

石鼓区青山街道片区老旧小区主体改造项目（船山路A小区片区）招标公告
（招标编号：HNYT-ZB-2024-007）

项目所在地区：湖南省,衡阳市,石鼓区

一、招标条件

本石鼓区青山街道片区老旧小区主体改造项目（船山路A小区片区）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金1015.713548万元，招标人为石鼓区青山街道办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：屋面防水保温改造，更换落水立管，外墙改造，楼梯间墙面改造，楼梯间扶手翻新，楼梯间LED照明及线路改造等。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)石鼓区青山街道片区老旧小区主体改造项目（船山路A小区片区）；

三、投标人资格要求

(001石鼓区青山街道片区老旧小区主体改造项目（船山路A小区片区）)的投标人资格要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，资质及安全生产许可证均处于有效期；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月08日09时00分到2024年04月29日09时59分

获取方式：在衡阳市公共资源交易网(<http://ggzy.hengyang.gov.cn>)下载数据电文形式的招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月29日10时00分

递交方式：衡阳市公共资源交易网电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月29日10时00分

开标地点：衡阳市公共资源交易中心

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为石鼓区建设工程招标投标管理办公室，电话 0734-8177169。

九、联系方式

招标人：石鼓区青山街道办事处

地址：石鼓区古汉大道 11 号

联系人：何先生

电话：15073442199

电子邮件：/


招标代理机构：湖南雁腾项目管理有限公司

地址：衡阳市华新区解放大道 18 号汇景花园 2 栋一单元 1207 室

联系人：钟涛、潘芳彬

电话：18873412821

电子邮件：443626602@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： （签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



石鼓区青山街道片区老旧小区主体改造项目（船山路A小区片区）施工招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称石鼓区青山街道片区老旧小区主体改造项目，项目审批、核准或备案机关名称石鼓区发展和改革委员会、石发改审【2023】8号批文名称及编号2307-430407-04-05-951780-0004，项目业主为石鼓区青山街道办事处，招标人为石鼓区青山街道办事处，主要建设内容石鼓区青山街道片区老旧小区主体改造项目（船山路A小区片区），项目总投资为1199.66万元，本次招标控制价1015.713548万元，资金来源和落实情况财政专项资金和自筹，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段(以下简称：招标项目)名称：石鼓区青山街道片区老旧小区主体改造项目（船山路A小区片区）；

1.2.2 建设地点：石鼓区青山街道；

1.2.3 项目基本情况

屋面防水保温改造，更换落水立管，外墙改造，楼梯间墙面改造，楼梯间扶手翻新，楼梯间LED照明及线路改造等。

1.2.4 标段划分：一个标段；

1.3 工期要求：90 天(日历日，下同) 月年；

1.4 招标范围：石鼓区青山街道片区老旧小区主体改造项目（船山路A小区片区）（具体内容详见施工图及工程量清单）；

1.5 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

1.6 保修要求：按建设部2000年80号令要求保修及国家相关规定执行。

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，资质及安全生产许可证均处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且未在其他建设工程项目中担任职务；

2.4 拟任技术负责人具备/及以上技术职称；

2.5 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表 不接受联合体投标



2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段(适用于分标段的招标项目)；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，(由招标人在以下工程业绩中勾选一项)

企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.8 其他要求：①施工项目部其他关键岗位人员数量实行承诺制，并承诺中标后按湘建建【2020】208号文件规定配备，系本企业在职人员且不得有在建项目。②与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督(2021)107号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024年04月 08 日起在衡阳市公共资源交易网(<http://ggzy.hengyang.gov.cn>)下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在衡阳市公共资源交易网(<http://ggzy.hengyang.gov.cn>)进行注册登记和 CA 认证。

6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间(即：投标截止时间，下同)及开标时间 2024年 04 月 29 日 10 时 00 分(北京时间，下同)。请投标人登录衡阳市公共资源交易网(<http://ggzy.hengyang.gov.cn>)下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网(<http://bidding.hunan.gov.cn>)、衡阳市公共资源交易网(<http://ggzy.hengyang.gov.cn>)上发布。



8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为石鼓区建设工程招标投标管理办公室，电话0734-8177169。

9.其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在衡阳市公共资源交易网(<http://ggzy.hengyang.gov.cn>) 下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：4009980000。

10.联系方式

招标人：石鼓区青山街道办事处

地址：石鼓区古汉大道11号

联系人：何先生

电话：15073442199

招标代理机构：湖南雁腾项目管理有限公司

地址：衡阳市华新区解放大道18号汇景花园2栋一单元1207室

联系人：钟涛、潘芳彬

电话：18173480295、18873412821