

长沙建发·欣望府项目一期三标段工程总承包(EPC)中标候选人公示
(招标编号: /)

公示结束时间: 2023 年 12 月 27 日

一、评标情况

标段(包)[001]长沙建发·欣望府项目一期三标段工程总承包(EPC):

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 长沙市建设发展工程有限公司(牵头方)湖南省第六工程有限公司(成员方)基准方中建筑设计股份有限公司(成员方), 投标报价: 55025.057562 万元, 质量: 合格, 工期/交货期/服务期: 900 天;

中标候选人第 2 名: 湖南宏昇建设有限公司(牵头方)江西同济建筑设计咨询有限公司(成员方), 投标报价: 55735.590901 万元, 质量: 合格, 工期/交货期/服务期: 900 天;

中标候选人第 3 名: 湖南新湖建设有限公司(牵头方)中联合创设计有限公司(成员方), 投标报价: 55536.657755 万元, 质量: 合格, 工期/交货期/服务期: 900 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(长沙市建设发展工程有限公司(牵头方)湖南省第六工程有限公司(成员方)基准方中建筑设计股份有限公司(成员方))的项目负责人: 朱检证书: 一级注册建造师证/B 证 证号: 湘 1432018201900678/湘建安 B(2020)0002892;

中标候选人(湖南宏昇建设有限公司(牵头方)江西同济建筑设计咨询有限公司(成员方))的项目负责人: 余迪证书: 一级注册建造师证/B 证 证号: 湘 1432020202200152/湘建安 B(2020)0003902;

中标候选人(湖南新湖建设有限公司(牵头方)中联合创设计有限公司(成员方))的项目负责人: 胡俊超证书: 一级注册建造师证/B 证 证号: 湘 1432020202104469/湘建安 B(2022)0011820;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(长沙市建设发展工程有限公司(牵头方)湖南省第六工程有限公司(成员方)基准方中建筑设计股份有限公司(成员方))的资格能力条件: 详见公示;

中标候选人(湖南宏昇建设有限公司(牵头方)江西同济建筑设计咨询有限公司(成员方))的资格能力条件: 详见公示;

中标候选人(湖南新湖建设有限公司(牵头方)中联合创设计有限公司(成员方))的资格能力条件:详见附件;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(长沙市建设发展工程有限公司(牵头方)湖南省第六工程有限公司(成员方)基准方中建筑设计股份有限公司(成员方))的评标情况:详见公示;

中标候选人(湖南宏昇建设有限公司(牵头方)江西同济建筑设计咨询有限公司(成员方))的评标情况:详见公示;

中标候选人(湖南新湖建设有限公司(牵头方)中联合创设计有限公司(成员方))的评标情况:详见附件;

二、提出异议的渠道和方式

招标人:长沙市建设发展置业有限公司

联系电话:0731-85818058

招标代理:湖南博思智询项目管理有限公司

联系电话:0731-85115117

监管部门:长沙市望城区建设工程招标投标工作事务中心

联系电话:0731-88061859

三、其他

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定,长沙建发·欣望府项目一期三标段工程总承包(EPC)评标工作已经结束。本项目采用“湘建监督[2021]36号”规定的综合评估法,评标委员会推荐了3名中标候选人(不排序),现将相关信息予以公示。

公示期:三个工作日

投标人或其他利害关系人如有异议,应当在中标候选人公示期间提出。公示期满对中标候选人若无异议,招标人将根据招标文件规定的评定分离原则确定本项目的中标人。

招标人:长沙市建设发展置业有限公司

联系电话:0731-85818058

招标代理:湖南博思智询项目管理有限公司

联系电话:0731-85115117

监管部门:长沙市望城区建设工程招标投标工作事务中心

联系电话:0731-88061859

中标候选人信息

中标候选人 中标候选人一 中标候选人二 中标候选人三

中标候选人名称 长沙市建设发展工程有限公司（牵头方）湖南省第六工程有限公司（成员方）基准方中建筑设计股份有限公司（成员方）湖南宏昇建设有限公司（牵头方）江西同济建筑设计咨询有限公司（成员方）湖南南湖建设有限公司（牵头方）中联合创设计有限公司（成员方）

