

中国供销·麻阳智慧农产品冷链物流园项目(农产品交易中心)建设工程施工
(招标编号: AXDHH-2023-44)

一、内容:

一、内容

各潜在投标单位:

安迅达工程咨询有限公司受麻阳供销商贸物流有限公司的委托对中国供销·麻阳智慧农产品冷链物流园项目(农产品交易中心)建设工程施工招标进行国内公开招标,根据潜在投标人的疑问,现答疑澄清如下:

招标文件的招标公告第 2.4 点拟任技术负责人没明确专业及职称,请问是否需提供技术负责人?如需提供请明确?

答:不需提供。

1、投标人须知前附表 P12 质量标准与专用合同条款 P69 质量标准不一致,请明确以哪一个为准?

答:两者一致并无冲突,请按招标文件执行。

2、投标人须知前附表 P15 承包人履约担保金额与专用合同条款 P68 承包人履约担保金额不一致,请明确以哪一个为准?

答:两者金额一致,请按招标文件执行。

3、请招标人明确本项目招标上限价使用的是怀化地区的第几期信息价!

答:材料价格执行湖南省怀化市 2023 年 8 月份信息,工程造价信息没有发布的参照市场价。

5、请提供本工程 CAD 版本图纸。

答:按 pdf 版本的图纸为准。

6、招标文件 P12 要求计划工期为“18 个月”,是否每个月按 30 天计算,即总工期为 540 天?请明确。

答:请按招标文件要求填报工期,不需换算为日历天。

7、招标文件 P18 中要求“建筑信息模型技术管理体系与措施不纳入评审标准”,且招标文件 P35 无“建筑信息模型及其他”的评分要求,但本项目电子投标制作软件中含有“BIM 技术管理体系及措施”模块,是否“BIM 技术管理体系及措施”模块无需编制和上传?

答:请按招标文件制作投标文件



8、本项目电子投标制作软件中含有“其他（如有）”模块，但招标文件 P35 无“其他”的评分要求，且招标文件“施工组织设计编制要求”中无“其他”相关内容编制要求，是否“其他”模块无需编制和上传？

答：请按招标文件制作投标文件

9、为了方便施工施组设计编制，请明确施工现场材料进出口位置、临设位置、加工场位置、施工水电接入口位置、排污口位置。

答：请自行踏勘现场。

10、施工图纸与工程量清单不相符的地方，是否以工程量清单为准？

答：以工程量清单为准。

11、请问招标文件 P54-55 中各阶段竣工验收的日期是开始时间还是结束时间？请明确。

答：完成时间。

12、按照招标文件 P54-55 中开竣工日期要求计算总工期与招标文件 P12 中要求的“计划工期”不相符，请明确是否需按照该招标文件 P54-55 中要求编制进度计划？如需要，请重新确定招标文件 P54-55 中各节点的日期要求。

答：按招标文件投标须知前附表计划工期编制进度计划。

13、请问本项目施工组织设计文字部分是否采用 A4 页面，图纸部分（施工平面布置图、施工进度计划图）是否采用 A3 页面？

答：按招标文件执行。

14、本工程电子投标软件中“施工组织设计”分多个模块上传，但招标文件中要求“施工组织设计”需生成连续的页码，是否整个“施工组织设计”从 1 开始编制连续页码即可？

答：是。

15、招标控制价编制是使用的哪个地区哪一月份信息价？

答：湖南省怀化市 2023 年 8 月份信息

16、合同中材料调差基准价为哪个地区哪一月份信息价？

答：湖南省怀化市 2023 年 8 月份信息

17、请问该清单项目特征中

2、（结构定）防水混凝土底板（抗渗等级 P6），混凝土强度为多少？混凝土厚度为多少？

3、50 厚细石混凝土。混凝土强度为多少？



答：详见结构设计说明及设计施工图

18、“成品实木门”清单项目特征为全费用固定综合单价包干，但招标文件内未说明该项清单为全费用固定综合单价包干，请招标人确认项目特征是否综合单价。同样问题还有“铝合金门”等，详见以下附图。

