

安江农校产教融合项目（学生宿舍项目）招标公告
(招标编号：2024-CZ-0025)

项目所在地区：湖南省, 怀化市, 市辖区

一、招标条件

本安江农校产教融合项目（学生宿舍项目）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 404.207272 万元，招标人为怀化市文化旅游发展投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：原建筑墙面、天棚拆除，室外绿化修整，室内装修，安装工程等

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)安江农校产教融合项目（学生宿舍项目）；

三、投标人资格要求

(001 安江农校产教融合项目（学生宿舍项目）)的投标人资格能力要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的 建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上 资质，安全生产许可证处于有效期；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 29 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 25 日 09 时 29 分

获取方式：报名成功后获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 25 日 09 时 30 分

递交方式：怀化市公共资源交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 25 日 09 时 30 分

开标地点：怀化市公共资源交易中心

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为怀化市住房和城乡建设局 电话 0745-2215523。

九、联系方式

招 标 人：怀化市文化旅游发展投资有限公司

地 址：怀化市文化旅游发展投资有限公司

联 系 人：易先生

电 话：13174252689

电子邮件：/

招标代理机构：湖南辰洲项目管理有限公司

地 址：怀化市鹤城区文化创意产业园区 B10 栋 406 室

联 系 人：谢清玫

电 话：19186794553

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：谢清玫（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



安江农校产教融合项目（学生宿舍项目）招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称安江农校产教融合项目（学生宿舍项目），项目审批、核准或备案机关名称怀化市发展和改革委员会批文名称及编号关于核准安江农校产教融合项目的批复、怀发改社会〔2024〕3号，项目业主为怀化市文化旅游发展投资有限公司，招标人为怀化市文化旅游发展投资有限公司，主要建设内容原建筑墙面、天棚拆除，室外绿化修整，室内装修，安装工程等。项目总投资为9990.64万元，本次招标金额为4042072.72元，资金来源和落实情况企业自筹。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：安江农校产教融合项目（学生宿舍项目）；

1.2.2 建设地点：怀化市洪江市安江镇安江农校内；

1.2.3 项目基本情况

安江农校产教融合项目（学生宿舍项目），建设内容为原建筑墙面、天棚拆除，室外绿化修整，室内装修，安装工程等。

1.2.4 标段划分：本项目为一个标段；

1.3 工期要求：60 天（日历日，下同）月年；

1.4 招标范围：安江农校产教融合项目（学生宿舍项目）详见工程量清单及图纸；

1.5 质量要求：符合国家及行业施工规范要求。验收后达到《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，工程质量标准为合格。

1.6 保修要求：按建设部第80号令、国务院（2000）279号令及合同要求保修。

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备/专业/职称；

2.5 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标

段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.8 其他要求：项目部其他关键岗位人员配备采用承诺制，承诺要求各投标人在中标后应按照国家 and 省有关法律法规、规范标准和湘建建（2020）208 号文《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》规定配备施工项目部关键岗位人员。施工项目部关键岗位人员不得同时在其他建筑工程项目中任职，项目部关键岗位人员必须是本企业在职人员。关键岗位人员应持有相应的岗位资格证书，以上资格证书均应在有效期内，岗位资格证书注明了单位名称的，应与投标人一致；中标单位中标后项目部关键岗位人员须按时到岗并提供项目部关键岗位人员的单位养老保险缴费证明及查询方式。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督（2021）107 号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024 年 3 月 29 日起在 怀化市公共资源交易中心 下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在 怀化市公共资源交易中心 进行注册登记和 CA 认证。

6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2024 年 4 月 25 日 9 时 30 分（北京时间，下同）。请投标人登录 怀化市公共资源交易平台 下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期

解密。□在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、怀化市公共资源交易网、怀化市建筑信息网上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为怀化市住房和城乡建设局，电话0745-2215523。

9.其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在怀化市公共资源交易网下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：4009980000，QQ312115716。清单制作 13951130886 陆工。

9.3 由于对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的，相应责任由投标人自行承担。在使用系统过程中有疑问或困难请及时进行咨询。

9.4 如果开标时出现网络故障、技术故障等情形而影响招投标活动，招标人可采取项目延期、延长投标文件解密时间等相应措施，以保障招投标活动的公开、公平和公正，投标人不得对此有异议。

9.5 开标注意事项：投标人自行完成投标解密，因投标人自身原因未在规定内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。（具体解密操作自行查阅怀化市公共资源交易平台发布的操作流程）。

10.联系方式

招 标 人：怀化市文化旅游发展投资有限公司；

地 址：怀化市文化旅游发展投资有限公司

联 系 人：易先生；

电 话：13174252689；

招标代理机构：湖南辰洲项目管理有限公司；

地 址：怀化市鹤城区文化创意产业园区 B10 栋 406 室；

招标代理人：谢清玫

联 系 人：段女士；

电 话：19186794553。

