

湖南保洋置业有限责任公司保利天瑞项目一标段全过程工程咨询(含勘察、监理)

投标邀请书

(招标编号: TJJCS2023-258)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市

一、招标条件

本湖南保洋置业有限责任公司保利天瑞项目一标段全过程工程咨询(含勘察、监理)已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 372.92 万元,招标人为湖南保洋置业有限责任公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本次全过程咨询(含监理、勘察)招标为长沙保利岳麓区洋湖 F04 地块一标段住宅小区项目,地上建筑主要有 17 栋多层住宅、36 栋低层住宅以及配套服务用房、商业裙楼、幼儿园及托儿所。地下车库为一层,包括汽车库、设备用房、人防工程,建筑面积约 14 万 m^2 ,其中地上建筑面积约 10 万 m^2 ,地下建筑面积约 4 万 m^2 (以上为暂定规模,最终以规划信息中心核定面积为准)。本项目岩土工程勘察等级为乙级,总投资额约 220000 万元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)湖南保洋置业有限责任公司保利天瑞项目一标段全过程工程咨询(含勘察、监理);

三、投标人资格要求

(001 湖南保洋置业有限责任公司保利天瑞项目一标段全过程工程咨询(含勘察、监理))的投标人资格能力要求: 3.1 投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位,事业单位法人执照或营业执照处于有效期。

3.2 投标人须满足以下要求:

3.2.1 资质要求: 具备住房城乡建设主管部门颁发的①工程勘察综合资质或工程勘察专业(岩土工程)乙级及以上资质或工程勘察专业[岩土工程(勘察)]乙级及以上资质、②工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级资质,资质证书处于有效期;

注: 资质类型根据招标范围从勘察、设计、监理等资质中选取一个或多个资质进行设置,但不得以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人。

3.2.2 财务要求:

不提供。



提供:近1年或成立至今(成立不足1年的)无亏损。

近1年(2022年度)经会计事务所或审计机构审计的财务会计报表,至少包括资产负债表、现金流量表、利润表扫描件;或银行出具的资信证明(成立不足一年的企业)为准,独立投标人或联合体成员各方均须提供。

注:财务要求时间一般限定在1~3年。

3.2.3 信誉要求: //。

3.2.4 类似工程业绩要求:

不提供。

提供:自招标公告发布之日起5年内(2023年 月 日起)不少于1个(1至3个)类似工程业绩。

类似工程业绩是指:自资格预审公告发布之日起5年内2023年 月 日起独立投标人或联合体牵头单位)承担过单项合同建筑面积不少4.2万平方米(或单项合同工程总投资不少于66000万元)的房屋建筑工程全过程工程咨询业绩(须同时包含工程勘察、工程监理两项或以上服务内容,业绩要求为同一项目),或建筑面积不少4.2万平方米(或单项合同工程总投资不少于66000万元)的房屋建筑工程监理业绩,或建筑面积不少4.2万平方米(或单项合同工程总投资不少于66000万元)的房屋建筑工程勘察业绩。

类似业绩证明材料:①全过程工程咨询业绩:须同时提供中标通知书(招标工程提供,‘招标工程’指进入公共资源交易中心招标的项目)、合同协议书,有效时间以合同协议书中建设单位签署的时间为准。②工程勘察业绩:须提供中标通知书(招标工程提供,‘招标工程’指进入公共资源交易中心招标的项目)、合同协议书。有效时间以合同中建设单位签订时间为准。若为包含工程勘察内容的全过程工程咨询业绩,则需是承担勘察服务工作的一方。③工程监理业绩:须同时提供中标通知书(招标工程提供,‘招标工程’指进入公共资源交易中心招标的项目)、合同协议书及监理业务手册(或能体现监理单位信息的竣工验收报告)。有效时间以监理业务手册(或竣工验收报告)中建设单位签署的时间为准。监理类似业绩应当在“湖南省智慧住建云—湖南省建筑市场监管公共服务平台”或者“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到其项目名称,投标文件中附查询截图。若为包含工程监理内容的全过程工程咨询业绩,则需是承担监理服务工作的一方。若证明材料不能体现建设规模或技术指标的,则还应提供相应的能体现建设规模或技术指标的成果文件,其成果文件须建设单位签字认可。若招标文件其他地方有与本条款不一致的,以本条款要求为准。

