

# 湖南农业大学芷兰学生公寓B栋建设项目工程总承包中标候选人公示

(招标编号：YYGJGC2023-24)

公示结束时间：2023年12月15日

## 一、评标情况

标段(包)[001]湖南农业大学芷兰学生公寓 B 栋建设项目工程总承包：

### 1、中标候选人基本情况

中标候选人一：湖南星城建设集团有限公司（牵头方）中冶长天国际工程有限责任公司（成员方），投标报价：4289.99183万元，质量：响应招标文件要求，工期/交货期/服务期：300天；

中标候选人二：浏阳市华宇建设工程有限责任公司（牵头方）湖南大学设计研究院有限公司（成员方），投标报价：4336.548005万元，质量：响应招标文件要求，工期/交货期/服务期：300天；

中标候选人三：湖南省天宇建设工程有限公司（牵头方）湖南城市学院设计研究院有限公司（成员方），投标报价：4345.949712万元，质量：响应招标文件要求，工期/交货期/服务期：300天；

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(湖南星城建设集团有限公司（牵头方）中冶长天国际工程有限责任公司（成员方）)的项目负责人：刘丰贰级建造师证、安全生产考核合格B证：湘243002074061、湘建安B（2021）0010733；

中标候选人(浏阳市华宇建设工程有限责任公司（牵头方）湖南大学设计研究院有限公司（成员方）)的项目负责人：常钧贰级建造师证、安全生产考核合格B证：湘243002292940、湘建安 B（2023）0004948；



中标候选人(湖南省天宇建设工程有限公司(牵头方)湖南城市学院设计研究院有限公司(成员方))的项目负责人:陈志斌贰级建造师证、安全生产考核合格B证:湘243131322747、湘建安B(2018)0007054;

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(湖南星城建设集团有限公司(牵头方)中冶长天国际工程有限责任公司(成员方))的资格能力条件:响应招标文件;

中标候选人(浏阳市华宇建设工程有限责任公司(牵头方)湖南大学设计研究院有限公司(成员方))的资格能力条件:响应招标文件;

中标候选人(湖南省天宇建设工程有限公司(牵头方)湖南城市学院设计研究院有限公司(成员方))的资格能力条件:响应招标文件;

### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(湖南星城建设集团有限公司(牵头方)中冶长天国际工程有限责任公司(成员方))的评标情况:正常;

中标候选人(浏阳市华宇建设工程有限责任公司(牵头方)湖南大学设计研究院有限公司(成员方))的评标情况:正常;

中标候选人(湖南省天宇建设工程有限公司(牵头方)湖南城市学院设计研究院有限公司(成员方))的评标情况:正常;

## 二、提出异议的渠道和方式

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议,招标人将组建定标委员会,按评定分离中的“票决法”进行定标,确定该项目的中标人。

## 三、其他

详见附件湖南农业大学芷兰学生公寓B栋建设项目工程总承包中标候选人公示。



#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市建设工程招标投标中心。

#### 五、联系方式

招标人：湖南农业大学

地址：湖南省长沙市芙蓉区农大路1号

联系人：马老师、刘老师，郑老师

电话：0731-84618118

电子邮件：/

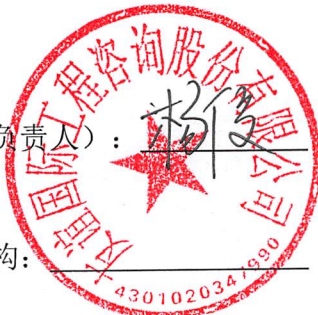
招标代理机构：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

联系人：杨俊（项目负责人）、陈海娟、陈琴

电话：0731-88700000-1939

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)



# 湖南农业大学芷兰学生公寓 B 栋建设项目工程总承包

## 中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，湖南农业大学芷兰学生公寓 B 栋建设项目工程总承包评标工作已经结束，本招标项目评标办法采用湘建监督[2021]36 号文件规定的“综合评估法”。评标委员会推荐了以下 3 名中标候选人（不排序），现将相关信息予以公示。

公示期：三个工作日。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将组建定标委员会，按评定分离中的“票决法”进行定标，确定该项目的中标人。

招标人：湖南农业大学

联系电话：0731-84635205、0731-84618118

招标代理：友谊国际工程咨询股份有限公司

联系电话：0731-88700000-1939

监管部门：长沙市建设工程招标投标中心

联系电话：0731-84898622

中标候选人信息

中标候选人		中标候选人一	中标候选人二	中标候选人三
中标候选人名称		湖南星城建设集团有限公司(牵头方)中冶长天国际工程有限责任公司(成员方)	浏阳市华宇建设工程有限责任公司(牵头方)湖南大学设计研究院有限公司(成员方)	湖南省天宇建设工程有限公司(牵头方)湖南城市学院设计研究院有限公司(成员方)
投标报价(万元)		4289.99183	4336.548005	4345.949712
详细评审得分情况	总分	85.69	85.23	83.68
	技术方案	9.17	9.10	8.95
	企业资质及履约能力	31.9	32	30.7
	投标报价	44.62	44.13	44.03
类似工程业绩	用于资格要求的类似业绩	娄星工业集中区产学研创新创业平台建设项目 EPC	浏阳市关口街道泰安小学建设项目	溆浦县第二人民医院住院综合楼建设项目
	独立投标人(设计资质)或联合体中设计单位	1、东安县启德学校建设工程设计、采购、施工总承包(装配式) 2、东安县崇德学校装配式 EPC 总承包	1、长沙高新区雷锋银杏小学新建项目 2、湖南大学附属中、小学新校区可研及设计项目	1、滨江新城片区郝家坪小学(一期)设计施工总承包
	独立投标人(施工资质)或联合体中施工单位	1、中南大学升华学生公寓三期工程总承包 2、娄星工业集中区产学研创新创业平台建设项目 EPC	1、浏阳市关口街道泰安小学建设项目 2、浏阳市新弘高级中学建设项目(6#、12#)栋工程	1、衡阳市公共卫生中心业务楼(衡阳市疾病预防控制中心业务楼)建设项目设计、制造、采购、施工总承包项目 2、溆浦县第二人民医院住院综合楼建设项目
获奖情况	国家级	/	/	/
	省级	/	/	/
标准化工地	国家级	/	/	/
	省级	/	/	/



