

20-a地块安置保障房超前钻招标公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市

一、招标条件

本20-

a地块安置保障房超前钻已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金165.6600万元, 招标人为长沙市岳麓新城保障房屋建设开发有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见附件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)20-a地块安置保障房超前钻;

三、投标人资格要求

(00120-a地块安置保障房超前钻)的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年04月26日 00时00分到2024年05月21日 08时59分

获取方式: 长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年05月21日 09时00分

递交方式: 长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024年05月21日 09时00分

开标地点: 长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局）；0731-88799638。

九、联系方式

招 标 人：长沙市岳麓新城保障房屋建设开发有限责任公司

地 址：长沙市岳麓区湘麓金座西栋五楼

联 系 人：李先生

电 话：0731-84464978

电子邮件：/


招标代理机构：湖南华西工程咨询有限公司

地 址：岳麓区银盆岭街道银杉路31号绿地时代广场5栋31楼

联 系 人：危珊、蒋小柳、楚军波

电 话：0731-85588035

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

20-a地块安置保障房超前钻招标公告

1. 招标条件

本招标项目20-a地块安置保障房项目已由湖南湘江新区管理委员会经济发展局以《湖南湘江新区管理委员会经济发展局关于20-a地块安置保障房项目可行性研究报告的批复》（湘新经发投（2023）243号）批准建设，项目业主为长沙市岳麓区观沙岭街道观沙岭村村民委员会，建设资金来自新区财政资金及自筹，招标人为长沙市岳麓新城保障房屋建设开发有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目的超前钻进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1项目名称：20-a地块安置保障房超前钻；
- 2.2项目地点：位于长沙市岳麓区岳华路与谷岳路交叉口东北角；
- 2.3建设规模：本项目总建筑面积164758.88m²（最终面积以核面报告为准），含两层地下室（含人防），其中主要建设4栋高层住宅、1栋高层商业综合楼、1栋配套建筑、1栋物业用房、垃圾站以及以及配套基坑支护、给排水工程、强弱电工程、消防工程、电梯工程、泛光照明、室外附属及绿化工程等。本项目采用装配式技术建造，其中1-5号栋单体装配率不低于50%。最大建筑高度99.60米，最大单跨跨度9.65米。本项目地基基础设计等级为甲级，基坑支护安全等级为一级。
- 2.4投资估算：本项目建安工程费为525324785.96元；
- 2.5资金来源及比例：新区财政资金及自筹、100%；
- 2.6招标范围：包括20-a地块安置保障房超前钻全部范围；
- 2.7服务期限：从合同签订之日起至主体结构验收合格之日止。

3. 资格要求

- 3.1投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位，事业单位法人执照或营业执照处于有效期。
- 3.2投标人须满足以下要求：



3.2.1 资质要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程勘察综合资质或工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质或工程勘察专业类[岩土工程分项（岩土工程勘察）]甲级资质，资质证书处于有效期；

3.2.2 财务要求：

不提供。

提供：近1年或成立至今（成立不足1年的）无亏损。

提供2022年度（1年）经会计事务所或审计机构审计的财务会计报表，至少包括资产负债表、现金流量表、利润表扫描件；或银行出具的资信证明（成立不足一年的企业）为准。

注：财务要求时间一般限定在1~3年。

3.2.3 信誉要求：企业近三年没有因违法或不诚信行为而被政府或业主宣布取消投标资格的记录。

3.2.4 类似工程业绩要求：

不提供。

提供：自招标公告发布之日起三年内（2024年4月26日前）不少于1个（1至3个）类似工程业绩。

类似工程业绩是指：单项合同金额不少于82万元的超前钻项目业绩。类似工程业绩的有效时间以合同中建设单位签署的日期为准。类似工程业绩的证明资料以提供的中标通知书（招标工程提交，‘招标工程’指进入公共资源交易中心招标的项目）、合同为准。

并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.2.5

拟派项目负责人要求：应具有国家注册土木工程师（岩土）资格证书。

3.2.6 其他主要人员要求：/

3.2.7 其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.3 本次招标不接受联合体投标。以联合体投标的，

应满足下列要求：/。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。
给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费用：/。

5. 招标文件的获取

有投标意愿者请于2024年4月26日起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载本项目电子招标文件。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024-5-21 09:00，投标人应在截止时间前通过长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）递交电子投标文件。

6.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、长沙公共资源交易电子服务平台上发布。

8. 行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局）的监督，联系方式为0731-88799638。

9. 其他

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单、图纸。制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件。需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见在湖南省公共资源交易服务平台CA证书办理或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。



9.3

招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.4按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。9.5投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 按2 转1。

10. 联系方式

招 标 人：	长沙市岳麓新城保障房屋建设开发有限责任公司	招 标 代 理 机 构：	湖南华西工程咨询有限公司
地 址：	长沙市岳麓区湘麓金座西栋五楼	地 址：	岳麓区银盆岭街道银杉路31号绿地
联 系 人：	李先生	联 系 人：	危珊、蒋小柳、楚军波
电 话：	0731-84464978	电 话：	0731-85588035