

吉首市 2024 年保障性租赁住房建设项目-吉首市大田社区保障性租赁住房项目

招标公告

(招标编号: ZHLX2024GC-001)

项目所在地区: 湖南省, 湘西土家族苗族自治州, 吉首市

一、招标条件

本吉首市 2024 年保障性租赁住房建设项目-吉首市大田社区保障性租赁住房项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 4921.134815 万元, 招标人为吉首市乾兴城市发展投资建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 建设保障性租赁住房一栋, 层数为地上 14 层, 地下一层, 保障性租赁住房建筑面积:14539.60 平方米, 屋顶:96.52 平方米, 架空停车库:978.30, 停车位:94 个, 充电桩停车位:29 个(地上 4 个, 地下 25 个)。项目采取装配式建筑。本项目所有施工内容(具体以施工图纸及工程量清单为准)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)吉首市 2024 年保障性租赁住房建设项目-吉首市大田社区保障性租赁住房项目;

三、投标人资格要求

(001 吉首市 2024 年保障性租赁住房建设项目-吉首市大田社区保障性租赁住房项目)的投标人资格能力要求: 详情见附件;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 05 月 07 日 08 时 00 分到 2024 年 05 月 28 日 08 时 59 分

获取方式: 详情见附件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 05 月 28 日 09 时 00 分

递交方式: 详情见附件电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 05 月 28 日 09 时 00 分

开标地点: 详情见附件

七、其他

建设保障性租赁住房一栋，层数为地上14层，地下一层，保障性租赁住房建筑面积:14539.60平方米，屋顶:96.52平方米，架空停车库:978.30,停车位:94个，充电桩停车位:29个(地上4个，地下25个)。项目采取装配式建筑。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为吉首市建设工程招标投标管理办公室。

九、联系方式

招标人：吉首市乾兴城市发展投资建设有限公司

地址：吉首市房地产管理局办公大楼5楼

联系人：罗家欧

电话：13141605840

电子邮件：/

招标代理机构：中慧力祥项目管理有限公司

地址：长沙市雨花区迎新路499号坤颐商务中心1、2、3栋N单元13层1310房

联系人：高慧玲

电话：15874337088

电子邮件：12962820@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

新
任
...
31020284

吉首市 2024 年保障性租赁住房建设项目-吉首市大田社区保障性租赁住房项目施工招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称吉首市 2024 年保障性租赁住房建设项目-吉首市大田社区保障性租赁住房项目,项目审批、核准或备案机关名称吉首市发展和改革局,批文名称及编号吉发改发[2024]43号《关于吉首市 2024 年保障性租赁住房建设项目可行性研究报告的批复》、吉发改发[2024]98号《关于变更吉首市 2024 年保障性租赁住房建设项目建设内容及建设规模的通知》,项目业主为吉首市乾兴城市发展投资建设有限公司,招标人为吉首市乾兴城市发展投资建设有限公司,主要建设内容为吉首市 2024 年保障性租赁住房建设项目-吉首市大田社区保障性租赁住房项目施工,项目总投资为 6619.42 万元,资金来源和落实情况专项债券及本级预算资金,已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:吉首市 2024 年保障性租赁住房建设项目-吉首市大田社区保障性租赁住房项目;

1.2.2 建设地点:吉首市峒河街道大田社区;

1.2.3 项目基本情况

总用地面积 3870.59 平方米,总建筑面积 14839.14 平方米。主要建设保障性租赁住房 12272.52 平方米,屋顶 95.24 平方米、架空天桥 123.14 平方米、架空停车库 2348.24 平方米,停车位 90 个,充电桩 57 个,7kw 交流充电桩 49 个,30kw 直流充电桩 8 个。项目采取装配式建筑。

1.2.4 标段划分:1 个标段;

1.3 工期要求:90天(日历日,下同)月年;

1.4 招标范围:本项目所有施工内容(具体以施工图纸及工程量清单为准);

1.5 质量要求:符合现行国家有关工程施工验收规范,达到合格工程标准;

1.6 保修要求:按建设部 2000 年第 80 号令及合同有关规定保修;

1.7 招标控制价:49211348.15 元

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期;



2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备/专业/职称；

2.5 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.8 其他要求：投标人的技术负责人及本项目的其他关键岗位人员应在签订合同时应按湘建建

[2020]208 号文件规定配备。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕107号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024 年 5 月 7 日起在湘西公共资源交易网（<http://ggzyjy.xx.gov.cn>）或湘西州公共资源交易服务平台（<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在湘西公共资源交易网（<http://ggzyjy.xx.gov.cn>）进行注册登记和 CA 认证。



6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间 2024 年 5 月 28 日 09 时 00 分（北京时间，下同）。请投标人登录湘西公共资源交易网（<http://ggzyjy.xx.gov.cn>）或湘西州公共资源交易服务平台（<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后发出解密指令后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网（<http://bidding.fgw.hunan.gov.cn/>）、湘西公共资源交易网（<http://ggzyjy.xx.gov.cn>）、湘西州公共资源交易服务平台（<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为吉首市建设工程招标投标管理办公室，电话 0743-8520312。

9.其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在湘西公共资源交易网（<http://ggzyjy.xx.gov.cn>）或湘西州公共资源交易服务平台（<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，如遇工程量清单报价方面的问题，请与相应计价软件公司咨询；电子交易系统使用操作方面的问题，请与电子交易系统软件公司咨询，咨询联系方式：



0743-8523902。

10.联系方式

招 标 人：吉首市乾兴城市发展投资建设有限公司；

地 址：吉首市房地产管理局办公大楼 5 楼；

联 系 人：罗家欧；

电 话：13141605840；

招标代理机构：中慧力祥项目管理有限公司；

地 址：长沙市雨花区迎新路 499 号坤颐商务中心 1、2、3 栋 N 单元 13 层 1310 房；

联 系 人：高慧玲（项目负责人）、凌贵兰、黄志祥；

电 话：18973174406、18674477059。

2024 年 5 月 6 日

