

友谊三期安置小区新增安置房项目设计、采购、施工（EPC）工程总承包中标候选人公示

（招标编号：SCTC-GC-2023-002）

公示结束时间：2023年12月19日

一、评标情况

标段(包)[001]友谊三期安置小区新增安置房项目设计、采购、施工（EPC）工程总承包：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：青竹湖建设集团有限公司（牵头方）湖南方圆建筑工程设计有限公司（成员方），投标报价：650.822702万元，质量：响应招标文件要求，工期/交货期/服务期：315天；

中标候选人第2名：湖南新一项目管理有限公司（牵头方）广东建筑艺术设计院有限公司（成员方），投标报价：668.450044万元，质量：响应招标文件要求，工期/交货期/服务期：315天；

中标候选人第3名：湖南顺联建设工程有限公司（牵头方）中科高盛咨询集团有限公司（成员方），投标报价：669.797741万元，质量：响应招标文件要求，工期/交货期/服务期：315天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(青竹湖建设集团有限公司（牵头方）湖南方圆建筑工程设计有限公司（成员方）)的项目负责人：董豪湘243002073279/湘建安B(2023)0006311；

中标候选人(湖南新一项目管理有限公司（牵头方）广东建筑艺术设计院有限公司（成员方）)的项目负责人：郭宗湘243111216396/湘建安B（2018）0000314；

中标候选人(湖南顺联建设工程有限公司(牵头方) 中科高盛咨询集团有限公司(成员方))的项目负责人: 欧阳治龙湘243111114566/湘建安B(2020) 0017371;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(青竹湖建设集团有限公司(牵头方) 湖南方圆建筑工程设计有限公司(成员方))的资格能力条件: 响应招标文件要求;

中标候选人(湖南新一项目管理有限公司(牵头方) 广东建筑艺术设计院有限公司(成员方))的资格能力条件: 响应招标文件要求;

中标候选人(湖南顺联建设工程有限公司(牵头方) 中科高盛咨询集团有限公司(成员方))的资格能力条件: 响应招标文件要求;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(青竹湖建设集团有限公司(牵头方) 湖南方圆建筑工程设计有限公司(成员方))的评标情况: 正常;

中标候选人(湖南新一项目管理有限公司(牵头方) 广东建筑艺术设计院有限公司(成员方))的评标情况: 正常;

中标候选人(湖南顺联建设工程有限公司(牵头方) 中科高盛咨询集团有限公司(成员方))的评标情况: 正常;

二、提出异议的渠道和方式

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议, 招标人将根据招标文件规定的中标原则确定本项目的中标人。

三、其他

详见附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市雨花区住房和城乡建设局。

五、联系方式

招 标 人：长沙市雨花区高桥街道办事处友谊村村民委员会

地 址：长沙市雨花区圭香路瑞景苑4号栋

联 系 人：徐女士、卞女士

电 话：0731-88091186

电子邮件：/


招标代理机构：四川同创建设工程管理有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区桐梓坡西路518号

联 系 人：李鑫、曾良浩、刘琪

电 话：0731-85794059

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  _____（签名）

招标人或其招标代理机构：  _____（盖章）



友谊三期安置小区新增安置房项目设计、采购、施工(EPC) 工程总承包中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定,友谊三期安置小区新增安置房项目设计、采购、施工(EPC)工程总承包项目评标工作已经结束,本项目评标办法采用湘建监督【2021】36号文件规定的“综合评估法”,评标委员会推荐了以下3名中标候选人(排序),现将相关信息公示如下。

公示期:3个工作日。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议,招标人将根据招标文件规定的中标原则确定本项目的中标人。

招标人:长沙市雨花区高桥街道办事处友谊村村民委员会

联系电话:0731-88091186

招标代理机构:四川同创建设工程管理有限公司

联系电话:0731-85794059

监管部门:长沙市雨花区住房和城乡建设局

联系电话:0731-85880290

中标候选人信息

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
中标候选人名称	青竹湖建设集团有限公司(牵头方)湖南方圆建筑设计工程有限公司(成员方)	湖南新一项目管理有限公司(牵头方)广东建筑艺术设计院有限公司(成员方)	湖南顺联建设工程有限公司(牵头方)中科高盛咨询集团有限公司(成员方)
投标报价(元)	6508227.02	6684500.44	6697977.41

