

新宁县 2024 年老旧小区改造项目（台胞公司宿舍楼、征稽所宿舍楼、人事局宿舍、国土局宿舍、规划局宿舍、设计院宿舍、金莱市场宿舍）中标候选人公示
（招标编号：JXGJ-GC2024-XN002）

公示结束时间：2024 年 04 月 02 日

一、评标情况

标段(包)[001]新宁县 2024 年老旧小区改造项目（台胞公司宿舍楼、征稽所宿舍楼、人事局宿舍、国土局宿舍、规划局宿舍、设计院宿舍、金莱市场宿舍）：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：湖南省旺城建筑工程有限公司，投标报价：291.741510 万元，
质量：质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格工程；
保修要求：按国务院令 279 号发布的《建设工程质量管理条例》（2019 年 4 月 23 日修正版）和建设部[2000]80 号令相关规定保修。，工期/交货期/服务期：100 天；

中标候选人第 2 名：湖南鼎轩建设有限公司，投标报价：294.330595 万元，质量：
质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格工程；
保修要求：按国务院令 279 号发布的《建设工程质量管理条例》（2019 年 4 月 23 日修正版）和建设部[2000]80 号令相关规定保修。，工期/交货期/服务期：100 天；

中标候选人第 3 名：湖南新豪庭建筑工程有限公司，投标报价：295.298517 万元，
质量：质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格工程；
保修要求：按国务院令 279 号发布的《建设工程质量管理条例》（2019 年 4 月 23 日修正版）和建设部[2000]80 号令相关规定保修。，工期/交货期/服务期：100 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(湖南省旺城建筑工程有限公司)的项目负责人：刘文龙湘 243131323212；

中标候选人(湖南鼎轩建设有限公司)的项目负责人：谢翰湘 243161752828；

中标候选人(湖南新豪庭建筑工程有限公司)的项目负责人：唐占湘 243002399255；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(湖南省旺城建筑工程有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；

中标候选人(湖南鼎轩建设有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；

中标候选人(湖南新豪庭建筑工程有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；



4、中标候选人的评标情况

中标候选人(湖南省旺城建筑工程有限公司)的评标情况：详见附件；

中标候选人(湖南鼎轩建设有限公司)的评标情况：详见附件；

中标候选人(湖南新豪庭建筑工程有限公司)的评标情况：详见附件；

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人和其他利害关系人如有异议，应按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》、《关于印发〈湖南省招标投标活动投诉处理办法〉的通知》（湘发改法规〔2019〕294号）提出异议或投诉。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的中标人。

三、其他

详见附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为新宁县招投标领导小组办公室\新宁县建设工程招标投标管理办公室，电话 0739-4822322\4920417。。

五、联系方式

招 标 人：新宁县住房和城乡建设局

地 址：新宁县金石镇

联 系 人：李先生

电 话：13349690661

电子邮件：624775411qq@.com

招标代理机构：锦鑫国际工程咨询有限公司

地 址：新宁县金园路中基燃气公司隔壁3楼

联 系 人：邓大仁、王洁

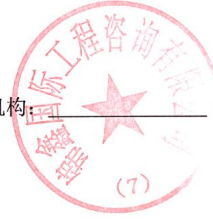
电 话：0739-4865168

电子邮件：450506490@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 邓大仁 （签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



新宁县 2024 年老旧小区改造项目（台胞公司宿舍楼，征稽所宿舍楼、人事局宿舍、国土局宿舍、规划局宿舍、设计院宿舍、金菜市场宿舍）

中标候选人公示

锦鑫国际工程咨询有限公司受新宁县住房和城乡建设局的委托，对其新宁县 2024 年老旧小区改造项目（台胞公司宿舍楼，征稽所宿舍楼、人事局宿舍、国土局宿舍、规划局宿舍、设计院宿舍、金菜市场宿舍）（招标编号：JXGJ-2024-XN002）进行公开招标。本项目于 2024 年 3 月 27 日 9 时 30 分（北京时间）在邵阳市公共资源交易中心进行了开标、评标。评标委员会按照招标文件规定的评标办法进行评审，有关行政监管部门负责对评标工作全过程进行监督，现将相关信息予以公示。公示期：3 个工作日。