投标总报价（元） 550250575.62 557355909.01 555366577.55

详细评审得分 总分 87.92 81.67 80.92

技术方案 23.45 22.09 22.00

企业资质及履约能力 29.68 25.24 24.45

投标报价 34.79 34.34 34.47

类似工程业绩 资格业绩 1. 金隅桃源高层项目设计采购施工总承包（EPC）

2. 长沙龙湖·渔业路项目

1. 龙湖春江郦城项目商业三组团 19#、22#、23#、门卫、T2-A#~T2-D#、北区地下室工程施工
工 2. 江佑府项目设计-采购-施工（EPC）总承包工程（一标段）

3. 江佑府项目设计-采购-施工（EPC）

总承包工程（二标段） 1. 漳州理工职业学院

独立投标人（设计资质）或联合体中设计单位 1. 长沙龙湖·渔业路项目

2. 港汇天地项目

3. 华府 279 项目 1. 江佑府项目设计-采购-施工（EPC）总承包工程（一标段）

2. 江佑府项目设计-采购-施工（EPC）

总承包工程（二标段） 1. 漳州理工职业学院

独立投标人（施工资质）或联合体中施工单位 1. 金隅桃源高层项目设计采购施工总承包（EPC）

2. 湖南艺术职业学院搬迁扩建一期工程项目

3. 星城天地项目一标段施工总承包工程 1. 龙湖春江郦城项目商业三组团 19#、22#、23#、门卫、T2-A#~T2-D#、北区地下室工程施工 /

获奖情况 独立投标人（设计资质）或联合体中设计单位 国家级 诚通西路住宅、商业用地项

目 / /

独立投标人(施工资质)或联合体中施工单位 国家级：长沙市留置场所升级改造项目

省级：1. 湖南理工学院体育及教学综合楼建设项目

2. 桃江县人民医院南院院区建设项目

3. 天津市——津雅苑（天津市新华印刷一厂地块） / /

标准化工地 2023 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单：

1. 青岛未来科技产业园高层工业楼宇项目

2. 新蔡县人民医院病房楼(新蔡县人民医
院内科病房楼)

3. 阳光城·未来悦(一期)A 组团 41-45#、
49-50#楼及地下室

湖南省 2022 年度建筑施工质量管理标准化“年度项目考评优良工地”：1. 浏阳河国际文化
科创基地（一期 B 区 15#栋、14#-16#栋地下室）

2. 湖南省财贸医院整体搬迁新建梅溪湖康复医院（一期）

3. 湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目

4. 中房瑞致小区 5#地块文化娱乐建筑、商业南区地下室

5. 南雅星沙实验学校 4-12#栋及地下室工程

6. 长沙工业学院校区项目（一期）1#、6#、9#栋

7. 绿地梅溪新里二期 1#、3#栋及地下室（一）

8. 长沙健康医疗大数据产业孵化基地项目

9. 爱尔国际眼健康科技产业园建设项目一期（1#眼科防治中心及 2#康复楼）

10. 长沙经开区产业员工生活配套园 PPP 项目（二、三期）14#-26#栋、北面门卫室、西面门
卫室、地下室工程

11. 智能物料输送与混配自动化建设项目（1#综合办公楼、3#员工宿舍、4#厂房、门卫 1、
门卫 2）

12. 合一福?涪江首府一期

13. 湘潭韶山电子信息高科技产业园建设项目

14. 平江合一福置业有限公司合一福平江首府建设项目一期

15. 汨罗市中医医院住院综合楼建设项目

16. 世茂云著项目（一期）一阶段 2 标段

17. 益阳嘉福城 5#-10#, S0#, 幼儿园、及栋间地下室
18. 荣盛·御府 12#-22#栋、二期栋间地下室
19. 紫薇谷住宅项目（一期）·瀚林府 A、B 区二标段工程
20. 道县中医医院整体搬迁建设项目
21. 宁远县职业中专新校区建设项目（EPC）

