

南湖花园项目施工总承包工程中标候选人公示

(招标编号: XYTC-2023-11-14)

公示结束时间: 2023 年 12 月 19 日

一、评标情况

标段(包)[001]南湖花园项目施工总承包工程:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 湖南建工集团有限公司, 投标报价: 78947.863628 万元, 质量: 满足设计及有关规范要求, 一次性通过行政主管部门的验收, 达到国家规定质量评定“合格工程”标准及绿建验收要求, 工期/交货期/服务期: 1128 天;

中标候选人第 2 名: 湖南省沙坪建设有限公司, 投标报价: 79724.745623 万元, 质量: 满足设计及有关规范要求, 一次性通过行政主管部门的验收, 达到国家规定质量评定“合格工程”标准及绿建验收要求, 工期/交货期/服务期: 1128 天;

中标候选人第 3 名: 湖南东方红建设集团有限公司, 投标报价: 79904.511888 万元, 质量: 满足设计及有关规范要求, 一次性通过行政主管部门的验收, 达到国家规定质量评定“合格工程”标准及绿建验收要求, 工期/交货期/服务期: 1128 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(湖南建工集团有限公司)的项目负责人: 文杰明一级注册建造师, 证号: 湘 1432017201771393;

中标候选人(湖南省沙坪建设有限公司)的项目负责人: 许功武一级注册建造师, 证号: 湘 1432013201412063;

中标候选人(湖南东方红建设集团有限公司)的项目负责人: 杨程雁一级注册建造师, 证号: 湘 1432019202001585;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(湖南建工集团有限公司)的资格能力条件: 响应招标文件要求;

中标候选人(湖南省沙坪建设有限公司)的资格能力条件: 响应招标文件要求;

中标候选人(湖南东方红建设集团有限公司)的资格能力条件: 响应招标文件要求;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(湖南建工集团有限公司)的评标情况: 正常;

中标候选人(湖南省沙坪建设有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(湖南东方红建设集团有限公司)的评标情况：正常；

二、提出异议的渠道和方式

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的最终中标人。

招 标 人：长沙城发恒生置业有限公司

地 址：长沙市岳麓区先导路湘江时代商务广场 A1 座 13 层

联 系 人：旷先生

电 话：0731-88222956

招标代理机构：湖南信元工程项目管理有限公司

地 址：长沙市雨花区湘府东路 108 号水岸天际 1 栋 915-923

联 系 人：杨程林（项目负责人）、黄雄

电 话：0731-84430086（15084983552）

三、其他

详见中标候选人公示正文

四、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市建设工程招标投标中心，电话 0731-89919392，84898622。

五、联系方式

招 标 人：长沙城发恒生置业有限公司

地 址：长沙市岳麓区先导路湘江时代商务广场 A1 座 13 层

联 系 人：旷先生

电 话：0731-88222956

电子邮件：/

招标代理机构：湖南信元工程项目管理有限公司

地 址：长沙市雨花区湘府东路 108 号水岸天际 1 栋 915-923

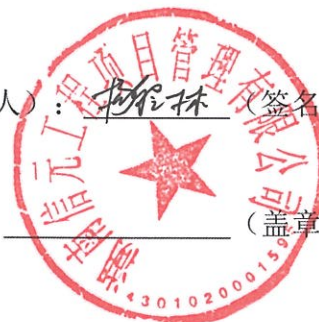
联 系 人：杨程林

电 话： 15084983552

电子邮件： 564072659@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨林（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）



南湖花园项目施工总承包工程中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，南湖花园项目施工总承包工程评标工作已经结束，本项目采用湘建监督〔2021〕107号文件规定的：综合评估法的评标办法，经综合评审，评标委员会按照得分高低评选出3个中标候选人（排序），现将相关信息公示如下。

公示期 2023 年 12 月 14 日至 2023 年 12 月 19 日。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的最终中标人。

招 标 人：长沙城发恒生置业有限公司

联系电话：0731-88222956

招标代理：湖南信元工程项目管理有限公司

联系电话：0731-84430086

监管部门：长沙市建设工程招标投标中心

联系电话：0731-89919392，84898622

中标候选人信息

中标候选人		第一名	第二名	第三名
中标候选人名称		湖南建工集团有限公司	湖南省沙坪建设有限公司	湖南东方红建设集团有限公司
投标报价（万元）		78947.863628	79724.745623	79904.511888
其中暂估价（万元）		0	0	0
详细评审得分情况	总分	89.27	86.89	86.85
	施工组织设计	9.25	9.35	9.25
	企业资信及履约能力	30.16	27.74	27.91
	投标报价	49.86	49.80	49.69
工程业绩		1. 中广天择总部基地二期 2#酒店式办公、3#配套商业、4#孵化器办公、二期地下室	1. 芙蓉生态新城四号安置小区（一期）工程设计采购施工总承包	1. 真人桥家园二期建设项目设计、采购、施工（EPC）总承包

