

湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）住院大楼提质改造项目EPC工程总承包招标公告

（招标编号：/）

项目所在地区：湖南省,长沙市

一、招标条件

本湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）住院大楼提质改造项目EPC工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金省财政及新增央财资资金，其余为医院自筹，招标人为湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）住院大楼提质改造项目EPC工程总承包；

三、投标人资格要求

(001湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）住院大楼提质改造项目EPC工程总承包)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月19日 09时00分到2024年05月30日 08时59分

获取方式：详见附件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月30日 09时00分

递交方式：详见附件电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月30日 09时00分

开标地点：详见附件

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局），电话0731-88799638。

九、联系方式

招标人：湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）

地址：长沙市岳麓区麓山路58号

联系人：李主任

电话：0731-85920100

电子邮件：/


招标代理机构：湖南新泉工程咨询有限公司

地址：长沙市岳麓区潇湘南路一段208号柏宁地王广场北栋5层

联系人：易鸥（项目负责人）、卢心悦

电话：0731-85226831

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）住院大楼提质改造项目EPC工程总承包 招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）住院大楼提质改造项目EPC工程总承包，项目审批、核准或备案机关名称湖南省发展和改革委员会批文名称及编号湘发改社会（2023）123号，项目业主为湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院），主要建设内容为湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）住院大楼提质改造项目EPC工程总承包，项目总投资为约24821.34万元，资金来源和落实情况省财政及新增央财资金，其余为医院自筹，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）住院大楼提质改造项目EPC工程总承包；

1.2.2 建设地点：位于长沙市岳麓区枫林一路43号；

1.2.3 项目基本情况

将原枫林宾馆枫林大楼改造为医院医疗、教学及科研等业务用房，前广场地下室改造为医院食堂，配套建设相关设施。提质改造总面积为37460.73 m²，其中枫林大楼主楼为13层标准客房（地下室有1层设备夹层），高度约49.45米，面积为22524.41 m²，改造为住院标准护理单元（住院床位数约550张）、大学术报告厅及公共大厅；枫林大楼北裙楼面积为 3621.89 m²，共 5 层（4F、5F

为局部通高的大会议室），高度约16.8m，原主要功能为办公及会议室，改造为科研、教学及康复治疗用房；南裙楼面积为9318.95m²，地上共四层（2F及4F局部为夹层），半地下室两层，地上高度约23.9m，地上部分原功能为餐饮及会议室，改造为手术室、药房及医技用房；前广场地下室面积为1995.48m²，改造为员工及患者食堂。项目最大单跨跨度为24m。本项目原结构形式多样（含有钢筋混凝土全现浇剪力墙、框架结构，砖混结构、钢结构等），建设年代超过40年（上世纪1982年建成），改造难度大，对设计与施工等方面要求较高。

1.3 工期要求：300√天（日历日，下同）□月□年；

1.4

招标范围：完成本项目经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、财政评审清单、招投文件及其附件、投标清单图纸范围内的施工图设计、设备采购（不含医疗设备、移动家具）、施工工作；完成项目验收、备案、移交，编制并完成结算，完成档案移交城建档案馆，配合发包人完成决算，负责工程保修工作。具体详见初步设计图纸、工程量清单及第四章合同条款及格式；

1.5 质量要求：

（1）设计质量标准：满足招标文件（应将招标文件、《发包人要求》、各种图纸、清单、答疑等联合理解）、初步设计及概算中明确的功能、标准、品质、档次要求；专业设计进行深化满足施工要求；设计文件（含专项设计）的深度满足施工要求；符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质[2016]247号）及行业相关规范技术标准等要求。设计质量符合现行有关设计规范（包括：投标基准日已生效、已颁布即将生效的法律法规政策性文件）和本项目设计要点的要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建配合、施工现场管理服务等配合工作）；

(2) 施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。项目管线碰撞须经过BIM验证，确保项目管线得到优化，层高满足初步设计及使用需求，项目整体符合使用要求。

1.6

保修要求：按建设部2000年第80号令要求保修，专用设备保修按本合同附件保修书要求进行。

2. 资格要求

2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的下列条件之一：①工程设计综合甲级资质；②工程设计建筑行业甲级资质；③工程设计建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质。

2.3

拟任工程总承包项目负责人具备住房城乡建设主管部门注册的建筑工程专业一级注册建造师执业资格或建筑工程专业国家注册监理工程师资格或一级注册建筑师执业资格；

2.4

拟任施工项目负责人具备住房城乡建设主管部门注册的建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5

拟任设计项目负责人具备/专业一级注册建筑师执业√资格□职称；

2.6

本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7

投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

√要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

√不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10

1、装配式建筑：投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业

基地作为平等的市场主体纳入工程总承包（EPC）项目组成的投标联合体。
具体规定如下：/。

2、其他要求：（1）根据湘建建〔2020〕208号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少6人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

（2）项目实施阶段，设计单位须配备结构专业、装饰专业、水电专业、暖通专业各1名设计人员（各专业设计人员须具备相关专业中级及以上职称或相关专业注册资格证书）常驻施工现场，驻场设计人员必须为本项目设计团队人员。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督[2021]36号 文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1

有投标意愿者，请于2024年04月19日起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（网址：<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024-05-30 09:00。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、长沙公共资源交易电子服务平台上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局），电话0731-88799638。

9. 其它

9.1本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单、图纸。制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件，需要按照招标文件要求办理 CA 数字证书，具体办理流程详见在湖南省公共资源交易服务平台CA证书办理或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。

9.2 招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.3 按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899转2转1 或4009980000。

10. 联系方式

招 标 人：湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）

地 址：长沙市岳麓区麓山路58号

联 系 人：李主任

电 话：0731-85920100

招标代理机构：湖南新泉工程咨询有限公司

地 址：长沙市岳麓区潇湘南路一段208号柏宁地王广场北栋5层

联 系 人：易鸥、卢心悦

电 话：0731-85226831