

国欣·云境府 1#-10#栋地下室、首层公共区域精装修工程（暂估价）设计施工  
总承包中标候选人公示

（招标编号：HXZB-HN-2311016）

公示结束时间：2024 年 01 月 24 日

## 一、评标情况

标段(包)[001]国欣·云境府 1#-10#栋地下室、首层公共区域精装修工程（暂估价）设计施工总承包：

### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：深圳市国盛建设工程有限公司，投标报价：553.494743 万元，质量：设计要求的质量标准：工程设计应满足国家相关现行工程设计规范标准要求，并达到湖南省优质工程奖标准，

施工要求的质量标准：工程施工质量达到国家工程施工质量验收规范合格工程标准。并达到湖南省优质工程奖标准，工期/交货期/服务期：105 天；

中标候选人第 2 名：长沙广大建筑装饰有限公司，投标报价：551.858714 万元，质量：设计要求的质量标准：工程设计应满足国家相关现行工程设计规范标准要求，并达到湖南省优质工程奖标准，

施工要求的质量标准：工程施工质量达到国家工程施工质量验收规范合格工程标准。并达到湖南省优质工程奖标准，工期/交货期/服务期：105 天；

中标候选人第 3 名：娄底工程建设有限公司（牵头方）湖南凯迪工程科技有限公司（成员方），投标报价：555.587799 万元，质量：设计要求的质量标准：工程设计应满足国家相关现行工程设计规范标准要求，并达到湖南省优质工程奖标准，

施工要求的质量标准：工程施工质量达到国家工程施工质量验收规范合格工程标准。并达到湖南省优质工程奖标准，工期/交货期/服务期：105 天；

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(深圳市国盛建设工程有限公司)的项目负责人：刘华东粤  
144201520163282/粤建安 B（2015）0006558；

中标候选人(长沙广大建筑装饰有限公司)的项目负责人：罗婷婷湘 243171860918/湘  
建安 B（2018）0054630；

中标候选人(娄底工程建设有限公司(牵头方)湖南凯迪工程科技有限公司(成员方))  
的项目负责人:喻浩湘 1432017201874067/湘建安 B(2020)0018655;

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(深圳市国盛建设工程有限公司)的资格能力条件: .具有独立法人资格并  
依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;

2. 须同时具备以下资质, 资质证书处于有效期内:

(1) 施工资质: 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上  
资质, 安全生产许可证处于有效期;

(2) 设计资质: 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑装饰工程  
设计专项乙级及以上资质;

3. 拟任工程总承包项目负责人具备住房和城乡建设部注册的建筑工程专业二级及以上注册  
建造师执业资格, 工程总承包项目负责人可以兼任施工项目负责人;

4. 拟任施工项目负责人具备工程总承包项目负责人可以兼任施工项目负责人专业二级及以  
上注册建造师执业资格, 具备项目负责人安全生产考核合格证书;

5. 拟任设计项目负责人具备建筑工程专业中级及以上□资格职称;

6 .类似工程业绩要求: 具体要求详见本表第 10.1 项;

7. 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位:

不得参加投标

允许参加投标, 且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研  
究报告、初步设计文件, 其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本;

8. 类似工程业绩要求: 具体要求详见本表第 10.1 项;

9. 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位:

不得参加投标

允许参加投标, 且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研  
究报告、初步设计文件, 其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本;

10. 1、装配式建筑: 投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地  
资格。接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳  
入工程总承包(EPC)项目组成的投标联合体。具体规定如下: 。

2、其他: 根据湘建建(2020)208号文件的要求, 投标人须在投标文件的投标函中提供施  
工项目部关键岗位人员配备(至少4人, 含项目负责人、项目技术负责人)的书面承诺, 在

工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。；

中标候选人(长沙广大建筑装饰有限公司)的资格能力条件：.具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2. 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质；

3. 拟任工程总承包项目负责人具备住房和城乡建设部注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，工程总承包项目负责人可以兼任施工项目负责人；

4. 拟任施工项目负责人具备工程总承包项目负责人可以兼任施工项目负责人专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

