

宁乡经开区绿色建材产业园建设项目一期-标准厂房全过程工程咨询(包括监
理服务和造价咨询服务)中标候选人公示
(招标编号: HXZB-HN-2211003)

公示结束时间: 2023 年 12 月 15 日

一、评标情况

标段(包)[001]宁乡经开区绿色建材产业园建设项目一期-标准厂房全过程工程咨询(包括监
理服务和造价咨询服务):

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 友谊国际工程咨询股份有限公司, 投标报价: 391.514760 万元,
质量: 满足国家现行合格标准。 , 工期/交货期/服务期: 720 天;

中标候选人第 2 名: 天鉴国际工程管理有限公司, 投标报价: 392.524860 万元, 质
量: 满足国家现行合格标准。 , 工期/交货期/服务期: 720 天;

中标候选人第 3 名: 湖南长顺项目管理有限公司, 投标报价: 393.534960 万元, 质
量: 满足国家现行合格标准。 , 工期/交货期/服务期: 720 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(友谊国际工程咨询股份有限公司)的项目负责人: (1) 资质要求: 具备
住房城乡建设主管部门颁发的工程注册监理工程师:43000197;

中标候选人(天鉴国际工程管理有限公司)的项目负责人: 黄伟注册监理工程
师:00339430;

中标候选人(湖南长顺项目管理有限公司)的项目负责人: 王高注册监理工程
师:43008764;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(友谊国际工程咨询股份有限公司)的资格能力条件: (1) 资质要求: 具
备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质, 资质证书
处于有效期;

注: 资质类型根据招标范围从勘察、设计、监理等资质中选取一个或多个资质进行设置, 但
不得以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人。

(2) 财务要求:

☐不提供。

☒提供:近 1（2022 年度）年或成立至今（成立不足 1 年的）无亏损。

提供近 1 年（2022 年度）经第三方审计后无亏损的财务审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表）或成立至今（成立不足 1 年的单位提供银行资信证明）。

注：财务要求时间一般限定在 1~3 年。

（3）信誉要求：没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结及破产状态，未被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单。。

（4）类似工程业绩要求：

☐不提供。

☒提供: 投标人至少完成 1 个单项合同建筑面积不低于 45000 平方米的房屋建筑类全过程工程咨询；

中标候选人(天鉴国际工程管理有限公司)的资格能力条件：（1）资质要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质，资质证书处于有效期；

注：资质类型根据招标范围从勘察、设计、监理等资质中选取一个或多个资质进行设置,但不得以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人。

（2）财务要求：

☐不提供。

☒提供:近 1（2022 年度）年或成立至今（成立不足 1 年的）无亏损。

提供近 1 年（2022 年度）经第三方审计后无亏损的财务审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表）或成立至今（成立不足 1 年的单位提供银行资信证明）。

注：财务要求时间一般限定在 1~3 年。

（3）信誉要求：没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结及破产状态，未被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单。。

（4）类似工程业绩要求：

☐不提供。

☒提供: 投标人至少完成 1 个单项合同建筑面积不低于 45000 平方米的房屋建筑类全过程工程咨询；

中标候选人(湖南长顺项目管理有限公司)的资格能力条件：（1）资质要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质，资质证书处于

有效期;

注: 资质类型根据招标范围从勘察、设计、监理等资质中选取一个或多个资质进行设置, 但不得以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人。

(2) 财务要求:

☐不提供。

☒提供: 近 1 (2022 年度) 年或成立至今 (成立不足 1 年的) 无亏损。

提供近 1 年 (2022 年度) 经第三方审计后无亏损的财务审计报告 (包括资产负债表、利润表、现金流量表) 或成立至今 (成立不足 1 年的单位提供银行资信证明)。

注: 财务要求时间一般限定在 1~3 年。

(3) 信誉要求: 没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结及破产状态, 未被最高人民法院在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入失信被执行人名单。。

(4) 类似工程业绩要求:

☐不提供。

☒提供: 投标人至少完成 1 个单项合同建筑面积不低于 45000 平方米的房屋建筑类全过程工程咨询;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(友谊国际工程咨询股份有限公司)的评标情况: 无异常;

中标候选人(天鉴国际工程管理有限公司)的评标情况: 无异常;

中标候选人(湖南长顺项目管理有限公司)的评标情况: 无异常;

二、提出异议的渠道和方式

招标人: 宁乡市金玉工业发展投资有限公司

联系电话: 0731-88981939、13787288290

招标代理: 华新项目管理集团有限公司

联系电话: 0731-85163777

监管部门: 宁乡经开区政府采购事务中心 (行政监管部门)

联系电话: 0731-88981775

三、其他

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定, 宁乡经开区绿色建材产业园建设项目一期-标准厂房全过程工程咨询(包括监理服务和造价咨询服务)(含造价、招标代理、工程项目管理)评标工作已经结束, 本项目评标办法采用“综合评估法”, 评标委员会向招标人推荐 3

名排序的中标候选人，现将相关信息予以公示。

公示期 2023 年 12 月 12 日至 2023 年 12 月 15 日。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的中标人。

