

# 衡东现代化粮仓建设项目（一期）施工招标公告

（招标编号：HXZB-HN-2406005）

项目所在地区：湖南省，衡阳市，衡东县

## 一、招标条件

本衡东现代化粮仓建设项目（一期）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 5532.719612 万元，招标人为衡东县城乡建设投资开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：项目总用地面积 26964.25 平方米，总建筑面积 14791.65 平方米，其中 1#配套业务用房占地面积 325.12m<sup>2</sup>（共 6 层，建筑面积 1990.56m<sup>2</sup>），2#平房仓 1063.54m<sup>2</sup>，3#平房仓 1299.3m<sup>2</sup>，4#平房仓 1299.3m<sup>2</sup>，5#平房仓 1063.54m<sup>2</sup>，6#平房仓 1063.54m<sup>2</sup>，7#平房仓 741.19m<sup>2</sup>，8#平房仓 1299.3m<sup>2</sup>，9#平房仓 1299.3m<sup>2</sup>等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)衡东现代化粮仓建设项目（一期）；

## 三、投标人资格要求

(001 衡东现代化粮仓建设项目（一期）)的投标人资格能力要求：2. 资格要求

- 2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；
- 2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；
- 2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；
- 2.4 拟任技术负责人具备建筑工程专业中级工程师及以上职称；
- 2.5 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表 不接受联合体投标
- 2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；
- 2.7 类似工程业绩要求： 不要求，  
要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.8 其他要求 施工项目部关键岗位其他人员采用承诺制，即投标人在投标文件中承诺其他关键岗位人员的最低配备标准满足湘建建[2020]208 号文标准要求。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 06 月 28 日 09 时 00 分到 2024 年 07 月 19 日 09 时 59 分

获取方式：衡阳市公共资源交易网

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 07 月 19 日 10 时 00 分

递交方式：衡阳市公共资源交易网电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 07 月 19 日 10 时 00 分

开标地点：衡阳市公共资源交易网

#### 七、其他

详见附件

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为衡东县建设工程招标投标管理办公室，电话 0734-5223796。

#### 九、联系方式

招 标 人：衡东县城建设投资开发有限公司

地 址：衡东县洙水镇迎宾路（老法院内）

联 系 人：龙先生

电 话：18273490742

电子邮件：/

招标代理机构：华新项目管理集团有限公司

地 址：衡阳市华新开发区光辉街锡缘轩西栋 1702 室

联 系 人：陈雨雯（项目负责人）、王磊、周家乐

电 话：18397768558

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



陈雨雯

集  
★  
山  
1

# 衡东现代化粮仓建设项目（一期）施工招标公告

## 1.项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称衡东现代化粮仓建设项目（一期），项目审批、核准或备案机关名称 衡东县发展和改革局 批文名称及编号东发改批[2021]52 号、东发改批[2022]9号、东发改批[2022]39 号、东发改批[2023]43号文，项目业主为衡东县城建设投资开发有限公司， 招标人为衡东县城建设投资开发有限公司， 主要建设内容：项目总用地面积26964.25平方米，总建筑面积14791.65平方米，其中1#配套业务用房占地面积325.12m<sup>2</sup>（共6层，建筑面积1990.56m<sup>2</sup>），2#平房仓1063.54m<sup>2</sup>，3#平房仓1299.3m<sup>2</sup>，4#平房仓1299.3m<sup>2</sup>，5#平房仓1063.54m<sup>2</sup>，6#平房仓1063.54m<sup>2</sup>，7#平房仓741.19m<sup>2</sup>，8#平房仓1299.3m<sup>2</sup>，9#平房仓1299.3m<sup>2</sup>等。（具体详见图纸及工程量清单），项目总投资为招标控制价经县财政评审中心审核为5532.72万元，资金来源和落实情况自筹及县财政配套资金。

### 1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：衡东现代化粮仓建设项目（一期）；

1.2.2 建设地点：衡东县吴集粮站及粮运车队院内；

#### 1.2.3 项目基本情况

项目总用地面积26964.25平方米，总建筑面积14791.65平方米，其中1#配套业务用房占地面积325.12m<sup>2</sup>（共6层，建筑面积1990.56m<sup>2</sup>），2#平房仓1063.54m<sup>2</sup>，3#平房仓1299.3m<sup>2</sup>，4#平房仓1299.3m<sup>2</sup>，5#平房仓1063.54m<sup>2</sup>，6#平房仓1063.54m<sup>2</sup>，7#平房仓741.19m<sup>2</sup>，8#平房仓1299.3m<sup>2</sup>，9#平房仓1299.3m<sup>2</sup>等。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等）

1.2.4 标段划分：共划分为一个标段；

1.3 工期要求： 545 天（日历日，下同） 月年；

1.4 招标范围：衡东现代化粮仓建设项目（一期），（具体以招标人提供的工程量清单及施工图为准）；

1.5 符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

## 2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备建筑工程专业中级工程师及以上职称；

2.5 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表 不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.8 其他要求：施工项目部关键岗位其他人员采用承诺制，即投标人在投标文件中承诺其他关键岗位人员的最低配备标准满足湘建建[2020]208 号文标准要求。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

### 3.资格审查

采用资格后审方式。

### 4.评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕107 号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

### 5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024年06月28日起在衡阳市公共资源交易网下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在衡阳市公共资源交易网进行注册登记和 CA 认证。

### 6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间 2024 年07月19日 10 时 00 分（北京时间，下同）。请投标人登录衡阳市公共资源交易网下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

### 7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、衡阳市公共资源交易网上发布。

## 8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为衡东县建设工程招标投标管理办公室，电话 0734-5223796。

## 9.其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在衡阳市公共资源交易网下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-84121592、0734-8846545。

请各投标人在开标前一天确认解密（澄清答疑、答辩）电脑、CA 证书、网络配置等是否满足不见面开标大厅和澄清答疑、答辩的相应环境，提前配置好浏览器数据及安装好驱动(详见：《衡阳市公共资源交易中心建设工程投标操作手册》和《衡阳市公共资源交易中心建设工程不见面开标大厅操作手册》)，客服联系电话:4009980000。如因投标人电脑设备、CA 证书、网络配制等问题导致无法解密（澄清答疑、答辩）的后果皆由投标人承担。

## 10.联系方式

招标人：衡东县城建设投资开发有限公司；

地址：衡东县洣水镇迎宾路（老法院内）；

联系人：龙先生；

电话：18273490742；

招标代理机构：华新项目管理有限公司；

地址：衡阳市华新开发区光辉街锡缘轩西栋 1702 室；

联系人：陈雨雯（项目负责人）、王磊、周家乐；

电话：18397768558/0734-8515563