

湘潭市雨湖区老年养护院二期 1-9 层室内装饰装修工程招标公告

(招标编号：XTJY20240324)

项目所在地区：湖南省,湘潭市

一、招标条件

本湘潭市雨湖区老年养护院二期 1-9 层室内装饰装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 505.165367 万元，招标人为湘潭市雨湖区民政局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 10151.56 平方米，建筑占地面积:793.70 平方米,建筑层数:地上 9 层,地下一层,建筑高度:36.5,建筑设计使用年限为 50 年。建筑类别:一类高层建筑。建筑耐火等级:一级。屋面防水等级:一级。抗震设防烈度:6 度。结构类型:框架结构。本次装修只含地上 1-9 层精装修，总面积约为 7137.98 平方米。不影响原建筑的结构、消防、节能、无障碍设计。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)湘潭市雨湖区老年养护院二期 1-9 层室内装饰装修工程；

三、投标人资格要求

- (001 湘潭市雨湖区老年养护院二期 1-9 层室内装饰装修工程)的投标人资格能力要求 1、具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；
- 2、具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；
- 3、拟任项目经理具备 建筑工程专业 贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 05 月 06 日 00 时 00 分到 2024 年 05 月 26 日 00 时 00 分

获取方式：网上报名

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 27 日 09 时 00 分

递交方式：湘潭市公共资源交易中心电子上传文件递交



六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月27日09时00分

开标地点：湘潭市公共资源交易中心

七、其他

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 湘潭市雨湖区老年养护院（二期）建设项目，项目审批、核准或备案机关名称 湘潭市雨湖区发展和改革委员会 批文名称及编号 《关于湘潭市雨湖区老年养护院（二期）建设项目可行性研究报告的批复》、雨发改审(2020)126号，项目代码为2020-430302-94-01-075696，项目业主为湘潭市雨湖区民政局，招标人为湘潭市雨湖区民政局，主要建设内容：一栋老年养护楼（9F+1D）及配套设施。项目总投资为5409.88万元，资金来源和落实情况：争取上级资金及自筹，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：湘潭市雨湖区老年养护院二期1-9层室内装饰装修工程；

1.2.2 建设地点：湘潭市雨湖区潭邵路义乌小商品城对面；

1.2.3 项目基本情况

总建筑面积:10151.56平方米,建筑占地面积:793.70平方米,建筑层数:地上9层,地下一层,建筑高度:36.5,建筑设计使用年限为50年。建筑类别:一类高层建筑。建筑耐火等级:一级。屋面防水等级:一级。抗震设防烈度:6度。结构类型:框架结构。本次装修只含地上1-9层精装修,总面积约为7137.98平方米。不影响原建筑的结构、消防、节能、无障碍设计。

1.2.4 标段划分：一个标段；

1.3 工期要求：60 天（日历日，下同）月年；

1.4 招标范围 招标人提供的湘潭市雨湖区老年养护院二期1-9层室内装饰装修工程的工程量清单和施工图纸所包含的全部内容；

1.5 质量要求：合格工程；

1.6 保修要求：按建设部2000年第80号令《房屋建筑工程质量保修办法》要求进行保修。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备 建筑工程专业 贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备/ 专业/职称；

2.5 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表
不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.8 其他要求：投标人需承诺按照湘建建〔2020〕208 号文件要求配备施工项目部关键岗位人员。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕107 号文件规定的：经评审的最低投标价法 综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024 年 05 月 06 日起在 湘潭市交通/工业/代建/水利工程项目交易平台（<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>） 下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在 湘潭市交通/工业/代建/水利工程项目交易平台（<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>） 进行注册登记和 CA 认证。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2024 年 5 月 27 日

上午 09:00。请投标人登录 湘潭市交通/工业/代建/水利工程项目交易平台

(<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>) 下载电子投标文件制作工具编制投标文件,投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件,电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 60 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的,请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖南省招标投标监管网 (<http://www.bidding.hunan.gov.cn>)、湘潭市公共资源交易中心网站 (<http://ggzy.xiangtan.gov.cn>) 上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湘潭市住房和城乡建设局,电话 0731-58262625。

9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记;

9.2 本招标项目采用电子化招投标,投标人在投标前可在 湘潭市交通/工业/代建/水利工程项目交易平台 (<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>) 下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件,参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。注:本项目投标过程中,电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询,咨询联系方式: 0731-52818268。

9.3 本项目为“不见面”开标,鼓励投标采用“不见面”开标,即投标人无须携带 CA 锁来开标现场解密投标文件,可以在自己的办公环境线上观看开标直播,同时远程解密投标文件。具体操作为:投标人在开标当天使用 CA 锁登录湘潭市住建\交通\工业\代建\水利工程项目交易平台(网址:<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>),在“交易系统(住建)”栏目下找到“开标签到解密”功能菜单,找到对应开标项目进入。若投标人愿意前往现场解密,则须自备电脑和网络,投标人必须确保办公网络环境正常,由投标人网络问题造成的远程解密不成功,概由投标人自行负责。



9.4 建议投标人使用 IE 浏览器登录湘潭市住建\交通\工业\代建\水利工程项目交易平台，如遇技术问题，请联系技术 QQ：2669157229。

9.5 严格遵守《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标“打招呼”登记报告制度》（湘建监督〔2017〕213号）文件相关规定。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湘潭市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：湘潭市雨湖区民政局

地 址：湘潭市雨湖区老年养护院二期 1-9 层室内装饰装修工程

联 系 人：张灿

电 话：15307326970

电子邮件：147410483@qq.com

招标代理机构：湘潭君悦招投标有限公司

地 址：湘潭市岳塘区芙蓉中路 24 号新城庭院 B 栋 1 楼

联 系 人：胡光祥

电 话：0731-58525966

电子邮件：326846408@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

（签名）

招标人或其招标代理机构：_____

（盖章）

