

松杨湖街道老旧小区改造基础设施配套工程（EPC+0）招标公告

（招标编号：HNYJ2024-017）

项目所在地区：湖南省，岳阳市，云溪区

一、招标条件

本松杨湖街道老旧小区改造基础设施配套工程（EPC+0）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金8576.72万元，招标人为岳阳市云溪区松杨湖街道办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：松杨湖街道老旧小区改造基础设施配套工程采用EPC+0方式，项目中标人按照合同约定对本项目的设计、采购、施工、后期维护运营等进行全过程承包；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）松杨湖街道老旧小区改造基础设施配套工程（EPC+0）；

三、投标人资格要求

（001松杨湖街道老旧小区改造基础设施配套工程（EPC+0））的投标人资格能力要求：3.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期内；

3.2须同时具备以下资质：

3.2.1施工资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

3.2.2设计资质要求：工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级及以上或建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质；

3.3拟任本项目总承包项目负责人具有行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并提供近6个月（2023年12月-2024年4月）劳动保障部门出具的缴纳在本单位社保证明；

3.4拟任项目技术负责人具有建筑工程相关专业中级及以上技术职称；

3.5拟任设计负责人具有一级注册建筑师执业职称；



3.6拟任本项目运营团队人员（含运营项目负责人1人）配置不得低于5人（含5人）。

3.7拟任本次投标的项目总承包项目负责人、项目技术负责人、设计负责人、运营团队人员必须是本企业在职人员，并提供近6个月（2023年12月-2024年4月）劳动保障部门出具的缴纳在本单位社保证明。

3.8

本次招标接受联合体投标。联合体成员不超过3家，联合体牵头人为施工单位，联合体投标人除了需满足上述要求以外，同时需满足以下资格条件：

3.8.1联合体成员应签订联合体协议书，联合体其他方应全权委托联合体牵头人，以联合体牵头人的身份共同参加本次招标的投标。尽管委任了联合体牵头人，但联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。

3.8.2由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.8.3联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。

3.8.4以联合体形式投标的，应当以联合体牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。

3.8.5联合体各成员签订联合体协议书后，由联合体牵头人的法定代表人出具授权委托书，授权本单位人员作为本项目的授权委托代理人，办理投标事宜，授权委托书必须由联合体成员各方盖章且各方法定代表人签字或盖章和授权委托人签字或盖章。

3.9类似工程业绩要求：不作资格要求。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年05月21日 09时00分到2024年05月28日 17时00分

获取方式：自主登录岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台上进行网上下载/获取招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年06月17日 09时30分

递交方式：请投标人在岳阳市公共资源交易网（<http://ggzy.yueyang.gov.cn>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年06月17日 09时30分

开标地点：岳阳市公共资源交易中心

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为岳阳市云溪区建设工程招标投标事务中心（电话：0730-8418997）和岳阳市云溪区招投标监督管理办公室（电话：0730-3065066）。

九、联系方式

招标人：岳阳市云溪区松杨湖街道办事处

地址：云溪区松杨湖街道象骨港路001号

联系人：何先生

电话：13975028808

电子邮件：/

招标代理机构：湖南岳建项目管理有限公司

地址：岳阳市白杨坡路德郡卡布奇诺小区西单元A栋1301室

联系人：叶先生

电话：19973049510

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：叶林（签名）

招标人或其招标代理机构：_____ (盖章)



第一章 招标公告

松杨湖街道老旧小区改造基础设施配套工程（EPC+0）招标公告

1. 招标条件

本招标项目松杨湖街道老旧小区改造基础设施配套工程（项目名称）已由岳阳市云溪区发展和改革局以关于松杨湖街道老旧小区改造基础设施配套工程可行性研究报告批复、岳云发改审【2024】13号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为岳阳市云溪区松杨湖街道办事处，建设资金来自单位自筹（资金来源），招标人为岳阳市云溪区松杨湖街道办事处。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1项目名称：松杨湖街道老旧小区改造基础设施配套工程（EPC+0）；
- 2.2建设地点：岳阳市云溪区松杨湖街道；
- 2.3建设规模及建设内容：涉及改造楼栋162栋，住户2382户，总建筑面积18.7万平方米，主要建设内容为房屋外立面改造18000平方米，屋面防水22000平方米，楼梯间改造1200平方米，楼道照明改造246套，更换及新增水管13500米；菱泊湖片区老旧小区范围内新建雨污分流系统，污水管网改造14200米，雨水管网新建9800米，供水管网2200米，线缆入地5650米，安防监控系统新建20处，安防道闸20处，照明设施改造600套，道路改造84640平方米，生态停车场新建8600平方米，停车场改造240个，配套充电桩及充电棚；改造小区卫生服务中心、幼儿园、居民活动中心、便民服务站，改造小区福寿堂周边配套设施2860平方米，新增老年日间看护中心，改造健身场地800平方米，健身器材30套，绿化4800平方米，增设垃圾分类箱5个，微型消防设施18处。项目概算总投资8576.72万元；
- 2.4计划工期：总建设工期为12个月（其中设计工期为：1个月；施工工期为：11个月），项目运营期限：建设期满后的运营期为5年（不含建设工期）；

