

湖南中医药大学第二学生食堂建设项目工程总承包招标公告

(招标编号：ZKGS(ZB)-20241120)



项目所在地区：湖南省,长沙市

一、招标条件

本湖南中医药大学第二学生食堂建设项目工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金2661.87万元，招标人为湖南中医药大学。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：总建筑面积6290.78平方米，建筑高度15.75米，主要建设1栋3层学生食堂。配套建设给排水、电气、通风、消防、室外等工程。本次招标金额约1925.17万元

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湖南中医药大学第二学生食堂建设项目工程总承包；

三、投标人资格要求

(001湖南中医药大学第二学生食堂建设项目工程总承包)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年06月28日 11时00分到2024年07月25日 08时59分

获取方式：在长沙公共资源交易电子服务平台（

<http://fwpt.csggzy.cn/>）获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年07月25日 09时00分

递交方式：长沙公共资源交易电子服务平台（

<http://fwpt.csggzy.cn/>）电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年07月25日 09时00分

附件：

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称湖南中医药大学第二学生食堂建设项目工程总承包，项目审批、核准或备案机关名称湖南省发展和改革委员会批文名称及编号湖南省发展和改革委员会关于湖南中医药大学第二学生食堂建设项目可行性研究报告的批复（湘发改社会〔2022〕876号），项目业主为湖南中医药大学，主要建设内容1栋3层学生食堂，项目总投资为2661.87万元，资金来源和落实情况往年办学结余资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：湖南中医药大学第二学生食堂建设项目工程总承包；

1.2.2 建设地点：湖南中医药大学校内；

1.2.3 项目基本情况

总建筑面积6290.78平方米，建筑高度15.75米，主要建设1栋3层学生食堂。配套建设给排水、电气、通风、消防、室外等工程。本次招标金额约1925.17万元；

1.3

工期要求：总工期200日历天（开工日期以发包人或其委托监理单位发布的开工令为准），其中设计工期20日历天（完成施工图深化设计、审查及备案），施工工期180日历天；

1.4

招标范围：包括从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、采购、施工全过程。包括但不限于：

（1）设计部分（包括但不限于）：①完成施工图阶段设计（含预算），包含本工程红线范围内建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、消防、节能、绿色建筑、无障碍、景观绿化、海绵城市、装饰装修等专业设计及相关服务；

②施工阶段和竣工验收阶段现场设计服务，设计变更，项目实施过程中其他与设计相关的服务工作（含各阶段的报批、报建等）。

（2）施工部分（包括但不限于）：①完成初步设计全部工作内容的施工，具体内容详见本项目初步设计文件及概算清单（施工范围最终以发包人签字认可、并通过建设行政主管部门审查核准的施工图为准）；②为满足项目实施的总承包管理服务；③工程竣工验收（含环保验收）、备案、移交及结（决）算；缺陷期维护修复、工程保修；④工程总承包合同范围内的其他工程。

（3）设备采购部分：本项目工程总承包实施范围内所有设备和材料采购、安装调试及保修工作等；

1.5

设计质量标准：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；设备采购质量标准：符合相关法律法规要求并满足招标人的功能需求和品质需求；施工质量标准：施工符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

（1）施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

（2）设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质。

2.3

拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，满足施工项目负责人相应资格要求的可兼任施工项目负责人；

2.4

拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备/专业壹级注册建筑师执业 资格 职称；

2.6

本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7

投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10

1、 装配式建筑：投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入工程总承包（EPC）项目组成的投标联合体。具体规定如下：。

2、其他要求：根据湘建建〔2020〕208号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少4人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督[2021]36号 文件规定的综合评估法。



5. 招标文件的获取

5.1

有投标意愿者，请于2023年06月28日起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（网址：<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024-07-25 09:00。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》、《长沙公共资源交易电子服务平台》、《湖南省政府采购网》上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局），电话0731-88799638。

9. 其它

9.1本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单、图纸。制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文

件为CSGCZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件，需要按照招标文件要求办理 CA 数字证书，具体办理流程详见在湖南省公共资源交易服务平台CA证书办理或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。

9.2招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.3按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899转2转1 或4009980000。

10. 联系方式

招 标 人：湖南中医药大学；

地 址：长沙市岳麓区含浦科教产业园学士路300号；

联 系 人：黄老师；

电 话：0731-88458061；

招标代理机构：中科高盛咨询集团有限公司；

地 址：长沙市天心区友谊路413号运成大厦12楼1212室；

联 系 人：梁向坤、罗洲、杨佩；

电 话：0731-84452818、82252111、18670711998。

