



# 长沙鑫业建设投资有限公司长沙经开区高端装备制造产业园建设工程（一期）澄清与答疑文件

长沙鑫业建设投资有限公司长沙经开区高端装备制造产业园建设工程（一期）投标人提出疑问时间已按招标公告的规定时间（2023年12月10日17:00）截止。投标人提交的问题经过汇总归类，类似问题不逐个答复。本次澄清与答疑文件作为招标文件组成部分，对投标人问题的回复如下：

## （一）商务部分

问题1：项目的名称是“长沙鑫业建设投资有限公司长沙经开区高端装备制造产业园建设工程（一期）”还是“长沙经开区高端装备制造产业园建设工程（一期）”

**回复：招标阶段项目名称为长沙鑫业建设投资有限公司长沙经开区高端装备制造产业园建设工程（一期）。**

问题2、请问施工组织设计中“内容完整和编制水平”是否需要上传内容，如不需要上传内容是否保持原状即可。

问题3、本项目施工组织设计评审模块格式中“内容完整和编制水平”是否不用上传内容，保留原格式即可？

问题4、“内容完整和编制水平”模块是否无须上传内容，保留该模块原始文档的文字即可？

问题5、请问施工组织设计上传模块内容完整和编制水平是否不需要上传内容？

**回复：施工组织设计评审模块格式中“内容完整和编制水平”，投标人无需编制，无需上传内容，保留该模块原始文档。**

问题6、投标人须知前附表10.14.10所示“投标人须知前附表10.3施工组织设计文件页面大小默认为A4”。由于本项目总图面积较大，单体较多，请问施工平面布置图、施工进度计划是否可以采用A3版面？

**回复：按招标文件执行。投标人须知前附表10.14.10所示“投标人须知前附表10.3施工组织设计文件页面大小默认为A4”。**

问题7、本项目软件版电子投标文件-  
投标函部分导出的原始格式文档无标题，请问是否按招标文件第四卷第八章投标文件格式添加相应的标题，还是以软件版电子投标文件投标函部分导出的原始格式文档为准，无需再添加标题？

问题8、本项目软件版电子投标文件-  
投标函部分导出的原始格式文档均无标题，请问是按招标文件第八章投标文件格式添加相应的标题，还是以软件版电子投标文件投标函部分导出的原始格式文档为准，无需再添加标题？

**回复：以软件版电子投标文件投标函部分导出的原始格式文档为准，无需再添加标题。**

问题9：招标文件P258页施工组织设计部分标题为“1.施工方案与技术措施；2.质量管理体系与措施；3.安全管理体系与措施……”，而P259-261页标题为“施工方案和技术措施；质量管理体系和措施；安全管理体系和措施……”，前后不一致，请问以何为准？

**回复：以软件版电子投标文件导出的原始格式文档为准。**

问题10：招标文件P15页所列的质量标准与P77页所列的质量标准不一致，请问以何为准？

问题11：合同协议书与招标公告、投标人须知前附表中质量标准描述不一致，请问是否以投标人须知前附表质量标准为准？

问题12：招文P15也前附表第1.3.3条质量标准的描述（质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准）。与招文P77页合同协议书的质量标准的描述（工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范，达到合格工程标准）。有点不一致，以哪个为准？

**回复：质量标准统一为符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。**

问题13、技术方案编制要求“2、编制“技术方案暗标”评审模块的文件时，需生成连续的页码。”请问是每个评审模块单独编制连续的页码还是整个技术方案编制连续的页码。即是否每个评审模块页码从1开始。

问题14、“施工组织设计暗标”评审模块的文件时，需生成连续的页码。”是指如1. 施工方案与技术措施；从1开始编页码。2. 质量管理体系与措施；又从1开始编页码？

**回复：每个评审模块页码从1开始，生成连续的页码。**

问题15、授权委托书签字盖章是否可采用签字盖章后扫描，在投标文件中以扫描件的形式提供？

问题16、授权委托书中委托代理人签字盖章是否可采用签字盖章后扫描，在投标文件中提供扫描件的形式？

**回复：可以。**

问题17、电子标书每个章节都是独立页面上传的，没有连续页码，请问企业资质及履约能力自评表中的材料所在的页码是否直接填“/”即可？

问题18、电子标书每个章节都是独立页面上传的，没有连续页码，请问企业资质及履约能力（业绩及信用）自评表中的材料所在的页码是否直接填“/”即可。

**回复：可以。**

问题19、在制作投标软件中，生成投标文件界面“企业资质及履约能力（业绩及信用）自评表”无签章按钮，是否无需签章，请明确？

**回复：无需签章。**

问题 20、投标附录中有关合同部分的内容是否可以填写“响应招标文件的要求”

