

[安乡县]安乡县农副产品流通体系建设项目设计施工总承包招标公告

(招标编号： HNHDGC(2024)01)

项目所在地区： 湖南省,常德市,安乡县

一、招标条件

本安乡县农副产品流通体系建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 19800 万元，招标人为安乡中盛实业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目总用地面积约 45000.00 平方米（合 67.5 亩），总建筑面积约 60000.00 平方米，主要包括：农产品交易区、农产品物流区、包装仓储区、综合服务区等四个区域的建设，其中农产品交易区 18000 平方米、农产品物流区 14000 平方米、包装仓储区 12000 平方米、综合服务区 16000 平方米。此外还包括项目区内道路及场地硬化、供配电、给排水、绿化及消防等配套工程建设；

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)安乡县农副产品流通体系建设项目；

三、投标人资格要求

(001 安乡县农副产品流通体系建设项目)的投标人资格能力要求： 3.1 本次招标要求投标人须在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力，并具备以下资质和业绩：

3.1.1 资质条件：（1）具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

（2）须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

①施工资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

②设计资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业乙级及以上或

建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质。

3.1.2 财务要求: /

3.1.3 设计业绩要求: /

3.1.4 施工业绩要求: /

3.1.5 信誉要求: 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人, 将拒绝其参与本次招投标活动。信用信息查询结果以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)上为准。

3.1.6 项目经理的资格要求: 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格(可同时兼任本项目“施工项目负责人”)或注册监理工程师或壹级注册建筑师资格。

3.1.7 设计负责人的资格要求: 具备壹级注册建筑师执业资格。

3.1.8 施工负责人的资格要求: 拟任本项目施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格, 具备项目负责人安全生产考核合格证书。

3.1.9 施工机械设备: /

3.1.10 项目管理机构及人员: 施工项目部关键岗位人员要求:

(1) 施工项目部关键岗位人员指施工项目负责人、项目技术负责人、施工员、专职安全员、质量员。

(2) 投标人应按照国家 and 省有关法律法规、规范标准和湘建建[2020]208号文《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》规定配备施工项目部关键岗位

人员。其中施工项目部关键岗位人员数量不得低于湘建建[2020]208号文规定的最低配备标准，即施工项目负责人 1 人、项目技术负责人 1 人、施工员不少于 1 人、专职安全员不少于 3 人(须同时具有负责土建和机械安全管理的专职安全员，负责建筑起重机械设备安全管理的专职安全员应为机械类或综合类)、质量员不少于 1 人。

(3) 施工项目部关键岗位人员不得同时在其他建筑工程项目中任职。拟任项目负责人、项目技术负责人无在其他建筑工程项目中任职的查询和证明方式：在“湖南省建筑市场监管公共服务平台”查询。

(4) 施工项目部关键岗位人员必须是本企业在职人员。(投标单位在承诺书中进行承诺)。

(5) 关键岗位人员应持有相应的岗位资格证书。即项目施工负责人(项目经理)为建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书；技术负责人具有建筑工程专业中级及以上技术职称；施工员具有施工员岗位资格证书；安全员具有安全员岗位资格证书和安全考核合格证书 C 证；质量员具有质量员岗位资格证书。(注：施工员、专职安全员、质量员只需在投标文件的承诺书中承诺按规定数量配备，不需列明具体人员信息及提供相关岗位资格证书和养老保险证明等资料。)

(6) 省外企业关键岗位人员如持有外省住房和城乡建设主管部门颁发的岗位资格证书，应提供由省级住房和城乡建设主管部门出具的证书真实性证明(如不能提供真实性证明的，则在投标函部分规定处提供证书真伪查询官方查询网址及结果)。

(7) 其他：投标人配备的施工项目部关键岗位人员在其他建筑工程项目中任职风险自行承担。

3.2 本次招标接受(接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

详见投标人须知前附表。

；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间： 从 2024 年 02 月 05 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 09 日 17 时 00 分

获取方式： 登录常德市公共资源交易平台（电子招标投标交易平台名称）下载电子招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2024 年 03 月 05 日 09 时 30 分

递交方式： 投标人应在截止时间前通过常德市公共资源交易平台（网址：<https://jyyw.changde.gov.cn/>）常德市公共资源交易中心不见面直播大厅 3 递交电子投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间： 2024 年 03 月 05 日 09 时 30 分

开标地点： 常德市公共资源交易中心不见面直播大厅 3

七、其他

1. 招标条件

本招标项目安乡县农副产品流通体系建设项目（项目名称）已由安乡县发展改革局（安乡县国防动员办公室）（项目审批、核准或备案机关名称）以安发改备【2022】85 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为安乡中盛实业发展有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为/，招标人为安乡中盛实业发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包(EPC)进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：安乡县农副产品流通体系建设项目；

2.2 建设地点：安乡县深柳镇，东临安乡大道，南临工业园，北临安南路；

2.3 建设规模：项目总用地面积约 45000.00 平方米（合 67.5 亩），总建筑面积约 60000.00 平方米，主要包括：农产品交易区、农产品物流区、包装仓储区、综合服务区等四个区域的建设，其中农产品交易区 18000 平方米、农产品物流区 14000 平方米、包装仓储区 12000 平方米、综合服务区 16000 平方米。此外还包括项目区内道路及场地硬化、供配电、给排水、绿化及消防等配套工程建设；

2.4 工期要求：总工期 730 日历天（其中设计工期 45 日历天，施工工期 685 日历天）；

2.5 招标范围：安乡县农副产品流通体系建设项目的设计、采购、施工等，工程达到验收合格条件后交付业主（最终建设内容及规模以实际确定的工程量为准）；

2.6 质量要求：设计要求的质量标准：达到国家现行设计规范及相关法律法规要求；

施工要求的质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格；

2.7 保修要求：按国家有关法律法规要求保修；

2.8 招标编号：HNHDGC(2024)01

2.9 标段划分：一个标段。（说明本次招标项目的建设地点、规模、计划工期、招标范围等）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为安乡县发展和改革委员会。联系方式0736-4322157

九、联系方式

招标人：安乡中盛实业发展有限公司

地址：湖南省安乡县深柳镇长岭洲社区农业大院农业科技服务大楼一楼

联系人：刘仕丹

电话：18692399933

电子邮件：707666616@qq.com

招标代理机构：湖南怀德全过程工程咨询有限公司

地址：湖南省常德市武陵区丹阳街道金桥社区丹阳路登泰·丹霞苑4号楼15楼

联系人：文芬

电话：0736-7723461

电子邮件：847806674@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

