

# 湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修工程

## 设计、施工、采购工程总承包

### 中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定,湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修设计、施工、采购工程总承包评标工作已经结束,本项目评标办法采用湘建监督[2021]36 号文件规定的“综合评估法”。评标委员会按照招标文件确定的评标原则和办法,评标委员推荐了以下 3 名中标候选人(不排序),现将相关信息予以公示。

公示期:三个工作日。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议,招标人将根据招标文件要求确定本项目的中标人。

招标人:湖南财信金融控股集团有限公司

联系电话:0731-83196100

招标代理:永信和瑞工程咨询有限公司

联系电话:0731-89767891

监管部门:湖南湘江新区管委会开发建设局(交通运输局)

联系电话:0731-88799638

| 中标候选人    |          | 中标候选人一              | 中标候选人二               | 中标候选人三                  |
|----------|----------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| 中标候选人名称  |          | 牵头人:中建五局装饰幕墙有限公司    | 牵头人:湖南建工集团装饰工程有限公司   | 牵头人:浙江亚厦装饰股份有限公司        |
|          |          | 成员一:中国建筑西南设计研究院有限公司 | 成员一:湖南省工业设备安装有限公司    | 成员一:湖南众一共创实业有限公司        |
|          |          | /                   | 成员二:湖南省建筑设计院集团股份有限公司 | 成员二:上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 |
| 投标报价(元)  |          | 140065085.24        | 141590812.04         | 142973613.91            |
| 详细评审得分情况 | 总分       | 91.84               | 90.73                | 90.08                   |
|          | 技术方案     | 23.51               | 22.41                | 22.10                   |
|          | 企业资信及履约能 | 33.48               | 33.40                | 33.40                   |

|        |                      |     |                                                                 |                                                                 |                                         |
|--------|----------------------|-----|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|        | 力                    |     |                                                                 |                                                                 |                                         |
|        | 投标报价                 |     | 34.85                                                           | 34.92                                                           | 34.58                                   |
| 类似工程业绩 | 用于资格要求的业绩            |     | 新兴金融中心精装修工程项目设计、采购、施工总承包（EPC）项目                                 | 宁乡县妇幼保健院易地新建项目装饰装修专业工程                                          | 海通证券南外滩总部大楼装修工程                         |
|        | 独立投标人（设计资质）或联合体中设计单位 |     | 1、大源商务核心区 F6 地块项目政务中心装修工程设计-施工-总承包；<br>2、成都新机场航站区工程。            | 1、常德市第一人民医院急救中心妇儿中心综合大楼新建工程总承包（EPC）；<br>2、桃江县人民医院南院院区建设工程设计项目。  | 1、海通证券南外滩总部大楼装修工程；<br>2、工银大厦（上海）装修项目。   |
|        | 独立投标人（施工资质）或联合体中施工单位 |     | 1、新兴金融中心精装修工程项目设计、采购、施工总承包（EPC）项目；<br>2、于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目。 | 1、宁乡县妇幼保健院易地新建项目装饰装修专业工程；<br>2、贵州理工学院新校区未建部分建设项目（三期）装修装饰专业分包工程。 | 1、金融广场楼宇内装工程施工（二标段）；<br>2、开发区新区大酒店装饰工程。 |
| 获奖情况   | 独立投标人（设计资质）或联合体中设计单位 | 国家级 | /                                                               | /                                                               | /                                       |
|        |                      | 省级  | /                                                               | /                                                               | /                                       |
|        | 独立投标人（施工资质）或联合体中施工单位 | 国家级 | 华南理工大学广州国际校区图书馆                                                 | 建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室                                 | 南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室工程                   |
|        |                      | 省级  | 滨江金融大厦二期 T1、T2、连桥及地下室                                           | 枫华府第汇智广场                                                        | 爱尔总部大厦                                  |

