

大泽湖·海归小镇研发中心（一期）项目电梯设备工程（暂估价）采购招标公告

（招标编号：/）



项目所在地区：湖南省,长沙市

一、招标条件

本大泽湖·海归小镇研发中心（一期）项目电梯设备工程（暂估价）采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金453.9万元，招标人为湖南建工集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)大泽湖·海归小镇研发中心（一期）项目电梯设备工程（暂估价）采购；

三、投标人资格要求

(001大泽湖·海归小镇研发中心（一期）项目电梯设备工程（暂估价）采购)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年05月15日 09时00分到2024年06月05日 08时59分

获取方式：请潜在投标人于2024年 05月 15 日起在本招标公告附件处预览PDF 版本招标文件。如需

投标请在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至电子招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年06月05日 09时00分

递交方式：[长沙工程建设电子招标投标系统电子上传文件递交](#)

六、开标时间及地点

开标时间：[2024年06月05日 09时00分](#)

开标地点：[长沙工程建设电子招标投标系统](#)

七、其他

[详见附件](#)

八、监督部门

本招标项目的监督部门为[长沙市望城区建设工程招投标工作事务中心](#)，电话：[0731-88061859](#)。

九、联系方式

招标人：[湖南建工集团有限公司](#)

地 址：[长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号](#)

联系人：[肖先生](#)

电 话：[18670326516](#)

电子邮件：[/](#)


招标代理机构：[智埔国际建设集团有限公司](#)

地 址：[长沙市高新区文轩路27号麓谷企业广场B5栋5楼](#)

联系人：[唐勋焄](#)

电 话：[18684838677](#)

电子邮件：[/](#)


唐勋焄

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：[_____](#)（签名）

招标人或其招标代理机构：[_____](#)（盖章）



大泽湖·海归小镇研发中心（一期）项目电梯设备工程（暂估价）

采购招标公告



1. 项目概况

1.1 工程建设项目概况

工程建设项目名称

大泽湖·海归小镇研发中心（一期）项目电梯设备工程（暂估价）采购，

项目审批、核准或备案机关名称 长沙市望城区发展和改革委员会

批文名称及编号

企业投资项目备案告知承诺信息表、望发改备〔2021〕66号，项目业主为长沙市望城区大泽湖海归小镇投资开发有限公司，招标人为湖南建工集团有限公司，主要建设内容

大泽湖·海归小镇研发中心（一期）项目电梯设备工程采购，项目总投资为60000.00万元，资金来源企业自筹。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目名称：大泽湖·海归小镇研发中心（一期）项目电梯设备工程（暂估价）采购；

1.2.2 建设地点：

长沙市望城区滨水新城大泽湖片区，潇湘北路以东，环湖路以南，阅江路以西，雅智路以北；

1.2.3 招标货物基本情况：大泽湖·海归小镇研发中心（一期）项目电梯设备包括16台电梯（其中有机房货梯6台，有机房客梯10台）；

电梯编号	类型	数量/台	载重(kg)	速度(m/s)	层站门	提升高度(m)	井道尺(宽*深m)	门洞尺(宽*深mm)
2-DT1	有机房客梯	1	1350	1.6	6/6/6	21.3	2550*240 0	1300*220 0
2-DT2	有机房货梯	1	1350	1.6	6/6/6	21.3	2450*240 0	1300*220 0
3-A-DT1	有机房客梯	1	1150	1.6	8/8/8	28.83	2300*220 0	1300*220 0

3-A-DT2	有机房客梯	1	1150	1.6	8/8/8	28.83	2400*220 0	1300*220 0
3-A-DT3	有机房客梯	1	1050	1.6	8/8/8	28.83	2200*220 0	1300*220 0
3-A-DT4	有机房货梯	1	1350	1.6	10/10/10	36.43	2400*240 0	1300*220 0
3-B-DT1	有机房客梯	1	1150	1.6	8/8/8	28.83	2350*220 0	1300*220 0
3-B-DT2	有机房客梯	1	1050	1.6	8/8/8	28.83	2200*220 0	1300*220 0
3-B-DT3	有机房货梯	1	1350	1.6	10/10/10	36.43	2350*235 0	1300*220 0
3-C-DT1	有机房客梯	1	1150	1.6	7/7/7	25.03	2300*220 0	1300*220 0
3-C-DT2	有机房客梯	1	1150	1.6	7/7/7	25.03	2400*220 0	1300*220 0
3-C-DT3	有机房货梯	1	1350	1.6	10/10/10	36.43	2350*240 0	1300*220 0
4-A-DT1	有机房客梯	1	1350	1.6	7/7/7	25.03	2550*240 0	1300*220 0
4-A-DT2	有机房货梯	1	1350	1.6	7/7/7	25.03	2450*240 0	1300*220 0
4-B-DT1	有机房客梯	1	1350	1.6	7/7/7	25.03	2350*240 0	1300*220 0
4-B-DT2	有机房货梯	1	1350	1.6	7/7/7	25.03	2550*240 0	1300*220 0