2.5招标范围：松杨湖街道老旧小区改造基础设施配套工程采用EPC+O方式，项目中标人按照合同约定对本项目的设计、采购、施工、后期维护运营等进行全过程承包；

2.6质量要求：2.6.1设计部分质量标准：设计质量满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；2.6.2采购部分质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准；2.6.3施工部分质量标准：施工符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格；2.6.4运营部分质量标准：该项目竣工验收后，对社会停车场、充电桩、物业管理服务等进行管理运营，并按招标人确定的综合运营考核标准予以考核。

2.7保修要求：按建设部2000年第80号令要求保修；

2.8标段划分：本项目划分为一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期内；

3.2须同时具备以下资质：

3.2.1施工资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

3.2.2设计资质要求：工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级及以上或建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质；

3.3拟任本项目总承包项目负责人具有行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并提供近6个月（2023年12月-2024年4月）劳动保障部门出具的缴纳在本单位社保证明；

3.4拟任项目技术负责人具有建筑工程相关专业中级及以上技术职称；

3.5拟任设计负责人具有一级注册建筑师执业职称；

3.6拟任本项目运营团队人员（含运营项目负责人1人）配置不得低于5人（含5人）。

3.7拟任本次投标的项目总承包项目负责人、项目技术负责人、设计负责人、运营团队人员必须是本企业在职人员，并提供近6个月（2023年12月-2024年4月）劳动保障部门出具的缴纳在本单位社保证明。

3.8

本次招标接受联合体投标。联合体成员不超过3家，联合体牵头人为施工单位，联合体投标人除了需满足上述要求以外，同时需满足以下资格条件：

3.8.1联合体成员应签订联合体协议书，联合体其他方应全权委托联合体牵头人，以联合体牵头人的身份共同参加本次招标的投标。尽管委任了联合体牵

头人，但联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。

3.8.2由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.8.3联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。

3.8.4以联合体形式投标的，应当以联合体牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。

3.8.5联合体各成员签订联合体协议书后，由联合体牵头人的法定代表人出具授权委托书，授权本单位人员作为本项目的授权委托代理人，办理投标事宜，授权委托书必须由联合体成员各方盖章且各方法定代表人签字或盖章和授权委托人签字或盖章。

3.9类似工程业绩要求：不作资格要求。

4. 投标保证金

具体详见招标文件第二章投标人须知前附表。

5. 招标文件的获取及澄清答疑发布

5.1本项目实行网上报名制度。投标人请于2024年 5 月 21 日至2024年 5 月 28

日17时00分（北京时间），自主登录岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台上进行网上下载/获取招标文件。各投标人须在该时间段内按照相关要求完成本项目的网上投标确认。

5.2投标人须先登陆岳阳市公共资源交易网(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)按相关操作说明办理CA数字证书，填报企业基本信息完成注册后下载招标文件等相关资料；

5.3招标文件及资料费：人民币0元/份。本项目只有网上报名下载招标文件，投标人才有资格生成投标保证金账号，缴纳保证金。

5. 4CA数字证书办理，详情请登陆岳阳市公共资源交易网，参见“服务指南”中《湖南CA客户在线自助平台操作流程》，按相关程序办理。

5. 5澄清答疑采用网上发布方式。招标人对招标文件的澄清答疑均采用在岳阳市公共资源交易网 (<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>) 及湖南省招标投标监管网上发布。

6. 资格审查方式及评标办法

本项目资格审查采用资格后审方式，评标办法采用综合评估法；

7. 投标文件的递交

7.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024年6月17 日9时

30分。请投标人在岳阳市公共资源交易网 (<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>) 下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

7.2、电子投标文件的解密截止时间：系统发出投标解密指令后30分钟内。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.3、投标人如遇到操作问题，请咨询市公共资源交易中心信息技术科0730-2966692。

7.4、请投标人安排人员在投标截止时间前在线提交电子投标文件，并确保在规定时间内进行解密。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、岳阳市公共资源交易网上发布。

9. 行政监督

本次招标行政监督部门为岳阳市云溪区建设工程招标投标事务中心（电话：0730-8418997）和岳阳市云溪区招投标监督管理办公室（电话：0730-3065066）。

10. 联系方式

招标人名称：岳阳市云溪区松杨湖街道办事处

地址：云溪区松杨湖街道象骨港路001号

联系人：何先生

电话：13975028808

招标代理机构名称：湖南岳建项目管理有限公司

地址：岳阳市白杨坡路德郡卡布奇诺小区西单元A栋1301室

联系人：叶先生

联系电话：19973049510