表彰奖励
情况

	国家级: 1. 建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9# 及部分地下室(鲁班奖) 2. 湖南省电力公司调度通信楼(第 I 标段)(国家优质工程奖) 省级: 湖南省建设工程芙蓉奖: 1. 龙山智慧城市(一期)建设 PPP 项目(市民之家含综合档案馆) 2. 永州市“两中心”项目二期(文化艺术中心) 标准化工地: 国家级标准化工地: 2023 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目: 1. 岳麓山实验室集聚区农科院片区项目 B-2# 栋、B-3# 栋及 B 区地下室 2. 幸福五社安置房建设项目 湖南省 2022 年度建筑施工质量管理标准化“年度项目考评优良工地”: 1. 湖南旺旺医院医疗大楼扩建工程(二期) 2. 长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目(传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、一期地下室) 3. 长沙会展新城公交综合体项目(不含幕墙) 4. 湖南省交通科学研究院有限公司实验检测研发中心 5. 湖南黄金集团综合科研基地项目——湖南黄	国家级: 1. 湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼项目(国家优质工程奖) 省级: 湖南省建设工程芙蓉奖: 1. 九芝堂国药健康产业园危险品库、污水处理站、综合服务楼、制剂大楼、仓库、胶剂前处理大楼、锅炉房、门房 2、门房 1 2. 郴州北湖机场航站区土建工程 标准化工地: 国家级标准化工地: 2023 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目: 1. 坪塘北片保障性住房(二期)项目(第一标段) 湖南省 2022 年度建筑施工质量管理标准化“年度项目考评优良工地”: 1. 松树中学、松树小学建设工程 2. 马栏山朝阳小学、朝阳中学项目 3. 长沙铁路运输法院审判法庭项目 1# 栋 4. 金隅桃源东侧小高层 1#-6# 栋、门卫 1、门卫 2、垃圾站、南区地下室、北区地下室 5. 复地崑玉国际项目二期 A1# 栋(含地下室)、A2# 栋 6. 东唐兴愿 1 号栋、2 号栋及地下室建安工程	国家级: 1. 山河工业城二期新总部基地项目-总部大楼(鲁班奖) 省级: 湖南省建设工程芙蓉奖: 1. 湖南东方红建设集团科技创新中心 2. 望城区委党校改扩建(雷锋学院)项目 标准化工地: 湖南省 2022 年度建筑施工质量管理标准化“年度项目考评优良工地”: 1. 长房地铁银座府一期 1#(塔楼)、2#(塔楼)、3#(塔楼)、5#(裙房) 2. 平安小学 3. 和平消防站 4. 湖南东方红建设集团科技创新中心 5. 高新区长郡麓谷中学新建项目 6. 真人桥家园二期建设项目 7. 高新区东方红·梅溪枫林项目 1#、2#、3#、4#、5#、6# 栋全装修工程 8. 益阳市赫山区人民医院(益阳市第三人民医院)南院区建设项目 9. 湘西州消防救援指挥中心、战勤保障大队、训练基地、湘西高新区消防救援站“四合一”项目 10. 湘西黄金茶博览园(一期)工程总承包 11. 吉首市乾东芙蓉小学建设项目
--	---	--	---