公示期间，投标人和其他利害关系人如有异议，应按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》、《关于印发〈湖南省招标投标活动投诉处理办法〉的通知》（湘发改法规〔2019〕294 号）提出异议或投诉。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的中标人。

监管单位：新宁县招投标领导小组办公室、新宁县建设工程招标投标管理办公室。联系电话：0739-4822322、0739-4920417

招标人（全称）：新宁县住房和城乡建设局

地 址：新宁县金石镇棉塘路

联系电话：13349690661

联系人：李先生

招标代理机构（全称）：锦鑫国际工程咨询有限公司

地 址：新宁县金园路中基燃气公司隔壁 3 楼

联系电话：0739-4865168

项目负责人：邓大仁；联系人：王浩(7)

中标候选人		第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
中标候选人名称		湖南省旺城建筑工程有限公司	湖南鼎轩建设有限公司	湖南新家庭建筑工程有限公司
投标报价(元)		2917415.10	2943305.95	2952985.17
质量要求		符合《建筑工程施工质量验收规范》，确保达到《建筑工程质量验收统一标准》规定的合格工程	符合《建筑工程施工质量验收规范》，确保达到《建筑工程质量验收统一标准》规定的合格工程	符合《建筑工程施工质量验收规范》，确保达到《建筑工程质量验收统一标准》规定的合格工程
工期		100天	100天	100天
综合得分情况	总分	96.50	96.08	95.92
	投标报价评审得分	95	94.58	94.42
	施工组织设计评审得分	通过	通过	通过
	业绩及信用评审得分	1.50	1.50	1.50
项目经理	姓名	刘文龙	谢翰	唐占
	身份证号码	430528198706020039	430502198810174018	430502197110021075
	证书编号	湘 243131323212	湘 243161752828	湘 243002399255
技术负责人	姓名	陈南兵	王伟	/
	身份证号码	430528198401280235	431023198703116539	/
	证书编号	B0823301050000225	B08193011100000460	/



不合格情况说明

序号	投标人	不合格原因
1	湖南冠中建设工程有限公司	未入围详细评审
2	湖南邵州建设工程有限公司	未入围详细评审
3	湖南九圆工程有限公司	未入围详细评审
4	湖南金瓯建设工程有限公司	未入围详细评审
5	湖南新城建设工程有限公司	响应性评审否决投标
6	湖南壹佳壹建设工程有限公司	未入围详细评审
7	湖南创扬建设工程有限公司	未入围详细评审
8	湖南隆立工程建设有限公司	未入围详细评审
9	湖南宇辉建设工程有限公司	未入围详细评审
10	湖南昌驰建设工程有限公司	未入围详细评审
11	湖南名佳建设有限公司	未入围详细评审
12	湖南隆吉工程建设有限公司	未入围详细评审
13	湖南省华舜建筑工程有限公司	未入围详细评审
14	湖南视点园林建设工程有限公司	未入围详细评审
15	湖南华沙园林建设工程有限公司	未入围详细评审
16	湖南东航建设项目管理有限公司	未入围详细评审
17	湖南华信建设工程有限公司	未入围详细评审
18	湖南望云建设有限公司	未入围详细评审
19	湖南正基建设有限公司	未入围详细评审
20	湖南天茂项目管理有限公司	未入围详细评审
21	湖南华通景观建设有限公司	未入围详细评审
22	湖南宏伟建设集团有限公司	未入围详细评审
23	湖南铂尚建设工程有限公司	未入围详细评审
24	湖南火星建筑工程有限公司	未入围详细评审
25	湖南省云阳建设工程有限公司	未入围详细评审
26	湖南世新建筑工程有限公司	未入围详细评审
27	湖南攀和建筑有限公司	响应性评审否决投标