22. 湖南医药学院第一附属医院创伤救治综合楼建设项目
23. 怀化经开区承接产业转移示范园项目一期北区
24. 怀化经开区承接产业转移示范园项目二期

湖南省 2022 年度建筑施工安全生产标准化“年度项目考评优良施工工地”：1. 浏阳河国际文化科创基地（一期 B 区 15#栋、14#-16#栋地下室）

2. 湖南省财贸医院整体搬迁新建梅溪湖康复医院（一期）
3. 中房瑞致小区 5#地块文化娱乐建筑、商业南区地下室
4. 湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目
5. 金隅桃源二期洋房 D1#-D14#栋及 D 区洋房地下室
6. 南雅星沙实验学校 4-12#栋及地下室工程
7. 长沙工业学院校区项目（一期）1#、6#、9#栋
8. 长沙工业学院校区项目（一期）2#-4#、7#、10#、12-13#、15#-17#、19#-22#栋工程
9. 爱尔国际眼健康科技产业园建设项目一期（1#眼科防治中心及 2#康复楼）
10. 长沙健康医疗大数据产业孵化基地项目
11. 绿地梅溪新里二期 1#、3#栋及地下室（一）
12. 长沙经开区产业员工生活配套园 PPP 项目（二、三期）14#-26#栋、北面门卫室、西面门卫室、地下室工程
13. 智能物料输送与混配自动化建设项目（1#综合办公楼、3#员工宿舍、4#厂房、门卫 1、门卫 2）
14. 合一福?渌江首府一期
15. 湘潭韶山电子信息高科技产业园建设项目
16. 平江合一福置业有限公司合一福平江首府建设项目一期
17. 汨罗市中医医院住院综合楼建设项目
18. 世茂云著项目（一期）一阶段 2 标段
19. 益阳嘉福城 5#-10#, S0#, 幼儿园、及栋间地下室

- 20. 荣盛·御府 12#-22#栋、二期栋间地下室
- 21. 道县中医医院整体搬迁建设项目
- 22. 湖南医药学院第一附属医院创伤救治综合楼建设项目
- 23. 怀化经开区承接产业转移示范园项目二期
- 24. 怀化经开区承接产业转移示范园项目一期北区 / /

拟任工程总承包项目负责人 朱检 余迪 胡俊超

拟任施工项目负责人 朱检 余迪 胡俊超

拟任设计项目负责人 黄健雄 张登峰 林锦帆

投标担保信息 担保机构 东莞银行股份有限公司长沙分行 东莞银行股份有限公司长沙分行
亚太财产保险有限公司

经营地址 湖南省长沙市岳麓区茶子山东路 112 号滨江金融中心 T3(C) 栋 28 楼 湖南省长沙市岳麓区茶子山东路 112 号滨江金融中心 T3(C) 栋 28 楼 长沙市五一大道 456 号亚大时代大厦 20 楼

联系电话 0731-88785155 0731-88785155 95506

项目部关键岗位人员一览表

中标候选人一：

姓名 性别 执业或岗位资格证明 拟在本项目担任的工作岗位

证书名称 级别 证号 专业 身份证号码

朱检 男 一级注册

建造师证 一级 湘 1432018201900678 建筑

工程 4303811991xxxxxxx 工程总承包项目负责人

朱检 男 一级注册

建造师证/B证 一级 湘 1432018201900678/湘建安 B(2020) 0002892 建筑

工程 4303811991xxxxxxx 施工项目负责人

黄健雄 男 一级注册

建筑师 一级 20225102843 建筑 4325031990xxxxxxx 设计项目负责人

中标候选人二:

姓名 性别 执业或岗位资格证明 拟在本项目担任的工作岗位

证书名称 级别 证号 专业 身份证号码

余迪 男 注册建造

师证 一级 湘 1432020202200152 建筑工程 4306241990XXXXXXXX 工程总承包项目负责人

余迪 男 一级注册

建造师证/B证 一级 湘 1432020202200152/湘建安 B(2020) 0003902 建筑工程

4306241990XXXXXXXX 施工项目负责人

张登峰 男 国家一级

注册建筑

师 一级 20183600424 建筑工程 3210851980XXXXXXXX 设计项目负责人

中标候选人三:

姓名 性别 执业或岗位资格证明 拟在本项目担任的工作岗位

证书名称 级别 证号 专业 身份证号码

胡俊超 男 注册建造师证 一级 湘

1432020202104469 建筑

工程 4325241993XXXXXXXX 工程总承包项目负责人

胡俊超 男 一级注册

建造师证/B证 一级 湘

1432020202104469/湘建安 B(2022) 0011820 建筑

工程 4325241993XXXXXXXX 施工项目负责人

林锦帆 男 注册建筑师证 一级 192200525 / 4401811978XXXXXXXX 设计项目负责人

进入投标报价评审的投标人技术方案（总承包方案）得分情况

序号 投标单位名称 评委 1 评委 2 评委 3 评委 4 评委 5 评委 6 评委 7 评委 8 评委 9

1 湖南天际岭建设工程有限公司(牵头方)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(成员方)
16.00