	金集团综合科研大楼工程（1#综合科研大楼） 6. 长沙机场改扩建工程机场工程（T3 航站楼工程） 7. 中广天择总部基地二期 2#酒店式办公、3#配套商业、4#孵化器办公、二期地下室 8. 天心数谷一期（M05-E105 地块）1#栋-8#栋及地下室 9. 金色溪泉湾（三期）A04-A08 栋、A16 栋、A18 栋、地下室 10. 自然苑农民安置房项目 11. 长沙黄花综合保税区 B 区标准厂房及配套基础设施建设项目 12—14#标准厂房、20#栋中心配电房 12. 长沙市望城区金甲小学项目 13. 宁乡县妇幼保健院易地新建项目 14. 湘北威尔曼制药股份有限公司新药研发生产基地建设项目 15. 金阳·紫星广场商务区（一期）二区 16. 建工·象山国际二期 B3#、B5#、C1#、C2#栋及二期地下室二标段 17. 建工·象山国际二期 C10#、C11#栋及二期地下室四标段 18. 卓伯根商业综合体项目（A#-1-A#-3、商业街 A#-1-A#-5、B#购物中心、地下室） 19. 曙光电子集团总部基地搬迁项目 20. 宁邦广场二期幸福	7. 长沙龙湖芙蓉区滨河路项目 9#、10#栋及地下室 8. 泰时阳光丽都 3#栋 9. 芙蓉生态新城三号安置小区二期 10. 芙蓉区火炬安置小区（地块四）建设项目（五标段） 11. 金霞·阳光里[湖南金霞(国际)综合物流集散中心配套项目]1#栋-5 栋、垃圾站、地下室 12. 兴进珺府东地块 1#-3#、5#-7#栋住宅、18#、19#栋商业、幼儿园及地下室 13. 荣盛花语城三期 1#-7#栋住宅（含精装修）、8#-9#栋服务型公寓、S2#-S4#栋商业、S5#栋社区用房、S1#栋幼儿园、大门、垃圾站公厕及地下室工程 14. 和顺府一期 4#、5#、10#栋住宅 S3#、S4#栋商业 15. 和顺府一期 2#栋、7-9# 栋、12-15# 栋、16#A 栋、16#B 栋、17#栋幼儿园、S2#栋、S6#栋及 1.1 期、1.2 期地下室 16. 和顺府一期 3#、6#、11#栋住宅、S5#商业 17. 桑特液压集成阀块智造项目 18. 雅礼望城实验学校项目 19. 凯尔花园二期一批 20. 金色阳光项目三期工程施工（第三标段）（16#栋及地下室、垃	12. 吉首经开区电子信息产业园建设项目二期工程 13. 吉首市民族幼儿师范学校建设项目 14. 吉首大学师范学院教学生活设施建设项目 湖南省 2022 年度建筑施工安全生产标准化“年度项目考评优良工地”： 1. 长房地铁银座府一期 1#（塔楼）、2#（塔楼）、3#（塔楼）、5#（裙房） 2. 德馨园学校扩建项目 3. 平安小学 4. 和平消防站 5. 高新区长郡麓谷中学新建项目 6. 湖南东方红建设集团科技创新中心 7. 真人桥家园二期建设项目 8. 高新区东方红·梅溪枫林项目 1#、2#、3#、4#、5#、6#栋全装修工程 9. 益阳市赫山区人民医院（益阳市第三人民医院）南院区建设项目 10. 湘西州消防救援指挥中心、战勤保障大队、训练基地、湘西高新区消防救援站“四合一”项目 11. 吉首大学师范学院教学生活设施建设项目 12. 吉首市乾东芙蓉小学建设项目 13. 湘西黄金茶博览园
--	--	---	---

	里 湖南省 2022 年度建筑施工安全生产标准化“年度项目考评优良工地”: 1. 沿河城市棚户区·南门口特色街区安置区(B区) I 区项目 2. 沅江市第二殡仪馆建设项目(重大变更) 3. 苏仙先进智造园 4. 永州市“两中心”项目二期(文化艺术中心) EPC 项目 5. 武陵山区现代农产品加工出口示范区综合服务平台、展示中心建设项目 6. 湖南旺旺医院医疗大楼扩建工程(二期) 7. 长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目(传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、一期地下室) 8. 湖南黄金集团综合科研基地项目——湖南黄金集团综合科研大楼工程(1#综合科研大楼) 9. 长沙会展新城公交综合体项目(不含幕墙) 10. 湖南省交通科学研究院有限公司实验检测研发中心 11. 天心数谷一期(M05-E105 地块) 1#栋-8#栋及地下室 12. 中广天择总部基地二期 2#酒店式办公、3#配套商业、4#孵化器办公、二期地下室 13. 金色溪泉湾(三期) A04-A08 栋、A16 栋、A18 栋、地下室	圾站) 湖南省 2022 年度建筑施工安全生产标准化“年度项目考评优良工地”: 1. 松树中学、松树小学建设工程 2. 马栏山朝阳小学、朝阳中学项目 3. 长沙铁路运输法院审判法庭项目 1#栋 4. 金隅桃源东侧小高层 1#-6#栋、门卫 1、门卫 2、垃圾站、南区地下室、北区地下室 5. 东唐兴愿 1 号栋、2 号栋及地下室建安工程 6. 长沙龙湖芙蓉区滨河路项目 9#、10#栋及地下室 7. 复地崑玉国际项目二期 A1#栋(含地下室)、A2#栋 8. 泰时阳光丽都 1#栋 9. 怀通大厦 10. 泰时阳光丽都 3#栋 11. 泰时阳光丽都 2#栋 12. 芙蓉生态新城三号安置小区二期 13. 金霞·阳光里[湖南金霞(国际)综合物流集散中心配套项目] 1#栋-5 栋、垃圾站、地下室 14. 兴进珺府东地块 1#-3#、5#-7#栋住宅、18#、19#栋商业、幼儿园及地下室 15. 荣盛花语城三期 1#-7#栋住宅(含精装修)、8#-9#栋服务型公寓、S2#-S4#栋商业、S5#栋社区用房、S1#栋	(一期) 工程总承包
--	---	--	-------------------

