

娄底经济技术开发区双创多层标准厂房（新材料孵化器）建设项目二期工程总
承包招标公告

（招标编号：HXZB-HN-2403013）

项目所在地区：湖南省, 娄底市

一、招标条件

本娄底经济技术开发区双创多层标准厂房（新材料孵化器）建设项目二期工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金19085.043981万元，招标人为娄底市委开实业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：二期工程建设用地 49549.54 m²，约 74.32 亩，总建筑面积为 66962.84 m²，钢结构建筑物总重量约为3678吨。其中：厂房建筑 面积 39294.32 m²，综合楼 27632.52 m²，垃圾站 36 m²。计容建筑面积 104867.32 m²（首层 11.0m, 二层 8.0m, 超过 8m 计容面积按两层计），不计容建筑面积 847.44 m²。本项目由 2 栋多层厂房、1 栋综合楼及垃圾站组成, 分别为 9#、11#栋厂房、10#栋综合楼及垃圾站。（具体内容详见招标人提供的初步设计图纸）。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)娄底经济技术开发区双创多层标准厂房（新材料孵化器）建设项目二期工程总承包；

三、投标人资格要求

(001娄底经济技术开发区双创多层标准厂房（新材料孵化器）建设项目二期工程总承包)的投标人资格能力要求：2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的
建筑工程施工总承包三级及以上 资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的
工程设计综合资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级或工程设计建筑行业
建筑工程专业甲级 资质。

2.3

拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格(可以由
拟任施工项目负责人兼任)；

2.4 拟任施工项目负责人具备 建筑工程专业 一级注册建造师执业
资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备 /

专业中华人民共和国一级注册建筑师执业资格职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 1

个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）；；

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年05月06日 17时00分到2024年05月11日 17时00分

获取方式：本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在
娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台

<http://218.77.100.184:61530/TPBidder> 下载招标文件等相关资料。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年06月06日 09时00分

递交方式：娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台
<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年06月06日 09时00分

开标地点：娄底市公共资源交易中心

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为娄底经济技术开发区开发建设局招投标办15273886688、13762297677。

九、联系方式

招 标 人：娄底市娄开实业发展有限公司

地 址：湖南省娄底市经济技术开发区创业大厦11楼1115号

联 系 人：贺先生

电 话：19307382170

电子邮件：3359839344@qq.com

招标代理机构：91430000722548406R

地 址：长沙市天心区书院路9号保利国际中心B3栋18楼

联 系 人：周加乐

电 话：13786800036

电子邮件：3359839344@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

娄底经济技术开发区双创多层标准厂房（新材料孵化器）建设项目 二期工程总承包招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称娄底经济技术开发区双创多层标准厂房（新材料孵化器）建设项目二期工程总承包，项目审批、核准或备案机关名称娄底经济技术开发区发展和改革委员会批文名称及编号娄发改行审【2021】55号，项目业主为娄底市娄开实业发展有限公司，主要建设内容二期工程建设用地 49549.54 m²，约 74.32 亩，总建筑面积为 66962.84 m²，其中：厂房建筑 面积 39294.32 m²，综合楼 27632.52 m²，垃圾站 36 m²。项目总投资为35724.71万元，资金来源和落实情况自筹及银行贷款，并已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：娄底经济技术开发区双创多层标准厂房（新材料孵化器）建设项目二期工程总承包；

1.2.2

建设地点：娄底市经济技术开发区，北面靠近创新四街，西临创业三路，南临创新三街，东面靠近华星路；

1.2.3 项目基本情况：二期工程建设用地 49549.54 m²，约 74.32 亩，总建筑面积为 66962.84 m²，钢结构建筑物总重量约为3678吨。其中：厂房建筑 面积 39294.32 m²，综合楼 27632.52 m²，垃圾站 36 m²。计容建筑面积 104867.32 m²（首层 11.0m, 二层 8.0m, 超过 8m 计容面积按两层计），不计容建筑面积 847.44 m²。本项 目由 2 栋多层厂房、1 栋综合楼及垃圾站组成, 分别为 9#、11#栋厂房、10#栋综合楼及垃圾站。（具体内容详见招标人提供的初步设计图纸）。（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等，单项合同额作为考核指标时，招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围）

1.3 工期要求：562日历天，其中设计总工期 60

日历天（含施工图审查）；钢结构厂房施工工期285日历天，综合楼施工工期502日历天；

1.4

招标范围：完成本项目初步设计批复范围及招标人提供的所有挂网图纸范围内的施工图设计、采购、土建、设备采购安装调试及试运行、装修装饰的建设内容总承包（含各阶段的报批、报建、工程检测（常规）、施工等工作）至工程（含消防）竣工验收、备案、移交、结算（决算）、工程保修等工作，直至本项目完全交付使用（交钥匙工程）。具体内容包括但不限于以下事项：

1.4.1设计部分（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；项目的初步设计复核、补充和完善；施工图设计包括建筑、结构、室内外装饰装修、给排水（从指定的市政给水接口接入小区内以及红线范围内的配套给水，雨、污排水接入市政管网。）、电气（由电力部门批准的高压电杆接入小区内变压器以及红线范围内的小区配电）、通风空调、消防、弱电及电梯工程及预留预埋、地下室土方及基坑支护、室外工程等设计等及施工区域范围内全部工程内容（可参考初步设计文件及招标人提供的所有挂网图纸），招标人书面委托的其它设计工作。