5. 拟任设计项目负责人具备建筑工程专业中级及以上□资格职称；

6 .类似工程业绩要求：具体要求详见本表第 10.1 项；

7. 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本；

8. 类似工程业绩要求：具体要求详见本表第 10.1 项；

9. 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本；

10. 1、装配式建筑：投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入工程总承包（EPC）项目组成的投标联合体。具体规定如下：。

2、其他：根据湘建建（2020）208 号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少 4 人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。；

中标候选人(娄底工程建设有限公司(牵头方)湖南凯迪工程科技有限公司(成员方))

的资格能力条件：.具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2. 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质；

3. 拟任工程总承包项目负责人具备住房和城乡建设部注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，工程总承包项目负责人可以兼任施工项目负责人；

4. 拟任施工项目负责人具备工程总承包项目负责人可以兼任施工项目负责人专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

5. 拟任设计项目负责人具备建筑工程专业中级及以上□资格职称；

6 .类似工程业绩要求：具体要求详见本表第 10.1 项；

7. 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本；

8. 类似工程业绩要求：具体要求详见本表第 10.1 项；

9. 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本；

10. 1、装配式建筑：投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入工程总承包（EPC）项目组成的投标联合体。具体规定如下：。

2、其他：根据湘建建（2020）208 号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少 4 人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。；

#### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(深圳市国盛建设工程有限公司)的评标情况：无异常；

中标候选人(长沙广大建筑装饰有限公司)的评标情况：无异常；

中标候选人(娄底工程建设有限公司(牵头方)湖南凯迪工程科技有限公司(成员方))  
的评标情况:无异常;

## 二、提出异议的渠道和方式

招标人:湖南教建集团有限公司

联系电话:0731-89705599

监管部门:长沙市望城区建设工程招投标工作事务中心

联系电话:0731-88061859

招标代理机构:华新项目管理集团有限公司

联系电话:0731-85163777

## 三、其他

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定,国欣·云境府1#-10#栋地下室、首层公共区域精装修工程(暂估价)设计施工总承包已于2024年1月18日在长沙公共资源交易中心完成了开标、评标工作,本项目评标办法采用湘建监督(2021)36号的“综合评估法”评标委员会按照招标文件确定的评标原则和办法,推荐了以下3名中标候选人(排序),现将相关信息予以公示。公示期为三个工作日。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议,招标人将确定第一中标候选人为该项目的中标人。

招标人:湖南教建集团有限公司

联系电话:0731-89705599

监管部门:长沙市望城区建设工程招投标工作事务中心

联系电话:0731-88061859

招标代理机构:华新项目管理集团有限公司

联系电话:0731-85163777

中标候选人信息

中标候选人名称 深圳市国盛建设工程有限公司 长沙广大建筑装饰有限公司 娄底工程建设有限公司(牵头方)湖南凯迪工程科技有限公司(成员方)

中标候选人排序 第一名 第二名 第三名

投标报价(元) 5534947.43 5518587.14 5555877.99

详细评审得分情况 总分 87.30 86.67 86.19

企业资质及履约能力 24.85 24.85 24.85

技术部分 27.81 27.08 26.84

投标报价 34.64 34.74 34.50

类似工程业绩 1、阿勒泰地区科普教育基地能力提升—天文馆装修工程

2、北京美科北格教育科技有限公司广州新址装饰装修工程 1、绿方中心室内装修工程

2、长沙师范学院附属经开区幼儿园室内装修工程 1、娄底市康复养老中心改扩建项目（娄底康养康复医院装修改造工程）

2、娄底市第一人民医院改扩建项目一起（应急救援中心楼、城北医养楼、荣誉军人优抚楼）

设计、采购、施工总承包（epc）

工期（天） 105 105 105

总承包项目负责人 姓名 刘华东 罗婷婷 喻浩

相关证书编号 粤 144201520163282/粤建安 B（2015）0006558 湘 243171860918/湘建安 B（2018）0054630 湘 1432017201874067/湘建安 B(2020)0018655

