

湖南永州世界食品港熙可全球食品产业园项目（永州工厂）全过程工程咨询招
标公告

（招标编号：YLGC-YZ-2024-003）

项目所在地区：湖南省，永州市，市辖区

一、招标条件

本湖南永州世界食品港熙可全球食品产业园项目（永州工厂）全过程工程咨询已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金1894.98万元，招标人为湖南果秀实业开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见招标公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湖南永州世界食品港熙可全球食品产业园项目（永州工厂）全过程工程咨询；

三、投标人资格要求

(001)湖南永州世界食品港熙可全球食品产业园项目（永州工厂）全过程工程咨询)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年05月14日 00时00分到2024年06月07日 09时29分

获取方式：在永州市公共资源交易中心网下载数据电文形式的招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年06月07日 09时30分

递交方式：永州市公共资源交易中心网电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年06月07日 09时30分



开标地点：永州市公共资源交易中心网

七、其他

详细内容附后

八、监督部门

本招标项目的监督部门为永州市发展和改革委员会。

九、联系方式

招 标 人：湖南果秀实业开发有限公司

地 址：湖南省永州市冷水滩区凤凰街道梧桐东路165号

联 系 人：冯秦

电 话：18590720198

电子邮件：/

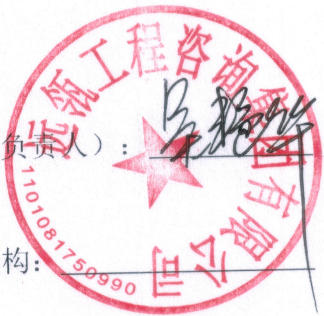
招标代理机构：远瓴工程咨询集团有限公司

地 址：永州市冷水滩区湘江东路31号

联 系 人：吴艳华

电 话：18670978307

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： (签名)

招标人或其招标代理机构： (盖章)

湖南永州世界食品港熙可全球食品产业园项目（永州工厂） 全过程工程咨询（含项目管理、勘察、设计、全过程造价、监理、检测、招标代理服务） 招标公告

1. 招标条件

本招标项目湖南永州世界食品港熙可全球食品产业园项目（永州工厂）全过程工程咨询（项目名称）已由永州市冷水滩区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以冷发改备[2024]10号文（批文名称及编号）批准建设，项目业主为湖南果秀实业开发有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），招标人为湖南果秀实业开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程工程咨询（含项目管理、勘察、设计、全过程造价、监理、检测、招标代理服务等）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：湖南永州世界食品港熙可全球食品产业园项目（永州工厂）全过程工程咨询

2.2 项目地点：永州市冷水滩区永州陆港范围内。

2.3 项目概况：项目规划总用地面积125138.55m²，净用地面积117094.86m²，规划总建筑面积137400m²，其中：罐头制品厂，建筑面积为86868m²，肉制品厂12348m²，果蔬汁制品厂12348m²，污水处理3318m²，锅炉房、辅房1862m²，综合楼20000m²，门卫一400m²，门卫二200m²，门卫三28m²，门卫四28m²；项目建筑占地面积60706.3m²，建筑密度51.84%，容积率1.173，绿地率5%。项目总投资额约为5.8亿元。

本项目全过程工程咨询含项目管理、勘察、设计、全过程造价、监理、检测、招标代理服务，咨询费1894.98万元。

2.4 服务期限：总服务期暂定720

日历天，从本项目合同签订之日起计，至完成合同签订服务内容止，具体以合同签订为准。

2.5 招标范围：本项目全过程工程咨询服务，具体包括：

勘察服务：完成符合项目技术要求的所有地勘工作（包括但不限于初勘、详勘、施工勘察），提交合格的勘察报告（含配合勘察报告审查机构审查完毕）。

设计服务： 方案设计 初步设计 工艺设计 施工图设计 （其他）

监理服务：包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理，对项目进行工期优化和对施工质量的监控。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，

在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设

相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理等相关法定职责。监理服务期限从施工准备阶段到质保缺陷期满止(具体范围以合同约定内容为准)。

造价咨询服务:审核设计概算编制工程量清单及招标控制价施工全过程造价控制
结算审核____(其他)

工程项目管理服务:

招标代理服务:施工总承包招标代理。

工程专项咨询:

项目融资咨询:

风险管理咨询:

运营维护管理咨询:

信息技术咨询:

项目后评价咨询:

建筑节能与绿色建筑咨询:

工程保险咨询:

工程检测服务:

具体检测内容包括委托检测和见证检测,但不限于以下检测项目:1、地基基础检测2、主体结构检测3、建筑外窗物理性能检测4、室内空气污染物检测5、水电设备安装检测6、建筑物沉降观测;

其他服务:

2.6本服务合同禁止转包,中标人应全面独立完成服务合同 可分包

室内空气污染物检测、建筑物沉降观测服务内容。

3.资格要求

3.1投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位,事业单位法人执照或营业执照处于有效期。

3.2投标人须满足以下要求:

3.2.1资质要求:具备住房城乡建设主管部门颁发的:1、勘察资质:工程勘察综合资质甲级或工程勘察岩土工程专业甲级及以上资质或工程勘察专业类【岩土工程(勘察)】甲级及以上资质;2、设计资质:工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业资质甲级及以上资质或工程设计建筑行业(建筑工程)甲级及以上资质;3、监理资质:工程监理综合资质或建筑工程专业监理甲级及以上资质;4、检测资质:省级及以上建设行政主管部门核发的《建筑工程质量检测

机构资质证书》（检测范围包括：见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑幕墙工程检测）且企业取得省级及以上质量技术监督局颁发的中国计量认证(CMA认证)证书。根据住房和城乡建设部办公厅《关于做好建设工程检测机构新旧资质标准过渡工作的通知》，自新标准《建设工程检测机构资质标准》(建质规(2023)1号)发布之日起至2024年7月31日为过渡期。过渡期内，建设工程检测机构资质证书到期的，资质证书统一延期至2024年7月31日；如已取得最新检测资质则投标人需具备建设工程检测综合资质或建设工程检测专项资质（至少包括建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙）且取得有效的涵盖本次招标范围的省级及以上质量技术监督部门颁发的中国计量认证(CMA认证)证书。且资质证书处于有效期；

注：资质类型根据招标范围从勘察、设计、监理、检测等资质中选取一个或多个资质进行设置，但不得以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人。省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。

3.2.2 财务要求：

不提供。

提供：近 年或成立至今(成立不足 年的)无亏损。

注：财务要求时间一般限定在1~3年。

3.2.3 类似工程业绩要求：

不提供。

提供：自招标公告发布之日起 1800 天内(以招标公告发布之日倒算 1800 天内为有效)不少于 个(1至3个)类似工程业绩。

类似业绩是指：独立投标人（或联合体成员方）承担的单项合同总投资额在17000万元及以上或建筑面积不少于41000平方米的房屋建筑工程类全过程工程咨询业绩（全过程工程咨询类似业绩至少包括：项目管理、勘察、设计、监理服务、造价咨询、工程检测服务中任3项或3项以上）或设计业绩或勘察业绩或监理业绩或造价业绩或检测业绩；（以联合体形式投标的，全过程工程咨询业绩以牵头单位的业绩为准，专项服务业绩以拟承担该服务的咨询单位业绩为准。以联合体形式完成项目全过程工程咨询的，牵头单位获得全过程工程咨询业绩，成员单位获得所承担的专项服务业绩。）

类似业绩资料要求：①全过程工程咨询业绩提供中标通知书（招标工程提供）及合同协议书，有效时间以合同签订时间为准；②监理业绩提供中标通知书（招标工程提供）、监理合同和竣工验收资料的原件扫描件。有效时间以竣工验收资料中建设单位签字时间为准，竣工验收资料是指竣工验收备案表（经建设工程质量监督部门签字确认）或者竣工验收证明（由建设单位、施工单位、监理单位、设计单位盖章认可，下同）；③设计业绩、勘察业绩、造价咨询业绩、检测业绩提供中标通知书（招标工程提

供)及合同协议书,有效时间以合同签订时间为准;④企业业绩的上述证明材料均无法体现出所要求的建设规模或技术指标的,则投标人还需提供建设单位盖章确认的其建设规模或技术指标或业绩时间的证明材料。

3.2.5**项目负责人要求:**项目负责人应由投标人单位或联合体牵头单位派出,需具有注册岩土工程师或注册土木工程师(岩土)或国家注册一级建筑师或房屋建筑工程专业国家注册监理工程师或国家注册一级造价工程师或国家注册咨询工程师执业资格证,注册单位名称须与投标人牵头单位名称一致,且项目负责人具有工程类或工程经济类高级职称,不得同时兼任其他专业板块负责人。

3.2.6 其他主要人员要求:

1、**勘察负责人:**具有建设行政主管部门颁发的注册岩土工程师执业资格证或注册土木工程师(岩土)执业资格证,注册单位名称须与投标人(如为联合体,则为承担勘察任务的单位)名称一致。