拟任工程总承包项目负责人		刘丰	常钧	陈志斌
拟任施工项目负责人		刘丰	常钧	陈志斌
拟任设计项目负责人		秦红兵	王欣	龚树松
投标担保 信息	担保机构	东莞银行股份有限公司长沙分行	瀚华融资担保股份有限公司	东莞银行股份有限公司长沙分行
	经营地址	湖南省长沙市岳麓区茶子山东路 112 号滨江金融中心第 T3(C 座) 26-28 层	重庆市渝北区洪湖东路 11 号 2 幢 2-6	湖南省长沙市岳麓区茶子山东路 112 号滨江金融中心第 T3(C 座)26-28 层
	联系电话	0731-85010946	400-153-8889	0731-85010946

项目部关键岗位人员一览表

中标候选人一：湖南星城建设集团有限公司（牵头方）中冶长天国际工程有限责任公司（成员方）

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
刘丰	男	建造师证、安全生产考核合格 B 证	贰级	湘 243002074061、湘建安 B（2021）0010733	建筑工程	432501199205130551	工程总承包项目负责人兼施工项目负责人
秦红兵	男	国家一级注册建筑师证	一级	20224301137	建筑学	410425198610043553	设计项目负责人

份有  
10207

中标候选人二：浏阳市华宇建设工程有限责任公司（牵头方）湖南大学设计研究院有限公司（成员方）

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
常钧	男	建造师证、安全生产考核合格B证	贰级	湘 243002292940、湘建安 B (2023) 0004948	建筑工程	43010419880722461X	工程总承包项目负责人兼施工项目负责人
王欣	女	注册证书	一级注册建筑师	20194300790	建筑学	430181198105128845	设计项目负责人

中标候选人三：湖南省天宇建设工程有限公司（牵头方）湖南城市学院设计研究院有限公司（成员方）

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
陈志斌	男	建造师证、安全生产考核合格B证	二级	湘 243131322747、湘建安 B (2018) 0007054	建筑工程	430302198407192274	工程总承包项目负责人兼施工项目负责人
龚树松	男	一级注册建筑师	一级	20214301033	建筑学	430902198112236033	设计项目负责人

总承包方案得分情况

序号	投标人名称	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评委 6	评委 7	汇总
1	湖南省天宇建设工程有限公司（牵头方）湖南城市学院设计研究院有限公司（成员方）	17.81	17.00	17.68	17.60	17.50	18.10	17.00	17.52
2	湖南乔口建设有限公司（牵头方）湖南建工集团工程设计研究院有限公司（成员方）	18.11	17.60	18.38	18.00	18.00	18.40	17.20	18.02
3	湖南省德星建设有限公司（牵头方）湖南省建筑科学研究院有限责任公司（成员方）	17.99	17.20	18.05	17.60	17.80	18.20	17.60	17.81

4	浏阳市华宇建设工程有限责任公司 (牵头方) 湖南大学设计研究院有限公司 (成员方)	18.31	17.80	18.07	18.00	18.10	18.60	18.00	18.1
5	湖南星城建设集团有限公司 (牵头方) 中冶长天国际工程有限责任公司 (成员方)	18.63	18.00	18.15	18.20	18.20	18.40	18.40	18.27

#### 施工组织设计得分情况

序号	投标人名称	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	汇总
1	湖南省天宇建设工程有限公司 (牵头方) 湖南城市学院设计研究院有限公司 (成员方)	46.20	46.79	45.00	47.70	46.42
2	湖南乔口建设有限公司 (牵头方) 湖南建工集团工程设计研究院有限公司 (成员方)	47.26	48.35	47.10	46.90	47.4
3	湖南省德星建设有限公司 (牵头方) 湖南省建筑科学研究院 有限责任公司 (成员方)	46.78	47.21	45.60	46.30	46.47
4	浏阳市华宇建设工程有限责任公司 (牵头方) 湖南大学设计研究院有限公司 (成员方)	47.72	47.28	47.10	48.00	47.53
5	湖南星城建设集团有限公司 (牵头方) 中冶长天国际工程有限责任公司 (成员方)	48.34	48.12	48.20	47.60	48.07

#### 设计方案方案得分情况

序号	投标人名称	评委 1	评委 2	评委 3	汇总
1	湖南省天宇建设工程有限公司 (牵头方) 湖南城市学院设计研究院有限公司 (成员方)	26.60	24.10	25.90	25.53
2	湖南乔口建设有限公司 (牵头方) 湖南建工集团工程设计研究院有限公司 (成员方)	23.80	24.50	24.70	24.33
3	湖南省德星建设有限公司 (牵头方) 湖南省建筑科学研究院 有限责任公司 (成员方)	24.50	25.00	25.30	24.93
4	浏阳市华宇建设工程有限责任公司 (牵头方) 湖南大学设计研究院有限公司 (成员方)	25.90	24.50	25.80	25.4
5	湖南星城建设集团有限公司 (牵头方) 中冶长天国际工程有限责任公司 (成员方)	25.20	25.00	26.00	25.4

被否决投标的投标人名单：无