

岳阳市君山区人民医院改扩建项目（第一期）工程总承包招标公告

（招标编号：HNZJ(GC)-2023023）

项目所在地区：湖南省, 岳阳市, 君山区

一、招标条件

本岳阳市君山区人民医院改扩建项目（第一期）工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 10115.44 万元；私有资金 0 万元；境外资金 0 万元；自筹资金 0 万元；外国政府及企业投资 0 万元；其他资金 0，招标人为岳阳市君山区人民医院。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 总用地面积 32515.00 平方米。项目按照要求分两期进行建设，拟设置总床位数 500 张，其中一期设计床位数为 300 张，包含门诊住院楼、高压氧舱、消控监控及门卫、地下停车库(含设备用房、车库)等配套设施，一期总建筑面积为 22594.36 平方米，其中地下室建筑面积为 5653.00 平方米，具体以概算清单为准。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)岳阳市君山区人民医院改扩建项目（第一期）工程总承包；

三、投标人资格要求

(001 岳阳市君山区人民医院改扩建项目（第一期）工程总承包)的投标人资格能力要求

- 1、具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；
- 2、须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：
 - (1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上 资质，安全生产许可证处于有效期；
 - (2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业甲级资质。
- 3、拟任工程总承包项目负责人具备壹级注册建筑师执业资格(拟任工程总承包项目负责人与设计项目负责人可以为同一人，但必须满足相应的资格要求)；
- 4、拟任施工项目负责人具备建筑工程 专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；
- 5、拟任设计项目负责人具备国家 / 专业壹级注册建筑师执业 ☒ 资格 ☐ 职称；

6、本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

7、投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）；

8、类似工程业绩要求：

☒ 不要求

9、本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

☒ 不得参加投标 ;

本项目 允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 11 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 18 日 23 时 59 分

获取方式：在 岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台

(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>) 下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 08 日 09 时 30 分

递交方式：岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 08 日 09 时 30 分

开标地点：岳阳市公共资源交易中心

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为岳阳市君山区建设工程招标投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：岳阳市君山区人民医院

地 址：岳阳市君山区柳林洲镇

联 系 人：张先生

电 话：张先生

电子邮件：15007303090

招标代理机构：湖南省中君项目管理咨询有限公司

地 址： 岳阳市五里牌君临嘉龙公馆 1 栋 506 室

联 系 人： 唐先生

电 话： 0730-8864801

电子邮件： 106240498@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



岳阳市君山区人民医院改扩建项目（第一期）工程总承包招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称岳阳市君山区人民医院改扩建项目（第一期）工程总承包，项目审批、核准或备案机关名称 岳阳市君山区发展和改革局 批文名称及编号关于岳阳市君山区人民医院改扩建项目可行性研究报告的批复（岳君发改审【2022】98号），项目业主为岳阳市君山区人民医院，主要建设内容总用地面积 32515.00 平方米。项目按照要求分两期进行建设，拟设置总床位数 500 张，其中一期设计床位数为 300 张，包含门诊住院楼、高压氧舱、消防监控及门卫、地下停车库（含设备用房、车库）等配套设施，一期总建筑面积为 22594.36 平方米，其中地下室建筑面积为 5653.00 平方米。配套建设空调通风系统、供配电、给排水、停车场、道路、绿化等相关配套设施等。该项目概算总投资为 10115.44 万元，资金来源为财政统筹安排、政府专项债券筹集、中央预算内资金。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：岳阳市君山区人民医院改扩建项目（第一期）工程总承包；

1.2.2 建设地点：岳阳市君山区；

1.2.3 项目基本情况

主要建设内容为：总用地面积 32515.00 平方米。项目按照要求分两期进行建设，拟设置总床位数 500 张，其中一期设计床位数为 300 张，包含门诊住院楼、高压氧舱、消防监控及门卫、地下停车库（含设备用房、车库）等配套设施，一期总建筑面积为 22594.36 平方米，其中地下室建筑面积为 5653.00 平方米，具体以概算清单为准。

1.3 工期要求：720（日历天，下同）（其中设计时间要求：合同生效后 60 天内完成施工图设计）☒ 天□月□年；

1.4 招标范围：门诊住院楼主体工程（含土建与装饰）、室内外配套设施的设计与施工，具体以概算清单为准。完成本项目的设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，配合建设单位结（决）算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

