

乌山街道肖家坡重建安置小区(二期)项目工程总承包(EPC)答疑

(招标编号: /)

**一、内容:**

详见附件

**二、监督部门**

本招标项目的监督部门为长沙市望城区建设工程招投标工作事务中心。

**三、联系方式**

招 标 人: 长沙市望城区乌山街道办事处

地 址: 长沙市望城区乌山街道徐家桥社区418号

联 系 人: 朱先生

电 话: 13874835723

电子邮件: /

招标代理机构: 湖南湘煜项目管理有限公司

地 址: 湖南省长沙市芙蓉区东屯渡街道芙蓉社区荷花路 392号第3层

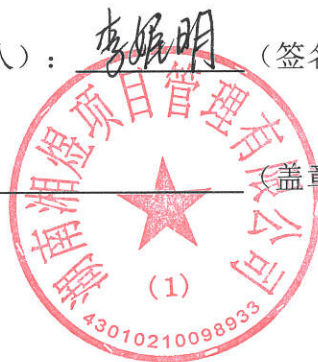
联 系 人: 李妮明(项目负责人)、戴莎、刘金莲

电 话: 0731-85116577

电子邮件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 李妮明 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)



## 乌山街道肖家坡重建安置小区(二期)项目工程总承包(EPC)答疑

1、评标办法4.2条“施工单位现场安全质量管理评价采用提交投标文件截止之时最新公布的现场安全质量管理评价结果”。但因湖南省智慧住建云湖南省建筑市场监管公共服务平台未公共最新评价结果，只公布2024年第一季度现场安全质量管理评价优良率结果。请问投标文件制作时该如何截图？专家评审时依据为？

答：现场安全质量管理评价情况采用提交投标文件截止之时最新公布的现场安全质量管理评价结果。评标时以在“湖南省智慧住建云—湖南省建筑市场监管公共服务平台”中查询的结果为准。

2、投标报价本次投标是否只需填报招标文件194页投标报价汇总表，预算编制在中标后技工期要求进行编制并送审？

答：投标报价除按174页投标汇总表格式报价外，还需根据本项目公布的“评审附件”（招标控制价）报价。中标后，由中标单位根据已通过审查的施工图纸编制预算清单，建设单位委托第三方造价咨询机构进行预算审核。

3、原始貌“三通一平”情况如何？是否需要投标人进行进场前的场地清表工作？

答：路通，部分场地实现平整，有外电变压器，附近池塘取水。清表由中标单位一并施工，建设方不另行组织清表。

4、桩基础设计中，是采用长螺旋钻孔灌注桩？还是旋挖桩？请明确。请补充在特殊地质情况下的成桩措施，如遇到地下水、流沙等影响，采用钢护筒的具体措施。

答：采用长螺旋钻孔灌注桩成孔，详见初步设计。

5、补充屋面及外墙伸缩缝构造大样。

答：屋面外墙不在本次招标范围内。

6、补充电梯深化设计(井道和底坑、机房相关做法和要求，如梁设置等)。

答：电梯井道、底坑和机房等在正负零以上，后期由电梯公司优化。（本项目主要建设内容包括正负零以下基础工程、室外总图工程，详见附件中控制价（评审附件）、初步设计及《发包人要求》等）