2、**设计负责人:**具有建设行政主管部门颁发的国家一级注册建筑师执业资格证,注册单位名称须与投标人(如为联合体,则为承担设计任务的单位)名称一致。

3、**监理负责人(总监理工程师):**具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师,证书注册单位应与投标人(如为联合体,则为承担监理任务的单位)名称一致。不允许有在建监理项目。

拟任总监理工程师未在其他建设工程项目中担任总监理工程师的查询和证明方式:本省企业和省外入湘企业在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询。

现场监理部其他关键岗位人员(专业监理工程师和监理员)须在投标时提供书面承诺,承诺将参照湖南省住建厅最新发布的《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》的要求,在工程实施时根据项目需求配备到位,并及时到建设行政主管部门备案;专业监理工程师和监理员不得同时任在其他建设工程项目中任关键岗位人员。

4、**造价负责人:**具有国家注册一级造价工程师(如分级)执业资格证,且注册单位名称须与投标人(如为联合体,则为承担造价任务的单位)单位名称一致。造价驻场人员5人,其中造价负责人1人,安装专业造价师1人,造价员2人,资料员1人,驻场人员每月驻场不得少于15天。

5、**检测负责人:**具有省级建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测技术人员管理手册或建设工程质量检测技术人员培训证书,且注册单位名称须与投标人(如为联合体,则为承担检测任务的单位)单位名称一致。

6、**施工总承包招标代理负责人:**具有工程类或工程经济类中级职称或注册类执业资格证书,且注册单位名称须与投标人(如为联合体,则为承担招标代理任务的单位)单位名称一致。

3.2.7其他要求：以上人员配备不得为同一人。与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.3 本次招标 接受（接受或不接受）联合体投标，以联合体投标的，应满足下列要求：

3.3.1联合体各方须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中投标。

3.3.2由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.3.3以联合体投标的，应当以联合体牵头人名义提交投标保证金和投标文件，对联合体各成员均具有约束力。

3.3.4联合体各成员法定代表人应当出具授权委托书，授权同一人作为代理人，办理投标事宜，授权书由联合体各成员法定代表人签字或盖法定代表人章并加盖单位公章。

3.3.5 联合体成员不超过

5家，联合体各方须明确工程项目管理单位（即负责本项目“项目管理”工作的单位）作为联合体牵头人。

4.技术成果经济补偿

本次招标对满足招标文件要求的未中标人投标文件中的技术成果经济补偿方式及标准：不补偿。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2024

年5月11日起（北京时间，下同）在永州市公共资源交易中心网下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在永州市公共资源交易中心网进行注册登记和CA认证，需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA数字证书（含电子印章）、签字章等。

6.投标文件的递交

6.1电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024年06月07日9时30分（北京时间）。请投标人登录永州市公共资源交易中心网下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟，请投标人确保投

标文件在规定时间内解密。投标文件必须进入“不见面开标大厅”解密，其他形式操作的解密，“不见面开标大厅”系统均无法识别，后果由投标人自负。具体操作详见：“永州市公共资源交易中心网”的“不见面开标大厅操作指南”。

6.2逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和永州市公共资源交易中心网上发布。

8. 行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受永州市发展和改革委员会，电话07468358807/815。

9. 其他

9.1省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。

9.2

投标人在编制电子投标文件时应当将大小控制在200M以内，请投标人注意控制文件大小。

9.3由于对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的，相应责任由投标人自行承担。在使用系统过程中有疑问或困难请及时进行咨询，咨询联系方式：17708486488 QQ:1173895281。

9.4

开标注意事项：投标人自行完成投标文件解密，因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。

9.5投标保证金的形式如下(投标单位自行选择其中一种缴纳方式)：(1)银行转账(2)承诺(3)保函：银行保函或保险保单或担保保函或电子保函。详见投标人须知前附表规定。

9.6本项目采用远程异地评标。

10. 联系方式

招标人：湖南果秀实业开发有限公司

地址：湖南省永州市冷水滩区凤凰街道梧桐东路165号；

联系人：冯秦；

电话：18590720198(经本人同意公开，该联系人即为本项目负责人)；

招标代理机构：远瓴工程咨询集团有限公司；

地 址:湖南省永州市冷水滩区梅湾街道河东沿江南路31号;

联系人:吴艳华、杨敏强;

电 话:19176805275/18670978307(经本人同意公开,该联系人即为本项目负责人)。