**回复：可以。**

问题21、支持党建工作及廉政建设承诺书是否可以签字盖章后扫描，在投标文件中提供扫描件的形式。

**回复：可以。**

问题 22、本项目栋需提供 BIM模型，招文 P203-204页是否为中标后的标准。本次投标技术标限定了500页数，投标是否按P53页评审打分标准内容提供即可？

**回复：是。**

问题23、招标文件P21页履约担保金额为“中标金额的8%”、P135页担保履约担保金额为“合同金额8%”前后不一致，请问以哪个为准？

**回复：履约担保金额为“中标金额的8%”。**

问题24、招标文件P141页7.5.2因承包人原因导致工期延误中“非发包人原因导致约定的节点工期每延期1天，承包人向发包人支付2000元/天的违约金。延期超过30天，除承担前述违约责任外，将延期1个月支付该单项工程的工程进度款和工程结算款；延期超过60天，发包人有权单方面解除合同，更换施工单位，已完成的工程量按80%予以结算，承包人向发包人支付本合同总金额20%的违约金，并赔偿发包人的所有经济损失”，请问在投标函附录中逾期竣工违约金约定内容是否填写“2000元/天”即可？

**回复：**投标函附录中逾期竣工违约金约定内容可以填写“响应招标文件的要求”或“按合同约定”。

问题25、请问本项目的计划工期、质量标准是否按照投标人须知前附表的内容为准？

**回复：**是。

问题26、招标文件中投标人须知前附表1.3.2对工期的描述为960日历天（840个日历天内完成实体工程，120个日历天内完成联合验收和竣工验收备案），制作软件中投标函的工期只能识别数字，请问在投标软件中投标函里面的工期是否按960日历天填报即可？

**回复：**可以。

问题27、投标阶段是否只需要提供项目经理相关信息进行评审，项目管理机构其他人员（包括项目技术负责人等）承诺中标后配备即可？

问题28、本项目招标文件对技术负责人不做评审要求，项目管理人员组成表和技术负责人简历表是否不需要提供技术负责人相关资料？除项目负责人以外的相关管理人员按照招标文件要求统一承诺即可？

