

开福区潮宗街街区棚户区改造项目（一期）全过程工程咨询（含勘察、设计、
全过程造价咨询、监理）中标候选人公示
（招标编号：HNJY-2023-CG(FW)-018）

公示结束时间：2023年12月13日

一、评标情况

标段(包)[001]开福区潮宗街街区棚户区改造项目（一期）全过程工程咨询（含勘察、设计、全过程造价咨询、监理）：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：中机国际工程设计研究院有限责任公司，投标报价：214.035960万元，质量：合格。，工期/交货期/服务期：750天；

中标候选人第2名：湖南省交通规划勘察设计院有限公司（牵头人）湖南方圆工程咨询代理有限公司（成员方），投标报价：210.386400万元，质量：合格。，工期/交货期/服务期：750天；

中标候选人第3名：中航长沙设计研究院有限公司，投标报价：211.674480万元，质量：合格、，工期/交货期/服务期：750天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(中机国际工程设计研究院有限责任公司)的项目负责人：林微一级注册建筑师20184300751

注册城乡规划师GH20194308041

注册咨询工程师咨登2220230205013

一级注册建造师1432017201873332

建筑学高级工程师ZJG011-2018；

中标候选人(湖南省交通规划勘察设计院有限公司（牵头人）湖南方圆工程咨询

监理有限公司（成员方））的项目负责人：徐钦一级注册建筑师

20194300786

建筑学正高级工程师

A08221000000002586;

中标候选人(中航长沙设计研究院有限公司)的项目负责人：张方钟一级注册建造师

湘1432010202201909

注册监理工程师43004825

建筑工程高级工程师

G2012-2-10;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(中机国际工程设计研究院有限责任公司)的资格能力条件：响应。;

中标候选人(湖南省交通规划勘察设计院有限公司（牵头人）湖南方圆工程咨询监理有限公司（成员方））的资格能力条件：响应;

中标候选人(中航长沙设计研究院有限公司)的资格能力条件：响应。;

二、提出异议的渠道和方式

按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》、《关于印发〈湖南省招标投标活动投诉处理办法〉的通知》（湘发改法规〔2019〕294号）提出异议或投诉

三、其他

详见附件。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市开福区招投标管理办公室。

五、联系方式

招 标 人：长沙市开福棚改投资有限责任公司

地 址：长沙市开福区新河街道凤舞路115号

联 系 人：王女士

电 话：0731-84390929

电子邮件： /

招标代理机构：湖南洁翊项目管理咨询有限公司

地 址： 长沙市三一大道303号永通商邸b座东单元1406

联 系 人： 项目负责人：周先生

电 话： 0730-8288618

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 周强 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）



开福区潮宗街街区棚户区改造项目(一期)全过程工程咨询(含勘察、设计、全过程造价咨询、监理)中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，开福区潮宗街街区棚户区改造项目（一期）全过程工程咨询（含勘察、设计、全过程造价咨询、监理）评标工作已经结束，本项目评标办法采用综合评估法，评标委员会推荐了以下3名中标候选人（排序），现将相关信息予以公示。

公示期：2023年12月08日至2023年12月13日。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或個人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的中标人。

招 标 人：长沙市开福棚改投资有限责任公司

地 址：长沙市开福区新河街道凤舞路115号

联 系 人：王女士

联系电话：0731-84390929

招标代理机构：湖南洁翊项目管理咨询有限公司

地 址：长沙市开福区三一大道永通商邸B栋东单元1406室

联 系 人：周强

电 话：15580118880

监管部门：长沙市开福区招投标事务中心

联系电话：0731-84558170

中标候选人信息

中标候选人		第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
中标候选人名称		中机国际工程设计研究院有限责任公司	湖南省交通规划勘察设计院有限公司（牵头人）湖南方圆工程咨询监理有限公司（成员方）	中航长沙设计研究院有限公司
投标报价（元）		2140359.6	2103864.00	2116744.80
服务期限		总服务期暂定25个月，从招标人签发的书面通知开始计算，最终按项目实施进度提供全过程咨询服务	总服务期暂定25个月，从招标人签发的书面通知开始计算，最终按项目实施进度提供全过程咨询服务	总服务期暂定25个月，从招标人签发的书面通知开始计算，最终按项目实施进度提供全过程咨询服务
详细评审得分情况	总分	91.67	76.30	67.15
	资信业绩和服务团队	30.00	19.00	12.00
	全过程工程咨询工作大纲和设计方案	51.80	47.35	45.17
	投标报价	9.87	9.95	9.98
	其他评分因素	0.00	0.00	0.00
	用于资信业绩部分评分的计分业绩	全过程工程咨询类业绩： 1、怀化市第一中学异地新建项目全过程工程咨询； 2、湖南省公安厅刑事技术业务用房建设项目全过程工程咨询； 3、长沙产业服务中心项目全过程工程咨询； 4、长沙市开福区秀峰街道高冲路以南农民安置房	全过程工程咨询类业绩： 1、衡阳市珠晖区东阳渡街道第二社区卫生服务中心异地重逢全过程工程咨询	/