1.2.4最高投标限价（小写） 4539000元；

1.2.5

工期：具体供货时间根据项目主体施工的实际情况以建设单位通知的时间为准。

交货与安装工期：具体供货时间为中标通知书发出后开始计算时间，供应商应承担定标至实际供货期间电梯设备及电梯安装的市场价格波动风险；供货期为 45 日历天，安装调试工期为 60 日历天；项目主体提供通电相关条件后，15 日历天内供应商须完成验收并取得湖南省质量技术监督局电梯检验合格证及其他政府行政主管部门颁发的相应许可证；

1.2.6

质量要求：符合国家规定的相关制造验收合格标准，安装质量按国家标准一次性验收合格；

1.2.7

质保期：设备安装调试验收合格并取得电梯合格证及电梯使用登记证之日起 24 个月；

1.2.8

招标范围：大泽湖·海归小镇研发中心（一期）项目电梯设备工程（暂估价）采购所有内容和范围，包括但不限于本项目清单内所有设备购置、产品运输（含装卸）、安装、保险保管、验收及质保相关服务等；

1.2.9 标包划分：本项目共划分为1个标段；

1.2.10 招标方式：公开招标；

1.2.11 招标组织形式：委托招标。

2. 资格要求

2.1

本次招标要求投标人是响应招标、参加竞争的 法人、 非法人组织或者 自然人；

2.2 本次招标要求投标人具备 (1) 投标人如为制造商须满足如下条件：

① 所投电梯制造商须具有相关行政主管部门颁发的原许可证《中华人民共和国特种设备制造许可证》乘客电梯C级及以上资质和载货电梯C级及以上资质，或新许可证《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）资质和曳引驱动载货电梯资质；证书须处于有效期内；

②

所投电梯制造商须具有相关行政主管部门颁发的原许可证《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》曳引驱动乘客电梯、曳引驱动载货电梯安装与维修 C 级及以上资质；或新许可证《中华人民共和国特种设备生产许可证》[电梯安装、

修理]:曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)资质、曳引驱动载货电梯资质;证书须处于有效期内;

(2)如投标人为电梯制造商针对本项目唯一的合法授权代理商则须满足如下条件:

①电梯制造商须满足以上第(1)款的要求;

②电梯代理商须获得电梯制造商参加本项目投标的唯一授权,具备制造商针对本项目授权委托书;

③电梯代理商须具有行政主管部门颁发的原许可证《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》曳引驱动乘客电梯、曳引驱动载货电梯安装与维修 C 级及以上资质;或新许可证《中华人民共和国特种设备生产许可证》[电梯安装、修理]:曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)资质、曳引驱动载货电梯资质;证书须处于有效期内;



2.3 本次招标不接受联合体投标

2.4 类似业绩:

不要求类似业绩

要求类似业绩

投标人类似业绩1项 投标货物类似业绩1项。

投标货物类似业绩:

投标人所投电梯品牌制造商近三年(投标截止时间前1080天)内具有单项合同金额不低于220万元的电梯供货业绩;

类似业绩的考核要求:

(1) 考核依据

中标通知书;

合同协议书;

验收资料;

其他

类似业绩证明材料须附加盖投标人公章的合同关键页,且体现考核要求,以及答疑文件明确可以作为考核依据的资料;

(2) 考核期限：自 合同中甲方
签字之日起至提交投标文件之日止 ■1080天 □1800天。

2.5 其他要求：

□2.5.1一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投
标；

2.5.2其他： 同一个品牌电梯只允许一个投标人参加本次投标 ；

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本次招标评标办法采用□经评审的最低投标价法； ■综合评估法；



5. 招标文件的获取

请潜在投标人于2024年 05月 15 日起在本招标公告附件处预览 PDF
版本招标文件。如需
投标请在长沙公共资源交易电子服务平台(<http://fwpt.csggzy.cn/>)下载数据电文
形式的招标文件。招标人加载至电子招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面
招标文件具有同等效力。

6. 投标文件的递交

6.1 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在
[长沙公共资源交易电子服务平台](http://fwpt.csggzy.cn/) (<http://fwpt.csggzy.cn/>)
进行注册登记和CA认证。

6.2 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）
及开标时间为2024年 06 月 05 日 09 时 00 分。请投标人登录
长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)下载
电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投
标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交
易平台予以拒收。电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标
人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在
湖南省招标投标监管网和长沙公共资源交易电子服务平台、望城区政府门户网站（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为
长沙市望城区建设工程招投标工作事务中心，电话：0731-88061859。

9. 其它

9.1本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件，需要按照招标文件要求办理 CA

数字证书，具体办理流程详见在湖南省公共资源交易服务平台CA证书办理或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。

9.2招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.3按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899转2转1 或 4009980000。

10. 联系方式

招 标 人：湖南建工集团有限公司；

地 址：长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号；

联 系 人：肖先生；

电 话：18670326516；



招标代理机构：智埔国际建设集团有限公司；

地 址：湖南省长沙市岳麓区文轩路27号麓谷广场b5栋5楼；

联 系 人：唐勋焘；

电 话：18684838677；