管



510106

详细评审得分情况	总分	70.97	70.31	69.96
	技术方案得分	25.37	26.85	26.57
	企业资质及履约能力得分	10.79	9.03	9.03
	投标报价得分	34.81	34.43	34.36
类似工程业绩	独立投标人(设计资质)或联合体中设计单位	长房·宁洲府项目(住宅地块)设计采购施工总承包(EPC)工程	望谟县2017年城市棚户区改造项目勘察、设计、施工总承包(EPC)工程	/
	独立投标人(施工资质)或联合体中施工单位	福天藏郡广场3#-5#栋及地下室(一期)设计采购施工(EPC)总承包	/	鹏翔公馆5、6、7#栋
投标人获奖情况		/	/	/
拟任工程总承包项目负责人		董豪	郭宗	欧阳治龙
拟任施工项目负责人		董豪	郭宗	欧阳治龙
拟任项目设计负责人		吴男	江海峰	孔亿江
投标担保信息	担保机构	紫金财产保险股份有限公司	阳光财产保险股份有限公司	东莞银行股份有限公司长沙分行
	经营地址	长沙市岳麓区茶子山东路102号浦发金融大厦17楼	长沙市天心区友谊路413号运成大厦18、19楼	湖南省长沙市岳麓区茶子山东路112号滨江金融中心T3(C)栋28楼
	联系电话	95312	95510	0731-88785155

项目部关键岗位人员一览表

第一中标候选人：青竹湖建设集团有限公司（牵头方）湖南方圆建筑工程设计
有限公司（成员方）

姓名	性别	执业或岗位资格证书					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
董豪	男	建造师注册证书/B证	二级	湘 243002073279/ 湘建安 B(2023)0006311	建筑工程	211422xxxxxxxx5818	工程总承包项目负责人兼施工项目负责人
吴男	男	注册建筑师	一级	20134300606	建筑学	430103xxxxxxxx1015	设计项目负责人

第二中标候选人：湖南新一项目管理有限公司（牵头方）广东建筑艺术设计院有
限公司（成员方）

姓名	性别	执业或岗位资格证书					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
郭宗	男	注册建造师/安全生产考核合格证(B证)	二级	湘 243111216396/ 湘建安B (2018) 0000314	建筑工程	430124xxxxxxxx7113	工程总承包项目负责人兼施工项目负责人
江海	男	注册建筑师	一级	20154402281	建筑学	440104xxxxxxxx0711	设计项目负责人

峰							
---	--	--	--	--	--	--	--

第三中标候选人：湖南顺联建设工程有限公司（牵头方）中科高盛咨询集团有限公司（成员方）

姓名	性别	执业或岗位资格证书					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
欧阳治龙	男	注册建造师/B证	二级	湘 243111114566/ 湘建安B (2020) 0017371	建筑工程	430524xxxxxxxx2474	工程总承包项目负责人兼施工项目负责人
孔亿江	男	注册建筑师	一级	20034300328	建筑学	430102xxxxxxxx1015	设计项目负责人

总承包方案得分情况

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7
1	青竹湖建设集团有限公司（牵头方）湖南方圆建筑设计有限公司（成员方）	14.5	15.2	14.65	14.64	14	15.2	14.4
2	湖南顺联建设工程有限公司（牵头方）中科高盛咨询集团有限公司（成员方）	14.3	14.4	14.35	14.4	14	14.4	15.2

	方)							
3	湖南阳辉建设工程有限公司(牵头方) 浩天设计集团有限公司(成员方)	13.8	13.6	14.4	14.32	13.8	13.6	13.6
4	湖南新一项目管理有限公司(牵头方) 广东建筑艺术设计院有限公司(成员方)	14.30	14	14.2	13.92	14	13.8	14.4

设计方案得分情况

序号	投标人名称	评委 1	评委 2	评委 3
1	青竹湖建设集团有限公司(牵头方) 湖南方圆建筑工程设计有限公司(成员方)	26.6	26.6	24.4
2	湖南顺联建设工程有限公司(牵头方) 中科高盛咨询集团有限公司(成员方)	25	25.2	25.68
3	湖南阳辉建设工程有限公司(牵头方) 浩天设计集团有限公司(成员方)	23.8	23.8	24.16
4	湖南新一项目管理有限公司(牵头方) 广东建筑艺术设计院有限公司(成员方)	25.5	24.8	25.2



施工组织设计得分情况

序号	投标人名称	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4
1	青竹湖建设集团有限公司(牵头方) 湖南方圆建筑工程设计有限公司(成员方)	44.4	44.7	44.12	42.9
2	湖南顺联建设工程有限公司(牵头方) 中科高盛咨询集团有限公司(成员方)	41.8	41.8	41.94	42.4

3	湖南阳辉建设工程有限公司 (牵头方)浩天设计集团有限公司 (成员方)	43.5	42.15	42.85	41.4
4	湖南新一项目管理有限公司 (牵头方)广东建筑艺术设计 院有限公司 (成员方)	43.5	43.35	42.68	42.1

被否决投标的投标人名单:无