招标人：宁乡市金玉工业发展投资有限公司

联系电话：0731-88981939、13787288290

招标代理：华新项目管理集团有限公司

联系电话：0731-85163777

监管部门：宁乡经开区政府采购事务中心（行政监管部门）

联系电话：0731-88981775

中标候选人信息

中标候选人 第一中标候选人 第二中标候选人 第三中标候选人

中标候选人名称 友谊国际工程咨询股份有限公司 天鉴国际工程管理有限公司 湖南长顺项目管理有限公司

投标报价（元） 3915147.60 3925248.60 3935349.60

详细评审得分 总分 88.05 77.18 72.24

资信业绩和服务团队 31.00 21.00 17.00

全过程工程咨询工作大纲和设计方案 37.11 36.21 35.25

投标报价 17.94 17.97 17.99

其他评分因素 2.00 2.00 2.00

企业类似业绩 全过程类似业绩 1、兴联项目全过程工程咨询服务

2、长房·金阳府全过程工程咨询（造价咨询服务、工程监理）项目 广西民族大学武鸣新校区一期项目全过程工程咨询服务 /

监理类似业绩 1、金茂建发·观悦项目工程监理

2、汇景发展环球中心项目监理 1、运达中央广场三期项目监理

2、建发·央著 7#、9#、12#栋及三期地下室项目监理 1、湖南德荣医疗智慧物流产业园

2、道县电子信息产业孵化基地 EPC 项目

造价类似业绩 长房·宁洲府项目住宅地块全过程造价咨询服务（一标段）

湘雅五医院工程结算审核 /

获奖情况 监理奖项 省级获奖项目

1、湘核新家园项目综合楼及商业区地下室建安工程

2、爱尔总部大厦

3、湖南东方红建设集团科技创新中心

4、明德望城学校项目第二标段

5、前进小学建设工程门卫室 1、门卫室 2、综合教学楼、食堂风雨操场

6、宁乡经开区美妆谷一期项目 国家级获奖项目

1、楷林国际大厦二期 C 座及地下室

省级获奖项目

1、运达中央广场商业综合体 W 酒店

2、运达中央广场三期塔楼及地下室 国家级获奖项目

1、中南大学湘雅医院教学科研楼建设工程

2、湖南省美术馆及文艺家之家项目

3、滨江金融大厦一期 T3、T4、裙楼、地下室

造价奖项 1、2020 年湖南省造价咨询企业诚信服务精神文明示范企业

2、湖南省建设工程造价管理总站关于 2023 年第一批工程造价咨询成果文件质量险查中评价等次为优秀

3、湖南省建设工程造价管理总站关于 2021 年第一次工程造价咨询成果文件质量险查中评价等次为优秀 湖南省建设工程造价管理总站关于 2021 年第一次工程造价咨询成果文件质量险查中评价等次为优秀 2021 年湖南省造价咨询企业诚信服务精神文明示范企业

项目负责人 姓名 彭煜民 黄伟 王高

证书及编号 注册监理工程师:43000197 注册监理工程师:00339430 注册监理工程师:43008764

业绩 湖南岳阳城陵矶新港港口物流园(多式联运)建设项目一期全过程工程咨询 / /

监理负责人 姓名 李红波 陈燚 肖培

证书及编号 注册监理工程师:43005640 注册监理工程师:00363404 注册监理工程师:43004811

业绩 / 楷林国际大厦(一期、二期)A 栋、B 栋、C 栋、D 栋及地下室施工监理 /

造价负责人 姓名 欧道瑞 葛盼驰 边洪涛

证书及编号 一级注册造价工程师:建(造)11054300004469 一级注册造价工程师:建[造]11104300008766 一级注册造价工程师:建[造]11034334000016

业绩 长房·宁洲府项目住宅地块全过程造价咨询服务（一标段）湘雅五医院工程结算审核 /
投标担保信息 担保机构 瀚华融资担保股份有限公司 瀚华融资担保股份有限公司 紫金财产
保险股份有限公司
经营地址 瀚华融资担保股份有限公司附 10 号财富 D 座 瀚华融资担保股份有限公司附 10 号
财富 D 座 长沙市岳麓区茶子山东路 102 号浦发金融大厦 17 楼
联系电话 17320424936 17320424936 95312

全过程工程咨询工作大纲和设计方案评审表

序号	投标单位名称	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评委 6	评委 7
1	天鉴国际工程管理有限公司	35.85	36.40	36.65	36.70	35.40	36.66	35.47
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	36.40	37.00	37.00	37.60	36.80	37.33	37.40
3	湖南安泰工程项目管理有限公司	34.80	34.85	35.13	34.35	34.75	35.84	34.61
4	湖南开诚项目管理有限公司	35.05	35.00	36.65	34.35	34.60	34.87	35.31
5	湖南长顺项目管理有限公司	35.20	35.35	35.85	34.40	34.65	36.38	35.19
6	四川同创建设工程有限公司	34.45	34.90	36.18	34.35	34.70	35.01	35.33

被否决的投标人名单：

投标单位 否决投标原因

/ /

四、监督部门

本招标项目的监督部门为宁乡经开区政府采购事务中心。

五、联系方式

招 标 人：宁乡市金玉工业发展投资有限公司
地 址：湖南省宁乡市回龙铺镇金旺村华田十一组
联 系 人：刘军
电 话：0731-88981939、137872
电子邮件：/

招标代理机构：华新项目管理集团有限公司
地 址：湖南省长沙市天心区保利国际广场 B3 栋 18 楼

联 系 人： 张潇雨（项目负责人）、周加乐、戴文武

电 话： 0731-85163777。

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）