|            |                      |     |                                                                                                                  |     |     |
|------------|----------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| 标准化工地      | 独立投标人(施工资质)或联合体中施工单位 | 国家级 | /                                                                                                                | /   | /   |
|            |                      | 省级  | 省质量标准化工地：世界计算·长沙智谷项目第一区工程-E12 地块（T07#、T08#、硅立方、一期地下室）。<br>省安全标准化工地：世界计算·长沙智谷项目第一区工程-E12 地块（T07#、T08#、硅立方、一期地下室）。 | /   | /   |
| 拟任工程总承包负责人 |                      | 姓名  | 吴松                                                                                                               | 肖新明 | 邹文涛 |
| 拟任施工项目负责人  |                      | 姓名  | 吴松                                                                                                               | 肖新明 | 邹文涛 |
| 拟任设计项目负责人  |                      | 姓名  | 蒋伟                                                                                                               | 米健  | 孙海勇 |
| 投标担保信息     | 担保机构                 |     | /                                                                                                                | /   | /   |
|            | 经营地址                 |     | /                                                                                                                | /   | /   |
|            | 联系电话                 |     | /                                                                                                                | /   | /   |

中标候选人一：

项目管理机构一览表

| 姓名 | 执业或岗位资格证明              |           |                                           |      | 拟在本项目担任的工作岗位 |
|----|------------------------|-----------|-------------------------------------------|------|--------------|
|    | 证书名称                   | 级别        | 证号                                        | 专业   |              |
| 吴松 | 注册建造师、<br>安全生产考核合格 B 证 | 一级<br>B 证 | 湘 1432022202301343<br>湘建安 B(2023) 0007244 | 建筑工程 | 拟任工程总承包负责人   |
| 吴松 | 注册建造师、<br>安全生产考核合格 B 证 | 一级<br>B 证 | 湘 1432022202301343<br>湘建安 B(2023) 0007244 | 建筑工程 | 拟任施工项目负责人    |
| 蒋伟 | 注册建筑师                  | 一级        | 20075100931                               | 建筑   | 拟任设计项目负责人    |

中标候选人二：

项目管理机构一览表

| 姓名  | 执业或岗位资格证明                  |           |                                            |          | 拟在本项目担任的工作岗位   |
|-----|----------------------------|-----------|--------------------------------------------|----------|----------------|
|     | 证书名称                       | 级别        | 证号                                         | 专业       |                |
| 肖新明 | 注册建造师、<br>安全生产考核<br>合格 B 证 | 一级<br>B 证 | 湘 1432006200802191<br>湘建安 B (2019) 0002125 | 建筑<br>工程 | 拟任工程总承<br>包负责人 |
| 肖新明 | 注册建造师、<br>安全生产考核<br>合格 B 证 | 一级<br>B 证 | 湘 1432006200802191<br>湘建安 B (2019) 0002125 | 建筑<br>工程 | 拟任施工项目<br>负责人  |
| 米健  | 注册建筑师                      | 一级        | 20211106714                                | 建筑<br>学  | 拟任设计项目<br>负责人  |

中标候选人三：

项目管理机构一览表

| 姓名  | 执业或岗位资格证明                  |           |                                            |          | 拟在本项目担任的工作岗位   |
|-----|----------------------------|-----------|--------------------------------------------|----------|----------------|
|     | 证书名称                       | 级别        | 证号                                         | 专业       |                |
| 邹文涛 | 注册建造师、<br>安全生产考核<br>合格 B 证 | 一级<br>B 证 | 浙 1322018201908542<br>浙建安 B (2023) 3400708 | 建筑<br>工程 | 拟任工程总承<br>包负责人 |
| 邹文涛 | 注册建造师、<br>安全生产考核<br>合格 B 证 | 一级<br>B 证 | 浙 1322018201908542<br>浙建安 B (2023) 3400708 | 建筑<br>工程 | 拟任施工项目<br>负责人  |
| 孙海勇 | 注册建筑师                      | 一级        | 20213104290                                | 建筑       | 拟任设计项目<br>负责人  |

施工组织设计得分情况表

| 序号 | 投标人（或联合体牵头人） | 评委<br>1 | 评委<br>2 | 评委<br>3 | 评委<br>4 | 评委<br>5 |
|----|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1  | 长沙广大建筑装饰有限公司 | 44.86   | 45.13   | 48.12   | 47.70   | 46.60   |
| 2  | 浙江亚厦装饰股份有限公司 | 44.91   | 44.83   | 48.16   | 45.75   | 46.70   |
| 3  | 中建五局装饰幕墙有限公司 | 49.36   | 49.34   | 48.32   | 47.70   | 49.30   |
| 4  | 中建深圳装饰有限公司   | 44.58   | 44.25   | 44.28   | 47.80   | 46.10   |
| 5  | 嘉林建设集团有限公司   | 44.20   | 44.20   | 44.20   | 45.00   | 44.50   |

|   |                  |       |       |       |       |       |
|---|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 6 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司  | 44.84 | 44.94 | 48.09 | 48.10 | 48.00 |
| 7 | 湖南建工集团装饰工程有限公司   | 44.85 | 44.85 | 47.75 | 48.00 | 45.40 |
| 8 | 北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司  | 44.67 | 45.46 | 47.58 | 44.80 | 45.50 |
| 9 | 湖南六建装饰设计工程有限责任公司 | 44.89 | 44.88 | 48.41 | 47.50 | 46.00 |