并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.2.5 项目负责人要求：拟任项目负责人应当由独立投标人或联合体牵头人派出。具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格证（项目负责人注册证书的注册单位名称须与投标人名称一致）和建筑工程相关专业高级及以上职称，不得由拟任的勘察、监理负责人兼任。

3.2.6 其他主要人员要求：1) 勘察负责人（由承担勘察任务的单位委派）具有：建设行政主管部门颁发的注册土木工程师（岩土），注册单位名称须与投标人（如为联合体，为联合体勘察单位）名称一致；2) 拟任监理负责人（由承担监理任务的单位委派）应具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证，在投标截止时间前在长沙市范围内不超过两个在监项目。拟任监理负责人未在其他建设工程项目中担任总监理工程师的查询和证明方式：本省企业和省外入湘企业在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询。同时，请省外入湘企业提供企业所在地市州及以上住房城乡建设主管部门出具的未在其他建设工程项目中担任总监理工程师的证明复印件或提供官方网站查询的相关信息的网页截图。

3.2.7 其他要求：项目负责人、勘察负责人、监理负责人均不得为同一人。

3.3 本次招标接受（接受或不接受）联合体投标。以联合体投标的，应满足下列要求

3.3.1 联合体成员单位不得超过 2 家，同一专项服务不允许两家单位联合承担。联合体牵头单位须为承担监理任务的单位，且须具备相应资格要求的条件。3.3.2 联合体各方须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并将联合体协议作为投标文件的组成部分。联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目的全过程工程咨询中投标。3.3.3 以联合体形式投标的，应当以联合体牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。联合体各成员法定代表人应当出具授权委托书，授权牵头方的一人作为代理人，办理投标事宜，授权书由联合体各成员法定代表人签字或盖法定代表人章并加盖企业法人公章。3.3.4 以联合体形式投标的，全过程工程咨询业绩以牵头单位的业绩为准，专项服务业绩以拟承担服务的咨询单位业绩为准。以联合体形式完成项目全过程工程咨询的，牵头单位获得该项目全过程工程咨询业绩，成员单位获得所承担的专项服务业绩。3.3.5 联合体成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头单位和各方权利义务，联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，依法向招标人承担连带责任。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 18 日 17 时 00 分到 2024 年 01 月 08 日 08 时 59 分

获取方式：网上获取



五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月08日09时00分

递交方式：长沙公共资源交易电子服务平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月08日09时00分

开标地点：长沙公共资源交易电子服务平台

七、其他

（被邀请单位名称）：

你单位已经通过资格预审，现邀请你单位按招标文件的规定，参加湖南保洋置业有限责任公司保利天瑞项目一标段全过程工程咨询（含勘察、监理）（招标项目或标段，以下简称：招标项目）投标。

请你单位于2023年12月18日起（北京时间，下同）在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn>）下载数据电文形式的招标文件。

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024年1月8日9时00分。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

你单位收到本投标邀请书后，请于2023年12月23日17时00分前在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn>）确认是否参与投标。在本邀请书规定的时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局）。

九、联系方式

招 标 人：湖南保洋置业有限责任公司

地 址：长沙市岳麓区洋湖街道洋湖路680号

联 系 人：张先生

电 话：17502193317

电子邮件：/

招标代理机构：天鉴国际工程管理有限公司


地 址：长沙市雨花区金海路 128 号天鉴大厦

联 系 人：程旺（项目负责人）、唐文婷、易子杰、刘展

电 话：0731-85235479

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责  人）

招标人或其招标代理机构：  (盖章)