15.60

15.66 15.40 16.30 15.80 15.70 16.15 15.92

2 长沙市建设发展工程有限公司(牵头方)湖南省第六工程有限公司(成员方)基准方中建筑设计股份有限公司(成员方) 17.00 17.10 16.83 17.00 16.70 16.40 16.90 16.90
17.10

3 湖南宏昇建设有限公司(牵头方)江西同济建筑设计咨询有限公司(成员方) 16.00
15.60 15.75 15.40 16.50 16.00 16.00 16.65 16.55

4 长沙市张公岭建筑工程有限公司(牵头方)上海开艺设计集团有限公司(成员方) 15.60
15.30 15.30 15.30 15.90 15.40 15.30 15.45 15.32

5 湖南新潮建设有限公司(牵头方)中联合创设计有限公司(成员方) 16.00 15.40 15.39
15.30 16.10 15.90 15.50 15.70 15.87

进入投标报价评审的投标人技术方案（设计方案）得分情况

序号 投标单位名称 评委 1 评委 2 评委 3 评委 4 评委 5

1 湖南天际岭建设工程有限公司(牵头方)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(成员方)
43.50 45.90 45.84 45.70 44.32

2 长沙市建设发展工程有限公司(牵头方)湖南省第六工程有限公司(成员方)基准方中建筑设计股份有限公司(成员方) 48.70 49.40 48.53 48.80 49.40

3 湖南宏昇建设有限公司(牵头方)江西同济建筑设计咨询有限公司(成员方) 44.60
46.20 45.60 46.50 45.26

4 长沙市张公岭建筑工程有限公司(牵头方)上海开艺设计集团有限公司(成员方) 44.30
44.20 44.64 47.40 45.44

5 湖南新潮建设有限公司(牵头方)中联合创设计有限公司(成员方) 44.30 45.40 45.78
48.00 46.12

进入投标报价评审的投标人技术方案（施工组织设计）得分情况

序号 投标单位名称 评委1 评委2 评委3 评委4

1 湖南天际岭建设工程有限公司（牵头方）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（成员方）

20.50 21.80 20.80 21.00

2 长沙市建设发展工程有限公司（牵头方）湖南省第六工程有限公司（成员方）基准方中建筑设计股份有限公司（成员方） 22.80 22.30 21.80 22.45

3 湖南宏昇建设有限公司（牵头方）江西同济建筑设计咨询有限公司（成员方） 20.50

22.10 21.80 21.65

4 长沙市张公岭建筑工程有限公司（牵头方）上海开艺设计集团有限公司（成员方） 20.40

21.50 21.10 20.70

5 湖南新潮建设有限公司（牵头方）中联合创设计有限公司（成员方） 20.60 21.60 21.60

21.00

进入投标报价评审的投标人技术方案（其他）得分情况

序号 投标单位名称 评委1 评委2 评委3 评委4 评委5 评委6 评委7 评委8 评委9

1 湖南天际岭建设工程有限公司（牵头方）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（成员方）

5.00 5.10 5.10 5.10 5.40 5.25 5.15 5.35 5.10

2 长沙市建设发展工程有限公司（牵头方）湖南省第六工程有限公司（成员方）基准方中建筑设计股份有限公司（成员方） 5.40 5.70 5.40 5.70 5.50 5.30 5.65 5.55 5.70

3 湖南宏昇建设有限公司（牵头方）江西同济建筑设计咨询有限公司（成员方） 5.00 5.10

5.10 5.10 5.40 5.30 5.10 5.25 5.10

4 长沙市张公岭建筑工程有限公司（牵头方）上海开艺设计集团有限公司（成员方） 5.00

5.10 5.10 5.10 5.40 5.60 5.15 5.35 5.10

5 湖南新潮建设有限公司（牵头方）中联合创设计有限公司（成员方） 5.00 5.10 5.16 5.10

5.40 5.30 5.15 5.35 5.10

被否决的投标人名单：无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市望城区建设工程招投标工作事务中心。

五、联系方式