**回复：**按招标文件要求执行。

## （二）技术部分

问题1：是否由业主提供项目部临建场地？如提供，请明确具体位置。

**回复：**业主不提供，投标人自行考虑。

问题2：施工场地（现场）临时水源接口、临时电源接口、临时排污口和临时电源接口位于项目红线外100米范围，有无具体位置；大小为多少？

**回复：**在红线外100米内的龙峰大道靠本项目侧有市政预留水源（DN110）接口、电源（10KV）接口、排污口（DN400）。

问题3：项目西南侧现有一处涵洞位于红线内，该涵洞是否需预留。

**回复：**为临时过水涵，无需预留。

问题4：对于项目各栋号开发顺序是否有要求？

**回复：**先建设4#-9#栋及地下室，1-3#栋后建设。

问题5：场地南侧和西侧现有围挡较周边现有道路低一至两米，且泡在水中，后续是否需将现有围挡增高？

**回复：**不考虑现有围挡，开工后按相关规定设置围挡（或围墙）。

问题6、底坑10A防水插座、2小时防火门（完整性+隔热）是否需要包含？

**回复：**包含。

问题7、开门尺寸的要求与门洞的尺寸宽度有冲突，按哪种尺寸？

**回复：**如有冲突，保证开门尺寸。

问题8、电梯的制作标准有要求吗？

**回复：**已补充，详见附件“长沙经开区高端装备制造产业园（一期）电梯参数表”。

问题9、电梯轿厢尺寸和厅门材质要求是什么？

**回复：**已补充，详见附件“长沙经开区高端装备制造产业园（一期）电梯参数表”。

问题10、1#厂房、9#配套办公、4#厂房DT1、6#厂房以上的电梯是否下地下室（-1层）？

**回复：**不下地下室，详见地上单体及地下室图纸。

问题11、电梯是单控还是并联控制？

**回复：**1#厂房DT1、2、3要求群控，其他单控。

问题12、货梯轿厢高度2200，厅门开门高度2500，是否降低厅门开门高度或者加高轿厢高度？

**回复：**货梯轿厢高度2500mm，门洞高度2600mm，开门高度2500mm。详见附件“长沙经开区高端装备制造产业园（一期）电梯参数表”。

问 题 13、 1#厂 房 DT1~DT3  
载重1050kg，井道2200\*2200，开门非标宽度只能做到1000mm，不能应对1100mm  
。

**回复：**参国标图纸13J404，DT1~DT3门洞尺寸1100mm，开门尺寸900mm。已补充，详见附件“长沙经开区高端装备制造产业园（一期）电梯参数表”。

问题14、招标文件内未看到7#厂房的建筑图纸，请提供。

**回复：**已补充，详见附件。

问题15、建筑总平面图上1#厂房的6F（无夹层H=32.50M），但是7F（局部夹层H=31.00M），描述是否有误，建筑高度以哪个为准？

**回复：**本项目除9#栋以外均为工业厂房，该类建筑在建筑总平面图上的建筑高度标注就是消防高度，以建筑总平面图为准。

问题16、4#厂房的建筑图纸上，建筑说明里（1.2、子项概况表）上，仅写了地上层数，未写地下层数。但是建筑总平面图上4#厂房有写4F/1D,3F/1D等描述。请问以哪个为准？

**回复：**4#厂房地上和地下为不同子项，以建筑总平面图上为准。

问题17、5#厂房的建筑图纸上，建筑说明里（1.2、子项概况表）上，仅写了地上层数，未写地下层数。但是建筑总平面图上5#厂房有写4F,3F/1D等描述。请问以哪个为准？

**回复：**5#厂房地上和地下为不同子项，以建筑总平面图上为准。

问题18、9#配套办公，建筑图纸的建筑说明里（1.2、子项概况表）上建筑消防高度为：12.900m。但是建筑总平面图上9#配套办公描述为：H=14.65M。与其他号栋的建筑高度描述方式不一致，其他号栋的建筑总平面图上建筑高度与各栋的建筑说明里子项概况表上消防高度均一致。那9#配套办公的建筑高度以哪个为准？

**回复：**9#为民用建筑，该类建筑在建筑总平面图上的建筑高度标注是至女儿墙的高度，以建筑总平面图为准。

问题19、各栋的建筑图纸说明上的建筑高度与各栋的结构说明上的建筑高度不一致，也与总平面图上的建筑高度不一样。例如：1#栋：建筑图纸说明上规划高度为32.50m，建筑消防高度为31.00m；总平面图上1#栋7F的H=31.00米；结构说明上的建筑高度为30.800m。各栋图纸均有以上问题，具体以哪个为准？

**回复：**本项目除9#栋以外均为工业厂房，该类建筑在建筑总平面图上的建筑高度标注就是消防高度，以建筑总平面图为准。

问题20、工地出入口可以设置在哪个位置，是否有指定位置，还是投标人自行选择？

**回复：暂考虑在龙峰大道与长远路北侧设置出入口，后期可根据现场实际情况调整。**

问题21、计划开工日期为哪一天？如无指定，为方便编制投标文件，投标人自行暂定一个开工日期，具体开工日期以开工令为准？

**回复：暂定2024年1月20日开工，最终以开工令为准。**

问题22、场地内是否可以设置项目经理部及农民工宿舍？如可以，请指定一块场内的位置。

**回复：项目经理部及农民工宿舍均不在红线内考虑。**

问题23、请问本项目施工出入口位置在哪里及个数？

**回复：暂考虑在龙峰大道与长远路北侧设置出入口，后期可根据现场实际情况调整。**

问题24、请问本项目水、电接口位置在哪里？

**回复：详见问题2回复。**

问题25、附件《（11.14终）长沙经开区高端装备制造产业园工程（一期）编制答疑（一）建设单位》第9点回复的机械设备进出场旋挖钻机等偏少且汽车吊（钢结构吊装）等机械未包含，请问施工组织设计是否可以调整数量？

**回复：**施工组织设计不能调整。机械设备进出场旋挖钻机进出场次数是包干的，根据相关规定汽车吊无机械进出场费用。

问题26、工期要求：960日历天（840个日历天内完成实体工程，120个日历天内完成联合验收和竣工验收备案），请问实体工程是否包含室外管网、道路、景观绿化？

**回复：**包含。

问题27、请问临时用电接驳口位置及容量大小？请问临时用水接驳口位置及管径大小？

**回复：**详见问题2回复。

问题28、请问是否可以提供本项目地勘报告？

**回复：**已补充，详见附件。

问题29、请问场外西侧高压线标高多少？

**回复：**62.37至64.4米，详见总平面布置图地形现状标高。

问题30、1~9#栋单体建筑，均自第一层起设置了消防救援窗，按《建筑防火通用规范》第2.2.3条第3款，可自第三层起设置消防救援窗。可否调整设计，自第三起开始设置消防救援窗？