		14. 自然苑农民安置房项目 15. 长沙黄花综合保税区 B 区标准厂房及配套基础设施建设项目 12—14#标准厂房、20#栋中心配电房 16. 长沙市望城区金甲小学项目 17. 万兴小区（1#-3#、5#、6#、12#、13#幼儿园、14#、15#、16#及一期地下室） 18. 宁乡县妇幼保健院易地新建项目 19. 湘北威尔曼制药股份有限公司新药研发生产基地建设项目 20. 金阳·紫星广场商务区（一期）二区	幼儿园、大门、垃圾站公厕及地下室工程 16. 和顺府一期 4#、5#、10#栋住宅 S3#、S4#栋商业 17. 和顺府一期 2#栋、7-9# 栋、12-15# 栋、16#A 栋、16#B 栋、17#栋幼儿园、S2#栋、S6#栋及 1.1 期、1.2 期地下室 18. 和顺府一期 3#、6#、11#栋住宅、S5#商业 19. 桑特液压集成阀块智造项目 20. 金色阳光项目三期工程施工（第三标段）（16#栋及地下室、垃圾站）	
项目 经理	姓名	文杰明	许功武	杨程雁
	工程业绩	中广天择总部基地二期 2#酒店式办公、3#配套商业、4#孵化器办公、二期地下室	/	真人桥家园二期建设项目设计、采购、施工（EPC）总承包
	获奖情况	/	/	/
投标担 保信息	担保机构	紫金财产保险股份有限公司	东莞银行股份有限公司长沙分行	阳光财产保险股份有限公司
	经营地址	湖南省长沙市岳麓区茶子山东路 102 号浦发金融大厦第十七层 C 区	湖南省长沙市岳麓区茶子山东路 112 号滨江金融中心第 T3（C 座）26-28 层	湖南省长沙市天心区友谊路 413 号运城大厦 18、19 楼
	联系电话	95312	0731-85010946	95510

进入投标报价评审的投标人技术标得分情况

序号	投标人名称	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5
1	河北建设集团股份有限公司	88.70	89.05	88.50	89.20	88.60
2	山西二建集团有限公司	85.76	85.60	87.77	85.80	86.00
3	上海宝冶集团有限公司	89.40	88.52	92.70	89.30	89.10
4	湖南建工集团有限公司	92.20	91.90	94.81	92.70	92.50
5	湖南省沙坪建设有限公司	93.45	93.41	94.26	93.60	93.50
6	湖南顺天建设集团有限公司	89.10	89.50	91.65	88.60	88.95
7	江西中煤建设集团有限公司	86.81	86.80	85.18	87.30	86.80
8	湖南东方红建设集团有限公司	92.40	92.43	94.77	92.75	91.93

附：中标候选人关键岗位人员配备情况

第一名：湖南建工集团有限公司

姓名	性别	执业或岗位资格证明				拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	
文杰明	男	建造师证书/安全生产 B 证	一级/B 级	湘 1432017201771393 /湘建安 B(2021) 0008942	建筑工程	项目经理

第二名：湖南省沙坪建设有限公司

姓名	性别	执业或岗位资格证明				拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	
许功武	男	一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书	一级、B 级	湘 143201320141 2063、湘建安 B (2019) 0006112	建筑工程	项目经理

第三名：湖南东方红建设集团有限公司

姓名	性别	执业或岗位资格证明				拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	
杨程雁	男	建造师证 B 证	一级	湘 1432019202001585 湘建安 B (2020) 0018513	建筑工程	项目经理

被否决投标的投标人名单		
序号	投标人名称	否决依据和原因
1	无	无

001595