答：全费用综合单价请按电子标书中，工程计价总说明执行。成品实木门、铝合金门及防火门不是全费用综合单价。

19、请问该清单项目特征第3点是否为5mm？

答：为5mm

20、清单项目特征工程量计算规则与清单单位不符，请招标人确认。

答：工程量为面积

21、招标文件中第二章投标人须知中计划工期18月与第四章合同条款中合同工期不一致，请招标人核查。

答：计划工期请按投标人须知填报。

22、1#给排水工程螺纹阀门清单项目特征中类型与规格、压力等级不一致，请招标人确认。

答：按截止阀DN50。

23、电气专业的图纸未见，无法核对1#强电工程灯带1套多少米，需知道相关数据才能报价，请招标人明确。

答：清单工程量按m

24、1#消防工程喷淋水系统中水流指示器清单名称与项目特征不符，请招标人确认。

答：按流量开关 DN100

25、招标文件第 20 页 10.14.8 其他要求（4）招标人资料归档要求：投标人应当在投标截止时间前，向招标人提供与电子投标文件一致且加盖公章的纸质投标文件 4 份及 U 盘壹份（存 PDF 版本的盖章扫描件），装入信封内并在盘和信封上注明投标人、项目名称，与投标文件一起密封。当纸质投标文件与电子投标文件不一致时，以电子投标文件为准。请问是否可以理解为：纸质版投标文件在投标时不需要提供，中标之后再按这个要求提供？

答：是。

二、行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为麻阳苗族自治县住房和城乡建设局、麻阳苗族自治县发展和改革委员会，电话 0745-5883036。

三、联系方式

招 标 人：麻阳供销商贸物流有限公司；

地 址：麻阳苗族自治县；

联 系 人：毛先生；

电 话：13873159902；

招标代理机构：安迅达工程咨询有限公司；

地 址：湖南省怀化市鹤城区迎丰中路 737 号湖南晋源物业 4 楼；

联 系 人：欧阳女士；

电 话：0745-2285919。

二、监督部门

本招标项目的监督部门为麻阳苗族自治县发展和改革委员会、麻阳苗族自治县住房和城乡建设局，电话 0745-5885211。

三、联系方式

招 标 人：麻阳供销商贸物流有限公司

地 址：麻阳苗族自治县

联 系 人：刘先生

电 话：18607396590

电子邮件：/

招标代理机构：安迅达工程咨询有限公司

地 址：湖南省怀化市鹤城区迎丰中路 737 号湖南晋源物业 4 楼

联 系 人：欧阳女士

电 话：0745-2285919

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李伯巧（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



中国供销·麻阳智慧农产品冷链物流园项目(农产品交易中心) 建设工程施工招标答疑澄清公告

一、内容

各潜在投标单位:

安迅达工程咨询有限公司受麻阳供销商贸物流有限公司的委托对中国供销·麻阳智慧农产品冷链物流园项目(农产品交易中心) 建设工程施工招标进行国内公开招标, 根据潜在投标人的疑问, 现答疑澄清如下:

招标文件的招标公告第 2.4 点拟任技术负责人没明确专业及职称, 请问是否需提供技术负责人? 如需提供请明确?

答: 不需提供。

1、投标人须知前附表 P12 质量标准与专用合同条款 P69 质量标准不一致, 请明确以哪一个为准?

答: 两者一致并无冲突, 请按招标文件执行。

2、投标人须知前附表 P15 承包人履约担保金额与专用合同条款 P68 承包人履约担保金额不一致, 请明确以哪一个为准?

答: 两者金额一致, 请按招标文件执行。

3、请招标人明确本项目招标上限价使用的是怀化地区的第几期信息价!

答: 材料价格执行湖南省怀化市 2023 年 8 月份信息, 工程造价信息没有发布的参照市场价。

5、请提供本工程 CAD 版本图纸。

答: 按 pdf 版本的图纸为准。

6、招标文件 P12 要求计划工期为“18 个月”, 是否每个月按 30 天计算, 即总工期为 540 天? 请明确。

答: 请按招标文件要求填报工期, 不需换算为日历天。

7、招标文件 P18 中要求“建筑信息模型技术管理体系与措施不纳入评审标准”, 且招标文件 P35 无“建筑信息模型及其他”的评分要求, 但本项目电子投标制作软件中含有“BIM 技术管理体系及措施”模块, 是否“BIM 技术管理体系及措施”模块无需编制和上传?

答: 请按招标文件制作投标文件

8、本项目电子投标制作软件中含有“其他(如有)”模块, 但招标文件 P35 无“其他”的评分要求, 且招标文件“施工组织设计编制要求”中无“其他”相关内容编制要求, 是否“其他”模块无需编制和上传?

