

长沙经开区梨江-榔梨片区工业厂房（61亩）项目工程总承包  
（招标编号：ZBGD2407）

项目所在地区：湖南省,长沙市

### 一、招标条件

本长沙经开区梨江-榔梨片区工业厂房（61亩）项目工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金26581.76431万元，招标人为长沙经济技术开发区城建开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)长沙经开区梨江-榔梨片区工业厂房（61亩）项目工程总承包；

### 三、投标人资格要求

(001长沙经开区梨江-

榔梨片区工业厂房（61亩）项目工程总承包)的投标人资格能力要求：详见附件

；

本项目允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年06月28日 14时00分到2024年07月29日 08时59分

获取方式：网上下载

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年07月29日 09时00分

递交方式：长沙工程建设电子招标投标系统电子上传文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年07月29日 09时00分

开标地点：长沙工程建设电子招标投标系统

### 七、其他

详见附件

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙经济技术开发区管理委员会财政金融局，0731-84020090。

## 九、联系方式

招 标 人：长沙经济技术开发区城建开发有限公司

地 址：长沙经开区三一路二号

联 系 人：彭林

电 话：0731-84873946

电子邮件：/

招标代理机构：大华建设项目管理有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区岳麓大道金麓国际写字楼10楼

联 系 人：李灿军（项目负责人）李玲、田国红

电 话：0731-88889607

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李灿军（签名）

招标人或其招标代理机构：大华建设项目管理有限公司（盖章）



# 长沙经开区梨江-榔梨片区工业厂房（61亩）项目工程总承包

## 招标公告

### 1. 项目概况

#### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称长沙经开区梨江-榔梨片区工业厂房（61亩）项目工程总承包，项目审批、核准或备案机关名称长沙经济技术开发区管理委员会经济发展和企业服务局批准名称及编号长沙经开区梨江-榔梨片区产业综合开发及基础设施配套建设项目立项的批复（长经开投发〔2020〕5号，项目业主为长沙经济技术开发集团有限公司，招标人为长沙经济技术开发区城建开发有限公司，主要建设内容长沙经开区梨江-榔梨片区工业厂房（61亩）项目工程总承包，项目总投资为26581.76431万元，资金来源和落实情况专项债资金，已落实。

#### 1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：长沙经开区梨江-榔梨片区工业厂房（61亩）项目工程总承包；

1.2.2 建设地点：项目位于长沙经开区大元路以南、东六线以东；

#### 1.2.3 项目基本情况

本项目位于长沙经开区大元路以南、东六线以东。用地面积57245.79m<sup>2</sup>，总建筑面积72175.24m<sup>2</sup>，其中1#栋高层研发配套用房6683.48m<sup>2</sup>，地下1层，地上6层；2#多层丙类厂房13690.05m<sup>2</sup>，地上4层；3#多层丙类厂房13690.05m<sup>2</sup>，地上4层；4#多层丙类厂房5492.62m<sup>2</sup>，地下1层，地上4层；5#多层丙类厂房12797.01m<sup>2</sup>，地上4层；6#多层丙类厂房9964.08m<sup>2</sup>，地上4层；7#垃圾站31.8m<sup>2</sup>，地上1层；地下室9826.15m<sup>2</sup>，地下1层。本项目最高高度31.2m，最大跨度12.15m。主要内容包括：设计范围内所有土石方工程、桩基工程、基础工程、边坡及基坑支护、建筑工程、结构工程、装饰装修工程、室外工程（含道路及附属工程、停车设施、景观绿化等）、室内外给排水、绿色建筑、电气工程、弱电及智能化工程、消防、暖通、及设备采购及其他附属等工程项目。

1.3 工期要求：总工期810日历天：其中设计工期90日历天（含施工图审查），施工总工期从开工令发出至竣工验收备案720日历天，施工开工时间以监理人发出的开工令时间为准☑天（日历日，下同）□月□年；

1.4 招标范围：本项目招标范围为工程设计施工总承包，从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属于本工程承包的范围。

设计部分：除方案、初步设计以外的全部设计工作，包括但不限于优化设计、全部工程

施工图设计、部分专业的专项深化设计、施工过程中的技术服务、施工现场设计服务、参与竣工验收等与设计相关的全部工作。

施工部分：所有建设范围内包括但不限于土石方工程、桩基工程、基础工程、边坡及基坑支护、建筑工程、结构工程、装饰装修工程、室外工程（含道路及附属工程、停车设施、景观绿化等）、室内外给排水、绿色建筑、电气工程、弱电及智能化工程、消防、暖通、及设备采购及其他附属等工程项目。具体以招标人提供的初步设计相关文件以及招标控制价中所包含的施工内容为准，工作内容包括从施工到竣工验收、质保期的全过程；

1.5 标段划分：一个标段

## 2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业甲级资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。具备项目负责人安全生产考核合格证书的，可兼任施工项目负责人；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备/专业壹级注册建筑师执业  资格  职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本。

2.101、□装配式建筑：投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入工程总承包（EPC）项目组成的投标联合体。具体规定如下：/。

2、其他要求：（1）根据湘建建（2020）208号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少7人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

（2）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

### 3. 资格审查

采用资格后审方式

### 4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督[2021]36号 文件规定的综合评估法。

### 5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2024年06月28日起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（网址：<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

### 6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024-07-29 09:00。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》（<http://bidding.fgw.hunan.gov.cn/>）、



《长沙公共资源交易电子服务平台》(<http://fwpt.csggzy.cn/>) 上发布。

## 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为长沙经济技术开发区管理委员会财政金融局，电话 0731-84020090。

## 9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在/下载招标文件、工程量清单、图纸。制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为 CSGCZF 格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作 CSGCTF 格式投标文件，需要按照招标文件要求办理 CA 数字证书，具体办理流程详见在湖南省公共资源交易服务平台 CA 证书办理或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。

9.2 招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.3 按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)，进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

9.4 招采备案编号：CSJKQXESXM-2024067（本编号用于招标代理办理项目备案及资料归档）

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 转 2 转 1 或 4009980000。

## 10. 联系方式

招标人：长沙经济技术开发区城建开发有限公司；

地址：长沙经开区三一路二号；

联系人：彭林；

电话：0731-84873946；

招标代理机构：大华建设项目管理有限公司；

地址：长沙市岳麓区金麓国际写字楼十楼；

联系人：李灿军（项目负责人）、李玲、田国红；

电话：0731-88889607。