书 (含电子印章)、签字章等。

注: 本项目投标过程中, 如遇工程量清单报价方面的问题, 请与相应计价软件公司咨询; 电子交易系统使用操作方面的问题, 请与电子交易系统软件公司咨询, 咨询联系方式: 4009980000 0745-2719307、QQ312115716。

10. 联系方式

招 标 人: 怀化市城市管理局、怀化市园林绿化服务中心 (建设管理单位);

地 址: 怀化市市民服务中心 B 栋 4 楼;

联 系 人: 李先生;

电 话: 18507451227;

招标代理机构: 湖南纵焯工程管理有限责任公司;

地 址: 湖南省怀化市鹤城区迎丰街道建丰路紫东新苑 9 栋 101 室 ;

联 系 人: 向先生;

电 话: 18574572055 。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为怀化市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人: 怀化市城市管理局

地 址: 怀化市市民服务中心 B 栋 4 楼

联 系 人: 李科桦



电 话：18507451227

电子邮件：289715276@qq.com

招标代理机构：湖南纵烨工程管理有限责任公司

地 址：湖南省怀化市鹤城区迎丰街道建丰路紫东新苑9栋101室

联 系 人：何胤龙

电 话：19375008516

电子邮件：1060744240@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：  何胤龙 (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)