答: 请按招标文件制作投标文件

9、为了方便施工施组设计编制, 请明确施工现场材料进出口位置、临设位置、



加工场地位置、施工水电接入口位置、排污口位置。

答：请自行踏勘现场。

10、施工图纸与工程量清单不相符的地方，是否以工程量清单为准？

答：以工程量清单为准。

11、请问招标文件 P54-55 中各阶段竣工验收的日期是开始时间还是结束时间？请明确。

答：完成时间。

12、按照招标文件 P54-55 中开竣工日期要求计算总工期与招标文件 P12 中要求的“计划工期”不相符，请明确是否需按照该招标文件 P54-55 中要求编制进度计划？如需要，请重新确定招标文件 P54-55 中各节点的日期要求。

答：按招标文件投标须知前附表计划工期编制进度计划。

13、请问本项目施工组织设计文字部分是否采用 A4 页面，图纸部分(施工平面布置图、施工进度计划图)是否采用 A3 页面？

答：按招标文件执行。

14、本工程电子投标软件中“施工组织设计”分多个模块上传，但招标文件中要求“施工组织设计”需生成连续的页码，是否整个“施工组织设计”从 1 开始编制连续页码即可？

答：是。

15、招标控制价编制是使用的哪个地区哪一月份信息价？

答：湖南省怀化市 2023 年 8 月份信息

16、合同中材料调差基准价为哪个地区哪一月份信息价？

答：湖南省怀化市 2023 年 8 月份信息

17、请问该清单项目特征中

2、(结构定)防水混凝土底板(抗渗等级 P6)，混凝土强度为多少？混凝土厚度为多少？

3、50 厚细石混凝土。混凝土强度为多少？

24 01050100400 防水地面(由上而下)	1、15厚1:2.5水泥砂浆 2、(结构定)防水混凝土底板(抗渗等级P6) 3、50厚细石混凝土 4、10厚细石混凝土保护层 5、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6、200厚C25混凝土垫层 7、300厚砂垫层,分层夯实 8、素土夯实(每层土压实系数>0.95)	430 430 61.00 28364.4 建筑工程
---------------------------	--	----------------------------

答：详见结构设计说明及设计施工图

18、“成品实木门”清单项目特征为全费用固定综合单价包干，但招标文件内未说明该项清单为全费用固定综合单价包干，请招标人确认项目特征是否综合单价。同样问题还有“铝合金门”等，详见以下附图。

73	010801001002	项	成品实木门	1. 门代号及洞口尺寸: 综合考虑 2. 包含安装、调试、税金、闭门器等配件 3. 满足图纸设计要求, 达到业主及有关部门竣工验收要求 4. 其他完成此项工作的一切费用	m ²	1441.74	1441.74
75	010802001002	项	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸: 综合考虑 2. 包含安装、调试、税金、闭门器等配件 3. 满足图纸设计要求, 达到业主及有关部门竣工验收要求 4. 其他完成此项工作的一切费用	m ²	830.6	830.8
78	010902003002	项	乙级防火门(带窗)	1. 门代号及洞口尺寸: FM1222 2. 包含安装、调试、税金、闭门器等配件 3. 满足图纸设计要求, 达到业主及有关部门竣工验收要求 4. 其他完成此项工作的一切费用	樘	26	
79	010902003002	项	钢质丙级防火门	1. 门代号及洞口尺寸: 综合考虑 2. 包含安装、调试、税金、闭门器等配件 3. 满足图纸设计要求, 达到业主及有关部门竣工验收要求 4. 其他完成此项工作的一切费用	m ²	5.04	
80	010902003004	项	甲级防火门	1. 门代号及洞口尺寸: 综合考虑 2. 包含安装、调试、税金、闭门器等配件 3. 满足图纸设计要求, 达到业主及有关部门竣工验收要求 4. 其他完成此项工作的一切费用	m ²	1.26	
81	010902003005	项	乙级防火门	1. 门代号及洞口尺寸: 综合考虑 2. 包含安装、调试、税金、闭门器等配件 3. 满足图纸设计要求, 达到业主及有关部门竣工验收要求 4. 其他完成此项工作的一切费用	m ²	80.12	
82	010902003006	项	丙级防火门	1. 门代号及洞口尺寸: 综合考虑 2. 包含安装、调试、税金、闭门器等配件 3. 满足图纸设计要求, 达到业主及有关部门竣工验收要求 4. 其他完成此项工作的一切费用	m ²	56.88	
83	010802004002	项	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸: 综合考虑 2. 包含安装、调试、税金、闭门器等配件 3. 满足图纸设计要求, 达到业主及有关部门竣工验收要求 4. 其他完成此项工作的一切费用	m ²	18	
84	010907003002	项	铝合金防雨百叶窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 综合考虑 2. 型材: 铝合金防雨百叶 3. 要求符合国家、地方、行业相关标准的规定 4. 含五金配件: 窗框与附框的防水密封宽度及深度不小于5mm 5. 满足图纸设计要求, 达到业主及有关部门竣工验收要求 6. 包括窗的制作、安装、运输(含窗框与墙体之间的防水砂浆塞缝及外侧窗面密封处理费用) 7. 其他完成此项工作的一切费用	m ²	151.25	