1.4.2、施工部分（包括但不限于）：本工程施工区域内的建筑、结构、室内外装饰装修、给排水（从指定的市政给水接口接入小区内以及红线范围内的配套给水，雨、污排水接入市政管网。）、电气（由电力部门批准的高压电杆接入小区内变压器以及红线范围内的小区配电）、通风空调、消防、弱电及电梯工程及预留预埋、地下室土方及基坑支护、室外工程等满足本项目竣工投入使用的施工总承包。

1.4.3、材料设备采购范围包括但不限于：完成本项目所需要的材料、设备采购及安装、第三方服务均由承包人负责；

1.5 质量标准：

1.5.1

设计要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；

1.5.2 施工要求：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求；

1.5.3 设备安装：满足国家、行业相关规定。

1.6 保修要求：按建设部【2000】年80号令要求保修。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级或工程设计建筑行业建筑工程专业甲级资质。

2.3

拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格(可以由拟任施工项目负责人兼任)；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备/

专业中华人民共和国一级注册建筑师执业资格职称；

2.6

本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的__1__
个标段投标，但最多允许中标_____1
个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求（由招标人在以下工程业绩中勾选一项，类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。）

投标人承担过1项类似工程；投标人承担过2项类似工程。

2.9

本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10 其他要求：

（1）投标截止时，拟任工程总承包负责人及施工项目负责人不得担任其他项目关键岗位人员。（工程总承包负责人应由独立投标人或者联合体牵头人委派。施工项目负责人应由承担施工任务的单位委派。设计项目负责人应由承担设计任务的单位委派。工程总承包项目负责人可以兼任施工项目负责人或者设计项目负责人，并应具备招标文件规定的相应专项负责人的资格要求，但工程总承包项目负责人不得同时兼任施工项目负责人和设计项目负责人。）

（2）施工项目部关键岗位其他人员，在中标后，按照湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省建筑工程施工项目部现场监理部关键岗位人员配备管理办法》的通知（湘建建【2020】208号）规定配备到位，实行押证管理。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用委政发〔2024〕2号、委公管办〔2024〕1号文件规定的合理定价评审法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请从即日起至2024年05月11日17:00止（北京时间，下同）自行在娄底市公共资源交易网（<http://ldggzy.hnloudi.gov.cn>）进行网上下载/获取招标文件及相关资料。如通过网络下载，其招标文件及相关资料与备案的书面招标文件及相关资料具有同等法律效力。

5.2 潜在投标人须自行在娄底市公共资源交易网（<http://ldggzy.hnloudi.gov.cn/>）选择进入“公共资源交易平台”，用湖南CA证书登陆后才可获取招标文件及相关资料、保证金子账号。没有办理湖南CA证书的潜在投标人请尽快办理，已在外地办理湖南CA证书的，可以携带CA证书前来娄底市公共资源交易中心前台绑定，不需要另外办理CA证书（如有问题请联系0738-6371193）。

5.3 澄清答疑采用网上发布方式。招标人对招标文件的澄清答疑均采用在娄底市公共资源交易网（<http://ldggzy.hnloudi.gov.cn/>）上发布，投标人自行下载。

5.4 各潜在投标人提问或质疑的方式：以Word文档匿名发至招标人授权的工作联系电子邮箱（3359839344@qq.com）。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024年06月06日09时00分（北京时间）。请投标人登录娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台（<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

6.2 电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟，请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖南省招标投标监管网、娄底市公共资源交易网 上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为 娄底经济技术开发区开发建设局招投标办，电话 15273886688、13762297677。

9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在 娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台 <http://218.77.100.184:61530/TPBidder> 下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，通过以上途径下载的招标文件为 HNSZF 格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作 HNSZF 格式投标文件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件，需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

9.3根据娄底市公共资源交易管理委员会办公室关于关闭评标环节查验投标单位业绩等相关信息网通道的通知:为提高评标工作效率,有效防范交易风险,关闭评标环节查验投标单位业绩等相关信息的网络通道投标单位自行负责业绩等相关信息的真实性。评标工作结束后,招标人(招标代理机构)通过省监管网、市公共资源交易中心等网站公示中标候选人的业绩等相关信息。公示期间如发现中标候选人弄虚作假,提供虚假信息,废除其中标资格,并由相关部门进行行政处罚、列入信用评价不诚信记录等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：请各投标人一定要提前熟悉系统操作和软件操作，投标过程中如遇问题，统一注册平台4007777016以及CA办理咨询：电话 0738-6371193，交易系统技术支持：4009980000、清单技术支持：王工（电话177738

81515

QQ179983564)，如因不会操作所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。

10.联系方式

招标人：娄底市娄开实业发展有限公司；

地 址：湖南省娄底市经济技术开发区创业大厦11楼1115号；

联系人：贺先生；

电 话：19307382170；

招标代理机构：华新项目管理集团有限公司；

地 址：湖南省长沙市湘江中路保利国际18楼；

联系人：周加乐(项目负责人) 王磊、刘锦民；

电 话：17788983220、13786800036。