		建设项目全工程工程咨询；		
	用于资信业绩部分评分的计分奖项	1、优秀勘察设计奖二等奖项：1项； 2、优秀勘察设计奖三等奖项：1项； 3、优秀全过程工程咨询奖项：1项； 4、优质工程奖项：3项； 5、芙蓉奖：1项； 6、2021年湖南省造价咨询行业诚信服务精神文明示范企业项：1项； 7、工程造价咨询企业信用评价AAAA； 8、监理企业信用等级AAA；	1、优秀勘察设计二等奖项：1项； 2、2021年湖南省造价咨询行业诚信服务精神文明示范企业项：1 3、芙蓉奖：2项 4、优质工程：1项； 5、工程造价咨询企业信用评价AAAA； 6、监理企业信用等级AAA；	1、优秀勘察设计二等奖项：1项； 2、芙蓉奖：1项； 3、优质工程：1项；
	其他评分因素	/	/	/
拟任项目负责人	姓名	林微	徐钦	张方钟
	证书及编号	一级注册建筑师20184300751 注册城乡规划师GH20194308041 注册咨询工程师咨登2220230205013 一级注册建造师1432017201873332 建筑学高级工程师ZJG011-2018	一级注册建筑师 20194300786 建筑学正高级工程师 A08221000000002586	一级注册建造师 湘1432010202201909 注册监理工程师43004825 建筑工程高级工程师 G2012-2-10
	工程业绩	湖南省公安厅刑事技术业务用房建设项目全过程工程咨询；	湖南省交通科学研究所有限公司实验检测研发中心设计采购施工总承包（EPC）	万境水岸 G 地块 H6、H7、H8、H9、H10 栋及商业建安工程施工项目
拟任设计负责人	姓名	谭志明	石东浩	刘武
	证书及编号	一级注册建筑师20154300692	一级注册建筑师	一级注册建筑师

		建筑工程正高级工程师国 机人[2021]16号-131	20034300300 建筑学正高级工程师 A08191000000001216	20054300368 建筑学研究员级高级工 程师 32020100119384
	工程业绩	汉寿县第一中学新建工程	1、隆回县第一（紫阳 ）芙蓉学校建设项目 全过程咨询；	1、中国航发湖南动力 机械研究所可研设计仿 真中心项目
拟任监理 负责人	姓名	蒋发全	吴舸	戴旭
	证书及编号	注册监理工程师 43008961 建筑工程高级工程师ZJG0 65-2021	注册监理工程师 43002040 建筑工程高级工程师 A08211980000001145	注册监理工程师430036 53 建筑工程高级工程师证 32020130121871
	工程业绩	通道工业集中区标准厂房 工程建设项目监理	湖南省儿童医院儿童 急救救治大楼建设项 目监理项目	时代云来大厦项目监理 服务委托工程
拟任造价 负责人	姓名	陈小艳	方绵生	李琨
	证书及编号	一级注册造价工程师 建[造]11054335000211 工程造价高级工程师ZJG0 59-2018	一级注册造价工程师 建[造]1102430000864 2 建筑工程高级工程师 A08031919936000005	注册造价工程师 建[造]11234300009027 注册监理工程师 00593493
	工程业绩	星沙产业基地自贸总部大 楼项目	1、长沙市妇幼保健院 （河西新院）项目	/
投标担保 信息	担保机构	/	/	/
	经营地址	/	/	/
	联系电话	/	/	/

进入投标报价评审的全过程工程咨询工作大纲和设计方案得分情况

序号	单位名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7
1	中机国际工程设计 研究院有限责任公	52.25	52.25	50.45	52.10	51.40	51.80	51.43

	司							
2	湖南省交通规划勘察设计院有限公司 (牵头人)湖南方圆工程咨询监理有限公司(成员方)	46.80	47.25	47.30	48.07	47.25	46.90	48.30
3	中航长沙设计研究院有限公司	44.20	44.20	46.78	45.92	45.90	44.60	45.25
4	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	44.95	44.45	46.86	47.59	44.80	44.60	45.76

被否决的投标人名单：无