答: 全费用综合单价请按电子标书中, 工程计价总说明执行。成品实木门、铝合金门及防火门不是全费用综合单价。

19、请问该清单项目特征第3点是否为5mm?

108	011001003004	项	卫生间 内墙-2	1. 使用部位: 外墙内墙面(卫生间): 2. 无机轻集料 I 型保温砂浆(厚度节能说明): 3. 热镀锌钢丝网抗裂砂浆5mm(需要做保温的墙体做此构造层); 4. 做法满足施工图及设计规范要求。			
-----	--------------	---	----------	---	--	--	--

答: 为5mm

20、清单项目特征工程量计算规则与清单单位不符, 请招标人确认。

148	011207001015	项	100mm厚EPS装饰线条一体板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 100mm厚EPS装饰线条一体板, 面层真石漆 2. 工作内容: 安装在墙上、运输、制作、成品保护 3. 其他: 符合设计规范要求 4. 工程量计算: 以长度计算 2. 工作内容: 安装在墙上、运输、制作、成品保护 3. 其他: 符合设计规范要求 4. 工程量计算: 以面积计算	m ²	132.88	
-----	--------------	---	------------------	---	----------------	--------	--

149	011207001016	顶	60mm厚EPS装饰线条一体板	1. 面层材料品种、规格、颜色：60mm厚EPS装饰线条一体板，面层真石漆 2. 工作内容：安装在墙上、运输、制作、成品保护 3. 其他：符合设计规范要求 4. 工程量计算：以长度计算	5.42
-----	--------------	---	-----------------	---	------

答：工程量为面积

21、招标文件中第二章投标人须知中计划工期 18 月与第四章合同条款中合同工期不一致，请招标人核查。

答：计划工期请按投标人须知填报。

22、1#给排水工程螺纹阀门清单项目特征中类型与规格、压力等级不一致，请招标人确认。

答：按截止阀 DN50。

23、电气专业的图纸未见，无法核对 1#强电工程灯带 1 套多少米，需知道相关数据才能报价，请招标人明确。

答：清单工程量按 m

24、1#消防工程喷淋水系统中水流指示器清单名称与项目特征不符，请招标人确认。

答：按流量开关 DN100

25、招标文件第 20 页 10.14.8 其他要求 (4) 招标人资料归档要求：投标人应当在投标截止时间前，向招标人提供与电子投标文件一致且加盖公章的纸质投标文件 4 份及 U 盘壹份（存 PDF 版本的盖章扫描件），装入信封内并在盘和信封上注明投标人、项目名称，与投标文件一起密封。当纸质投标文件与电子投标文件不一致时，以电子投标文件为准。请问是否可以理解为：纸质版投标文件在投标

时不需要提供，中标之后再按这个要求提供？

答：是。

二、行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为麻阳苗族自治县住房和城乡建设局、麻阳苗族自治县发展和改革局，电话 0745-5883036。

三、联系方式

招 标 人：麻阳供销商贸物流有限公司；

地 址：麻阳苗族自治县；

联 系 人：毛先生；

电 话：13873159902；

招标代理机构：安迅达工程咨询有限公司；

地 址：湖南省怀化市鹤城区迎丰中路 737 号湖南晋源物业 4 楼；

联 系 人：欧阳女士；

电 话：0745-2285919。