

湖南颐园老年人养护中心项目工程总承包招标公告

(招标编号: HNJV-2024-GC(FJ)026)

项目所在地区: 湖南省, 岳阳市, 汨罗市

一、招标条件

本湖南颐园老年人养护中心项目工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金4931.41, 招标人为汨罗市文旅集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 内容: 建设性质为养老院, 总用地面积17336m², 新建养老中心1栋, 建筑层数地上8层, 地下1层, 建筑高度30.6m, 总建筑面积11125.96m²; 并完善供电、给排水、室外管网、室外消防车道、绿化、景观、室外道路、等公共工程。项目招标金额为49314186.49元(详见本项目概算清单)。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)湖南颐园老年人养护中心项目工程总承包;

三、投标人资格要求

(001湖南颐园老年人养护中心项目工程总承包)的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年06月28日 15时00分到2024年07月05日 17时00分

获取方式: 岳阳市公共资源交易网 (<http://ggzy.yueyang.gov.cn>) 下载

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年07月26日 09时30分

递交方式: 岳阳市公共资源交易网 (<http://ggzy.yueyang.gov.cn>) 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024年07月26日 09时30分

湖南颐园老年人养护中心项目工程总承包招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称湖南颐园老年人养护中心项目工程总承包，项目审批、核准或备案机关名称汨罗市发展和改革委员会，批文名称及编号《关于湖南颐园老年人养护中心建设项目可行性研究报告的批复》《关于变更湖南颐园老年人养护中心建设项目项目单位及一期总投资的批复》《关于变更湖南颐园老年人养护中心建设项目项目单位及项目建设地点的批复》汨发改审（2022）38号/汨发改审（2023）25号/汨发改审（2023）124号，汨罗市住房和城乡建设局批文名称及编号《关于湖南颐园老年人养护中心建设项目初步设计批复》、汨建函【2024】2号，招标人为汨罗市文旅集团有限公司，主要建设内容本项目新建养老中心1栋，建筑层数地上8层，地下1层，建筑高度30.6m，总建筑面积11125.96m²；并完善供电、给排水、室外管网、室外消防车道、绿化、景观、室外道路、等公共工程。项目招标金额为49314186.49元（详见本项目概算清单），资金来源为建设单位自筹和申请上级专项补助资金，资金已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:湖南颐园老年人养护中心项目工程总承包;

1.2.2 建设地点:汨罗市城西八托路北侧

1.2.3 项目基本情况

主要建设内容:建设性质为养老院，总用地面积17336m²，新建养老中心1栋，建筑层数地上8层，地下1层，建筑高度30.6m，总建筑面积11125.96m²；并完善供电、给排水、室外管网、室外消防车道、绿化、景观、室外道路、等公共工程。项目招标金额为49314186.49元（详见本项目概算清单）。

1.3

工期要求:360天(日历日，下同)□月□年(其中设计工期为:30日历天;施工工期为:330日历天);



2.3

拟任工程总承包项目负责人具备**建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格**

2

2.4

拟任施工项目负责人具备**建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格**，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备 相关专业壹级及以上注册建筑师

资格 职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 个标段投标，但最多允许中标 个标段(适用于分标段的招标项目)；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10 其他要求：本项目总承包项目负责人可兼任施工项目负责人。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用 湘建监督[2021]36号文件规定的综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2024年 6 月 28 日至2024年 7 月 05

日在岳阳市公共资源交易网(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>) 下载数据电文形式的招

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注:本项目投标过程中,电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询,咨询联系方式:0730-2966692、0730-2966691。

10.联系方式

招标人名称:汨罗市文旅集团有限公司

地 址:汨罗市归义镇归义社区沿江大道北侧

联系人:陈诚

电 话:15616524860

招标代理机构名称:湖南洁翊项目管理有限公司

地 址:岳阳市经济技术开发区中富航集团1栋1108室

联 系 人:周强(项目负责人)、陈喜平、艾莉(项目组成员)

电 话:15580118880

