

武冈市 2024 年城镇老旧小区改造项目（旱西门片区）施工招标公告

（招标编号：HNZY2024-SG(WG)-005）



项目所在地区：湖南省, 邵阳市, 武冈市

一、招标条件

本武冈市 2024 年城镇老旧小区改造项目（旱西门片区）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 827.39 万元，招标人为武冈市古城保护与建设事务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告附件

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)武冈市 2024 年城镇老旧小区改造项目（旱西门片区）；

三、投标人资格要求

(001 武冈市 2024 年城镇老旧小区改造项目（旱西门片区）)的投标人资格能力要求：

- 3.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；
- 3.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；
- 3.3 拟任项目经理具备市政公用专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；
- 3.4 拟任技术负责人具备市政工程专业助理工程师及以上职称；
- 3.5 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表
不接受联合体投标
- 3.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）；
- 3.7 类似工程业绩要求：
不要求，
要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）
企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程
- 3.8 其他要求：/。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。；

本项目不允许联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 03 日 00 时 00 分到 2024 年 04 月 08 日 23 时 59 分

获取方式 1 有投标意愿者，请于 2024 年 04 月 03 日至 2024 年 04 月 08 日起在邵阳市公共资源交易中心(<https://ggzy.shaoyang.gov.cn>)下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在邵阳市公共资源交易中心(<https://ggzy.shaoyang.gov.cn>)进行注册登记和 CA 认证。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 28 日 10 时 00 分

递交方式：请投标人登录邵阳市公共资源交易中心下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 28 日 10 时 00 分

开标地点：邵阳市公共资源交易中心

七、其他

详见公告附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为武冈市建设工程招标投标管理办公室，电话 0739-4251712。

九、联系方式

招 标 人：武冈市古城保护与建设事务中心

地 址：武冈市沿河路 334 号

联 系 人：王先生

电 话：18890183571

电子邮件：/

招标代理机构：湖南正源项目管理咨询有限公司

地 址：武冈市东升北路二巷张家岭小区 4 栋 5 号

联 系 人：万彬；张尚华；易冬

电 话： 18163836688

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：于鹏 张华峰（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



武冈市 2024 年城镇老旧小区改造项目（旱西门片区）（招标项目名称及标段）施工招标公告



1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称武冈市 2024 年城镇老旧小区改造项目（旱西门片区），项目审批、核准或备案机关名称武冈市发展和改革局批文名称及编号武发改审【2023】256 号，项目业主为武冈市古城保护与建设事务中心，招标人为武冈市古城保护与建设事务中心，主要建设内容给排水管网改造、道路改造、电力通信燃气管线、消防、环境整治、路灯、围墙等基础设施改造等，项目总投资为 827.39 万元，资金来源和落实情况中央预算内资金和本级财政配套资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：武冈市 2024 年城镇老旧小区改造项目（旱西门片区）；

1.2.2 建设地点：武冈市旱西门社区；

1.2.3 项目基本情况

建设内容主要包括给排水管网改造、道路改造、电力通信燃气管线、消防、环境整治、路灯、围墙等基础设施改造等。详见工程量清单和图纸

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等）

1.2.4 标段划分：一个标段；

1.3 工期要求：120天（日历日，下同）□月□年；

1.4 招标范围：建设内容主要包括给排水管网改造、道路改造、电力通信燃气管线、消防、环境整治、路灯、围墙等基础设施改造等。详见工程量清单和图纸；

1.5 /

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；



2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备市政公用专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备市政工程专业助理工程师及以上职称；

2.5 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，(由招标人在以下工程业绩中勾选一项)

企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.8 其他要求：/。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督(2021)107号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024 年 04 月 03 日至 2024 年 04 月 08 日起在邵阳市公共资源交易中心(<https://ggzy.shaoyang.gov.cn>)下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在邵阳市公共资源交易中心(<https://ggzy.shaoyang.gov.cn>)进行注册登记和 CA 认证。

6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间(即：投标截止时间，下同)及开标时间 2024 年 4 月 28 日 10 时 00 分(北京时间，下同)。请投标人登录邵阳市公共资源交易中心

(<https://ggzy.shaoyang.gov.cn>)下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和邵阳市公共资源交易网、邵阳市建设工程招标投标网、以及湖南省政府采购网上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为武冈市建设工程招标投标管理办公室，电话 0739-4251712。

9.其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在邵阳市公共资源交易中心(<https://ggzy.shaoyang.gov.cn>)下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注：本项目投标过程中，如遇工程量清单报价方面的问题，请与相应计价软件公司咨询；电子交易系统使用操作方面的问题，请与电子交易系统软件公司咨询，咨询联系方式：4009980000。

请 各 投 标 人 前 往
<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=0c772b5d-fc90-42f0-a638-c37da3b6a36a> 下载最新版的造价软件(湖南版)，将招标人上传的工程量清单(后缀名 hnzbj)导入造价软件(湖南版)生成投标用的工程量清单。如有疑问，请致电技术负责人 17673976669、QQ:250953702 咨询。)9.3 投标人应及时关注网上相关招标信息，如有遗漏招标人概不负责，所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。未按规定从湖南省邵阳市公共资源交易中心进场交易系统下载招标文件的，招标人将拒收其投标。9.4

澄清答疑采用网上答疑方式。招标人对招标文件澄清答疑均采用在邵阳市公共资源交易网(<https://ggzy.shaoyang.gov.cn>)上发布,投标人自行下载。恕不另行通知。

10.联系方式

招 标 人: 武冈市古城保护与建设事务中心;

地 址: 武冈市沿河路 334 号;

联 系 人: 王先生;

电 话: 18890183571;

招标代理机构: 湖南正源项目管理咨询有限公司;

地 址: 武冈市东升北路二巷张家岭小区 4 栋 5 号;

联 系 人: 万彬; 张尚华; 易冬

电 话: 18163836688。

