

湘江风光带金霞段配套管理用房建设工程项目（招标项目名称及标段）施工招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称

湘江风光带金霞段配套管理用房建设工程项目，项目审批、核准或备案机关名称长沙金霞经济开发区管理委员会 批文名称及编号

长金审备【2023】134号，项目业主为

长沙市开福区文化旅游投资有限公司，招标人为

长沙市开福区文化旅游投资有限公司，主要建设内容湘江风光带金霞段配套管理用房建设工程项目，项目总投资为约4500万元，资金来源和落实情况自筹资金及银行贷款，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：

湘江风光带金霞段配套管理用房建设工程项目；

1.2.2 建设地点：位于三汊矶大桥北侧绿化带内；

1.2.3 项目基本情况

项目主要规划总建筑面积约为2516.23m²，其中1#建筑面积为1207.36m²、2#建筑面积为425.02m²、3#建筑面积为445.19m²、4#建筑面积为438.66m²，具体范围包括但不限于主体结构工程、幕墙工程、室内外装饰装修工程、室外附属工程、室外园林景观工程、室外管网工程、水电工程、暖通工程、消防工程等，不含二次精装修、景观带亮化工程、燃气工程、光伏工程、充电桩等。具体内容以本项目《工程量清单》及设计施工图纸为准。本次招标工程控制价金额为21462289.96元。

1.2.4 标段划分：一个标段；

1.3 工期要求：240 天（日历日，下同）月年；

1.4

招标范围：本次招标范围包括但不限于主体结构工程、幕墙工程、室内外装饰装修工程、室外附属工程、室外园林景观工程、室外管网工程、水电工程、暖通工程、消防工程等，不含二次精装修、景观带亮化工程、燃气工程、光伏工程、充电桩。具体内容以本项目《工程量清单》及设计施工图纸为准。

1.5质量标准：符合现行的工程施工质量验收规范要求，验收合格；

1.6 保修要求：按建设部2000年第80号令相关规定进行保修；

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备 建筑工程专业
二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备 建筑工程专业中级及以上工程师 职称；

2.5 本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中1个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8

其他要求：（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；（2）根据湘建建□2020□208

下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年07月18日 09时00分

递交方式：长沙公共资源交易电子服务平台
(<http://fwpt.csggzy.cn/>) 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年07月18日 09时00分

开标地点：长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市开福区招投标事务中心。

九、联系方式

招 标 人：长沙市开福区文化旅游投资有限公司

地 址：长沙市开福区青竹湖街道青竹湖路29号

联 系 人：丁先生

电 话：0731-85523928

电子邮件：\

招标代理机构：湖南洁翊项目管理咨询有限公司

地 址：长沙市开福区三一大道永通商邸B栋东单元1406室

联 系 人：周强

电 话：15580118880

电子邮件：\

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：周强（签名）

招标人或其招标代理机构：湖南洁翊项目管理咨询有限公司（盖章）



湘江风光带金霞段配套管理用房建设工程项目（招标项目名称及标段）施工招
标公告

（招标编号：HNJY-2024-GC(FJ)-024）

项目所在地区：湖南省,长沙市,开福区

一、招标条件

本湘江风光带金霞段配套管理用房建设工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金2146.228996万元，招标人为长沙市开福区文化旅游投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目主要规划总建筑面积约为2516.23m²，其中1#建筑面积为1207.36m²、2#建筑面积为425.02m²、3#建筑面积为445.19m²、4#建筑面积为438.66m²，具体范围包括但不限于主体结构工程、幕墙工程、室内外装饰装修工程、室外附属工程、室外园林景观工程、室外管网工程、水电工程、暖通工程、消防工程等，不含二次精装修、景观带亮化工程、燃气工程、光伏工程、充电桩等。具体内容以本项目《工程量清单》及设计施工图纸为准。本次招标工程控制价金额为21462289.96元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湘江风光带金霞段配套管理用房建设工程项目；

三、投标人资格要求

(001湘江风光带金霞段配套管理用房建设工程项目)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年06月27日 15时00分到2024年07月18日 08时59分

获取方式：在长沙公共资源交易电子服务平台

(<http://fwpt.csggzy.cn/>)



号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少5人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案；

装配式建筑：投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。（由招标人在以下选项中勾选一项）

接受联合体投标，仅接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入施工总承包项目组成的投标联合体。

接受联合体投标，包括接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业作为平等的市场主体纳入施工总承包项目组成的投标联合体，以及两个（含两个）以上施工总承包资质、专业承包资质依法组成的投标联合体。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督（2021）107号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2024年6月27日起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024年7月18日9时00分（北京时间，下同）。请投标人登录

长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)

下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 40 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在
《湖南省招标投标监管网》 (<http://bidding.fgw.hunan.gov.cn/>)、《长沙公共资源交易电子服务平台》 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为长沙市开福区招投标事务中心，电话0731-84558170。

9.其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在
长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)

下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899按2转1 或 4009980000。

10.联系方式

招标人：长沙市开福区文化旅游投资有限公司；

地 址：长沙市开福区青竹湖街道青竹湖路29号；

联系人：丁先生；

电 话：0731-85523928；

招标代理机构：湖南洁翊项目管理咨询有限公司；

地 址：长沙市开福区三一大道永通商邸B栋东单元1406室；

联系人：周强；

电 话：15580118880。

