

# 观沙岭城市更新片区（旧城改建）规划初中项目监理招标公告

（招标编号：/）

项目所在地区：湖南省,长沙市

## 一、招标条件

本观沙岭城市更新片区（旧城改建）规划初中项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金297.568757万元，招标人为长沙麓山城市更新投资建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）观沙岭城市更新片区（旧城改建）规划初中项目监理；

## 三、投标人资格要求

（001观沙岭城市更新片区（旧城改建）规划初中项目监理）的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年06月28日 15时00分到2024年07月30日 08时59分

获取方式：网上下载

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年07月30日 09时00分

递交方式：长沙工程建设电子招标投标系统电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年07月30日 09时00分

开标地点：长沙工程建设电子招标投标系统

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局），0731-88995043。。

## 九、联系方式

招 标 人：长沙麓山城市更新投资建设有限公司

地 址：长沙市茶子山东路112号湘江财富金融中心T3栋19楼

联 系 人：邓先生

电 话：0731-88222956

电子邮件：/


招标代理机构：大华建设项目管理有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区岳麓大道金麓国际写字楼10楼

联 系 人：李灿军(项目负责人)、李玲、田国红

电 话：0731-88889607

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 观沙岭城市更新片区（旧城改建）规划初中项目监理 招标公告

## 1. 项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称观沙岭城市更新片区（旧城改建）规划初中项目监理，项目审批、核准或备案机关名称长沙市岳麓区发展和改革局批文名称及编号《关于观沙岭城市更新片区（旧城改建）规划初中项目建设立项的批复》岳发改立字（2022）52号，项目业主为长沙麓山城市更新投资建设有限公司，主要建设内容观沙岭城市更新片区（旧城改建）规划初中项目监理，项目总投资为35661.13万元，资金来源财政资金，已落实。

### 1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：观沙岭城市更新片区（旧城改建）规划初中项目监理；

1.2.2 建设地点：长沙市岳麓区；

#### 1.2.3 项目基本情况

观沙岭城市更新片区（旧城改建）规划初中本项目位于长沙市岳麓区观沙岭城市更新片区谷岳路与长佑路交界处西北角，办学规模为60班，项目总用地面积49573.83 m<sup>2</sup>，总建筑面积约62004.79 m<sup>2</sup>，其中计容面积约46162.35 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：1#-3#教学楼（地上6层，建筑高度23.75米，建筑面积24027.28 m<sup>2</sup>）、4#实验楼（地上6层，建筑高度23.75米，建筑面积7993.27 m<sup>2</sup>）、5#报告厅（地上2层，建筑高度13.00米，建筑面积2329.60 m<sup>2</sup>）、6#综合楼（地上6层，地下1层，建筑高度23.70米，建筑面积7699.24 m<sup>2</sup>）、7#风雨操场及食堂（地上3层，地下1层，建筑高度19.30米，建筑面积12565.24 m<sup>2</sup>，屋顶主体为钢网架屋面，最大跨度为35.8米）、8#垃圾站（地上1层，建筑高度5.7米，建筑面积53.04 m<sup>2</sup>）、9#门卫室（地上1层，建筑高度4.6米，建筑面积58.48 m<sup>2</sup>）、10#家长休息室（地上1层，建筑高度4.6米，建筑面积58.48 m<sup>2</sup>）、地下室（层高3.9米，总建筑面

积 7220.16 m<sup>2</sup>，(其中人防人防面积约 4918.02m<sup>2</sup>)、连廊等建筑工程，350 米室外非标准跑道田径场、运动场等室外配套工程。本项目无玻璃幕墙，绿色建筑星级为一星级，采用装配式建筑、精装修同土建同步设计及施工，精装修面积约 54614.63 m<sup>2</sup>，装配率 50%。本项目基坑设计深度约 5.8 米，基坑周长约 422.5 米，安全等级为二级，采用悬臂式桩板墙支护及放坡+素喷的支护方式；边坡支护高度为 3.0-9.0 米，边坡为永久支护，安全等级为二级。建安费约 2.9 亿元。；

(由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”)

1.3 监理服务期限：450 日历日；

1.4 招标范围：施工准备阶段监理经施工阶段监理、竣工验收阶段至缺陷责任期（保修期）阶段结束的全过程监理。包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段、竣工验收阶段监理及缺陷责任期（保修期）阶段全过程监理，包括施工至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工管理、配套设备安装监理等；

1.5 /

## 2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，资质证书处于有效期；

2.3 拟任总监理工程师应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内）。拟任总监理工程师在湖南省长沙市行政区域内最多有■零个□/个作为总监理工程师的在监项目，且在长沙市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中

任总监理工程师。

2.4 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任总监理工程师承担过 1 项类似工程

2.7 其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

### 3. 资格审查

采用资格后审方式。

### 4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督（2021）234 号文件规定的：综合评估法。

### 5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请从 2024 年 06 月 28 日起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和 CA 认证。

### 6. 投标文件的递交



6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024-07-30 09:00。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 40 分钟，请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网（<http://bidding.hunan.gov.cn/>）、长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）上发布。

## 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局），电话 0731-88799638。

## 9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在/或长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、图纸。制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为 CSGCZF 格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作 CSGCTF 格式投标文件。需要按照招标文件要求办理 CA 数字证书，具体办理流程详见在湖南省公共资源交易服务平台 CA 证书办理或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。

9.2 招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，

以电子文件资料为准。

9.3 按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 按 2 转 或 4009980000。

## 10. 联系方式

招 标 人：长沙麓山城市更新投资建设有限公司；

地 址：长沙市茶子山东路 112 号湘江财富金融中心 T3 栋 19 楼；

联 系 人：邓先生；

电 话：0731-88222956；

招标代理机构：大华建设项目管理有限公司；

地 址：长沙市岳麓区金麓国际写字楼 5 栋 10 楼；

联 系 人：李灿军（项目负责人）、李玲、田国红；

电 话：0731-88889607。