（1）设计部分（包括但不限于）：设计部分的内容包括①门诊住院楼的土建和装饰设计，②室外配套设施（绿化、道路、给排水、路灯）等设计，③智能化的设计（要求预留现有两栋楼及门卫室的接口与容量）。对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；根据初步设计文件和概算文件编制施工图设计、施工图预算，提供施工期间的各种后续服务（含各阶段的报批、修改、施工现场等配合工作），所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质【2016】247号）和《市政公用工程设计文件编制深度规定》的规定的编制深度，并负责通过政府主管部门的相关审批和审查。（具体以审定的施工图、工程量清单为准）。（2）采购部分：设计范围内的采购内容（具体以审定的施工图、工程量清单）；（3）施工部分（包括但不限于）：本项目经审查的施工图设计范围内的全部施工，包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、智能化等。（具体以招标人按程序组织审定的施工图设计和施工图预算清单为准）；

1.5 质量要求:

(1) 设计要求的质量标准: 设计成果应符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。并确保施工图设计通过审查, 以及提供相应的设计服务及后期服务工作, 并按中标价进行限额设计, 确保施工图预算不超中标价。

(2) 施工要求的质量标准: 满足设计要求, 达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准, 全部工程达到合格标准。

(3) 设备及材料采购部分质量标准: 符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

1.6 保修要求: 按建设部【2000】80 号令执行。

1.7 标段划分: 一个标段。

1.8 招标方式: 公开招标。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;

2.2 须同时具备以下资质, 资质证书处于有效期内:

(1) 施工资质: 具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 安全生产许可证处于有效期;

(2) 设计资质: 具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业甲级资质或建筑行业(建筑工程)专业甲级资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备壹级注册建筑师执业资格(拟任工程总承包项目负责人与设计项目负责人可以为同一人, 但必须满足相应的资格要求);

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格, 具备项目负责人安全生产考核合格证书;

2.5 拟任设计项目负责人具备国家 / 专业壹级注册建筑师执业 ☒ 资格 ☐ 职称;

2.6 本次招标接受联合体投标, 联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标, 但最多允许中标 / 个标段(适用于分标段的招标项目);

2.8 类似工程业绩要求:

☒ 不要求

☐ 要求, 企业承担过 1 项类似工程; 类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位:

☒ 不得参加投标

☐ 允许参加投标, 且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件, 其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本。

2.10 其他要求：接受联合体投标，应满足下列要求：应满足下列要求：联合体成员的数量不超过 2 个，其中设计单位不超过 1 个，施工单位不超过 1 个，联合体牵头人为设计单位，同时需满足以下资格条件：

(1) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加投标。

(2) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体协议书中应明确联合体各方拟承担的工作和责任。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。联合体各成员的法定代表人或其授权的委托代理人都应在联合体协议书上签署并加盖单位公章。

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照联合体各自承担的工作范围所对应的资质等级较低的单位确定资质等级

(4) 联合体各成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标，否则，其所有投标无效。

(5) 联合体协议书中必须明确联合体牵头人合法代表联合双方成员负责本工程投标活动，并处理与投标和中标有关的一切事务。本项目的法人授权委托书须由联合体各方的法定代表人或其授权的委托代理人签署并加盖公章。

(6) 以联合体形式投标的，应当以联合体牵头人提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用 湘建监督[2021]36 号 文件规定的综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2023 年 12 月 11 日起至 2023 年 12 月 18 日在 岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>) 下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在 岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>) 进行注册登记和 CA 认证。

6.投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2024 年 1 月 8 日 9 时 30 分。请投标人登录 岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>) 下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖南省招标投标监管网、岳阳市公共资源交易网 上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为岳阳市君山区建设工程招标投标管理办公室，电话：0730-8178006。

9.其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在 岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>) 下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0730-2966692、0730-2966691。

10.联系方式

招 标 人：岳阳市君山区人民医院；

地 址：岳阳市君山区柳林洲镇；

联 系 人：张先生；

电 话：15007303090；

招标代理机构：湖南省中君项目管理咨询有限公司；

地 址：岳阳市五里牌君临嘉龙公馆1栋506室；

联 系 人：唐先生；

电 话：0730-8864801。