设计方案得分情况表

| 序号 | 投标人（或联合体牵头人）     | 评委<br>1 | 评委<br>2 | 评委<br>3 | 评委<br>4 |
|----|------------------|---------|---------|---------|---------|
| 1  | 长沙广大建筑装饰有限公司     | 24.20   | 24.60   | 23.80   | 23.90   |
| 2  | 浙江亚厦装饰股份有限公司     | 24.50   | 24.60   | 24.50   | 24.50   |
| 3  | 中建五局装饰幕墙有限公司     | 26.30   | 26.60   | 26.60   | 26.00   |
| 4  | 中建深圳装饰有限公司       | 26.09   | 24.80   | 24.40   | 24.30   |
| 5  | 嘉林建设集团有限公司       | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
| 6  | 上海市建筑装饰工程集团有限公司  | 25.45   | 24.60   | 25.00   | 24.70   |
| 7  | 湖南建工集团装饰工程有限公司   | 26.57   | 24.80   | 26.20   | 25.50   |
| 8  | 北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司  | 25.83   | 24.60   | 23.80   | 25.00   |
| 9  | 湖南六建装饰设计工程有限责任公司 | 26.30   | 24.80   | 25.40   | 25.10   |

总承包方案得分情况表

| 序号 | 投标人（或联合体牵头人）    | 评委<br>1 | 评委<br>2 | 评委<br>3 | 评委<br>4 | 评委<br>5 | 评委<br>6 | 评委<br>7 |
|----|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1  | 长沙广大建筑装饰有限公司    | 17.60   | 17.05   | 17.62   | 17.41   | 17.80   | 17.90   | 18.23   |
| 2  | 浙江亚厦装饰股份有限公司    | 18.40   | 17.20   | 17.60   | 17.38   | 18.20   | 17.40   | 18.85   |
| 3  | 中建五局装饰幕墙有限公司    | 18.60   | 18.94   | 18.94   | 18.98   | 19.00   | 18.80   | 18.76   |
| 4  | 中建深圳装饰有限公司      | 17.22   | 17.00   | 17.10   | 17.00   | 17.70   | 17.20   | 17.05   |
| 5  | 嘉林建设集团有限公司      | 17.00   | 17.00   | 17.00   | 17.00   | 17.00   | 17.00   | 17.02   |
| 6  | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 18.72   | 17.20   | 17.62   | 17.51   | 18.70   | 18.40   | 18.74   |
| 7  | 湖南建工集团装饰工程有限公司  | 18.10   | 17.25   | 17.61   | 17.46   | 18.40   | 18.20   | 17.71   |
| 8  | 北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司 | 17.42   | 17.65   | 17.62   | 17.30   | 17.00   | 17.20   | 17.54   |

|   |                  |       |       |       |       |       |       |       |
|---|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 9 | 湖南六建装饰设计工程有限责任公司 | 17.80 | 17.00 | 17.60 | 17.37 | 17.20 | 18.00 | 17.15 |
|---|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

被否决投标的投标人名单

| 序号 | 投标人（或联合体牵头人）                                                    | 不能通过审查的原因                                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1  | 中建二局装饰工程有限公司（牵头方）<br>中信建筑设计研究总院有限公司（成员方）<br>湖南三杰安全系统工程有限公司（成员方） | 1、委托代理人与本招标项目的拟任工程总承包项目负责人姓名不符；<br>2、投标函中的投标报价与投标报价汇总表中的总造价不符。 |
| 2  | 中孚泰文化建筑股份有限公司（牵头方）<br>中机国际工程设计研究院有限责任公司（成员方）                    | 1、投标函中的投标报价与投标报价汇总表中的总造价不符。                                    |