**回复：**按图纸执行。

问题31、9#栋配套用房，多处疏散门门洞高度2.1米，无法满足《建筑防火通用规范》第2.2.3条关于疏散口净高不应小于2.1米的规定（强条），会影响消防验收。是否调整不满足净高的门洞高度至2.2米以上？

**回复：在后续实施过程中按规范进行调整。**

问题32、1#栋厂房屋顶未布置太阳能光伏板，不满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》第5.2.1条“新建建筑应安装太阳能系统”（强条）规定，影响后续节能验收。是否调整设计增加太阳能光伏板？

**回复：已预留，太阳能光伏板不在本次招标范围内。**

问题33、景观设计，植物平面图，多处植物距离建筑墙外角小于2.0米，不满足《园林绿化工程项目规范》第3.3.4条要求（强条）。是否调整植物布置设计以满足规范要求？

**回复：在后续实施过程中按规范进行调整。**

问题34：、项目可否在项目南侧规划道路关山路一侧开设大门？

**回复：不能。**

### （三）报价部分

**澄清：因导出含上限单价的HNZBJ计价文件格式时，系统自动重新计算导致清单中个别数据发生细微改变，招标控制价清单以本次重新发布的为准。**

问题1、招标文件第27页“投标人须知”第10.14.2条第（3）点指出：“投标报价单价、总价分别不得超过招标控制价对应的单价、招标控制价总价，否则投标报价无效，按废标处理。”请问：本次投标报价是否只需清单综合单价、投标总价不超过招标控制价即可？

**回复：按招标文件执行。**

问题2、招标文件第27页“投标人须知”第10.14.2条第（3）点指出：“投标报价单价、总价分别不得超过招标控制价对应的单价、招标控制价总价，否

则投标报价无效，按废标处理。”而招标人提供的HNZBJ计价文件中，无清单综合单价上限价，且招标人公布的招标资料“建设工程造价咨询报告（含清单表格）”和“2

导表文件夹”中，每项清单均有对应的综合单价上限。为响应“投标人须知”要求，请招标人重新提供带清单单价上限价的HNZBJ计价文件。

**回复：已补充，详见附件。**

问题3、招标文件P27页投标人须知10.14.2要求，明确投标综合单价不得突破上限值，而电子招标清单HNZBJ文件未提供综合单价，请问能否重新提供含综合单价的电子版招标清单？

**回复：已补充，详见附件。**

问题4、招标文件第15页“投标人须知”第1.1.4条指出：招标项目名称为“长沙鑫业建设投资有限公司长沙经开区高端装备制造产业园建设工程（一期）”，而根据招标人提供的HNZBJ计价文件及长沙经开区高端装备制造产业园工程（一期）编制答疑（一），文件中工程名称为“长沙经开区高端装备制造产业园工程（一期）”，请招标人明确本项目名称？如修改，请重新发布相应的HNZBJ计价文件。

**回复：预算文件中工程名称“长沙经开区高端装备制造产业园工程（一期）”无需进行修改。**

问题5、第二章投标人须知，投标人须知前附表10.14.2中投标报价的其他要求：①投标报价单价、总价分别不得超过招标控制价对应的单价、招标控制价总价，否则投标报价无效，按废标处理。投标人提供的HNZBJ文件导出的电子清单文件中分部分项清单未有最高限价。请提供含最高限价电子清单文件。

**回复：已补充，详见附件。**

问题6、无重点评审清单及材料项目，请提供。

回复：已补充，详见附件。

招采备案编号：CSJKQXESXM-2023150

监管部门：长沙经济技术开发区管理委员会财政金融局

联系电话：0731-84020090

招 标 人：长沙鑫业建设投资有限公司；

地 址：长沙县长龙街道开元东路1327号星沙产业基地创新创业园8楼；

联 系 人：梁志宇；

电 话：0731-84037711；

招标代理机构：中航技国际经贸发展有限公司；

地 址：长沙市芙蓉区蓉园路6号湖南省老干部大学金秋楼10楼；

联 系 人：吴赛（项目负责人）、谢建强、刘萍萍；

电 话：0731-89791108。