施工负责人 姓名 刘华东 罗婷婷 喻浩

相关证书编号 粤 144201520163282/粤建安 B（2015）0006558 湘 243171860918/湘建安 B（2018）0054630 湘 1432017201874067/湘建安 B(2020)0018655

设计负责人 姓名 范湘军 刘洪洲 陈建军

相关证书编号 鲁 210100033200593 B08213010100000147 B08123010600000064

投标担保信息 担保机构 东莞银行股份有限公司长沙分行 中国大地财产保险股份有限公司深圳中联银融资担保有限公司

经营地址 湖南省长沙市岳麓区茶子山东路 112 号滨江金融中心 T3（C）栋 28 楼 长沙市天心区书院路 9 号保利国际广场 B3 栋 13A 深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道 5008 号横岗大厦 1801、1802、1803、1805-1

联系电话 0731-88785155 95590 0755-89733338

进入投标报价评审的投标人总承包方案得分情况

序号 投标人名称 评委 1 评委 2 评委 3 评委 4 评委 5 评委 6 评委 7

1 长沙广大建筑装饰有限公司 16.60 15.50 15.60 17.00 16.95 16.10 16.00

2 湖南华意建筑装饰有限公司 16.00 15.50 15.80 16.60 15.70 15.70 15.80

3 深圳市国盛建设工程有限公司 16.60 16.70 17.05 16.90 15.85 17.00 17.00

4 深圳市万德建设集团有限公司 16.00 16.30 16.60 15.80 15.65 16.70 16.30

5 深圳市博大建设集团有限公司 15.80 15.50 15.40 15.30 15.40 15.50 15.35

6 湖南金弘建筑装饰工程有限公司 15.65 15.35 15.30 15.55 15.30 15.35 15.30  
7 娄底工程建设有限公司（牵头方）湖南凯迪工程科技有限公司（成员方） 16.00 15.70  
16.30 16.30 16.05 15.80 15.60

进入投标报价评审的投标人设计方案得分情况

序号	投标人名称	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评委 6	评委 7
1	长沙广大建筑装饰有限公司	25.30	24.60	25.10	/	/	/	/
2	湖南华意建筑装修装饰有限公司	25.20	24.90	24.10	/	/	/	/
3	深圳市国盛建设工程有限公司	25.90	25.70	26.40	/	/	/	/
4	深圳市万德建设集团有限公司	25.40	25.40	26.00	/	/	/	/
5	深圳市博大建设集团有限公司	25.00	24.70	24.50	/	/	/	/
6	湖南金弘建筑装饰工程有限公司	25.20	24.70	24.40	/	/	/	/
7	娄底工程建设有限公司（牵头方）湖南凯迪工程科技有限公司（成员方）	25.20	24.70	24.90	/	/	/	/

进入投标报价评审的投标人施工组织设计方案得分情况

序号	投标人名称	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评委 6	评委 7
1	长沙广大建筑装饰有限公司	47.40	50.10	50.50	48.10	/	/	/
2	湖南华意建筑装修装饰有限公司	47.30	49.60	48.90	47.80	/	/	/
3	深圳市国盛建设工程有限公司	51.10	50.30	47.41	50.60	/	/	/
4	深圳市万德建设集团有限公司	50.00	47.50	47.35	49.10	/	/	/
5	深圳市博大建设集团有限公司	47.30	48.00	46.75	46.20	/	/	/
6	湖南金弘建筑装饰工程有限公司	49.10	47.20	46.65	46.00	/	/	/
7	娄底工程建设有限公司（牵头方）湖南凯迪工程科技有限公司（成员方）	49.70	48.70	47.55	48.30	/	/	/

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市望城区建设工程招投标工作事务中心。

#### 五、联系方式

招 标 人：湖南教建集团有限公司

地 址：长沙市岳麓区湘岳路 10 号联晟大厦 4 楼、5 楼

联 系 人：梁先生

电 话：0731-8970559

电子邮件： /

招标代理机构：华新项目管理集团有限公司

地 址：湖南省长沙市天心区保利国际广场 B3 栋 18 楼

联 系 人：张潇雨（项目负责人）、周加乐、孙煜、戴文武、康心旭

电 话：0731-85163777。

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）