

嘉禾县经开区铸造产业“整合入园”基础设施建设项目一人才公寓精装修项目

答疑及更正公告

(招标编号: LWGJ-CZ2023-886)

一、内容:

嘉禾县经开区铸造产业“整合入园”基础设施建设项目一人才公寓精装修项目答疑及更正公告

各潜在投标人:

龙武国际工程咨询有限公司受嘉禾县城乡建设与发展有限责任公司的委托,对嘉禾县经开区铸造产业“整合入园”基础设施建设项目一人才公寓精装修项目进行公开招标,于2023年11月21日在湖南省招标投标监管网、郴州市公共资源交易中心网和湖南省政府采购网上同时发布了招标公告。现对疑问回复及更正如下:

一、疑问回复:

1、是否可以提供装饰施工图纸

回复:原招标公告附件图纸部分已含装修图纸。

2、是否可以提供水电图纸

回复:原招标公告附件图纸部分已含水电图纸。

3、招标清单中,有部分地砖未标注瓷砖规格,是否可以提供。

回复:以施工图纸为准。

4、招标清单中,没有拆除与新建工程,是否后期按实结算?

回复:该项目主体施工刚完成,招标文件所列安装与装饰工程均为新建工程。

5、招标清单中,木地板地面,是否需要地面找平,清单中未看见地面找平的项目。

回复:按招标文件所列清单项目特征执行。

6、招标清单中,乳胶漆未看见隔墙,是否轻钢龙骨隔墙,轻质砖隔墙等墙体按实结算?

回复:按招标文件所列清单项目特征执行。

7、招标清单中未看见新做吊顶,是否不需要做吊顶,或后期按实结算?

回复:按招标文件规定执行。

8、安装工程中,未看见配管或者桥架,是否都后期按实结算?

回复:主体施工方完成。



9、安装工程中，未看见配电箱，是否不包含此项目，后期按实结算？

回复：主体施工方完成。

10、招标清单中有消防此名称，但是看招标清单的工程量，是否有漏算消防工程？

回复：主体施工方完成。

11、招标文件的重点评审单价评审标准中，市政工程，装修工程，园林景观工程，安装工程的限价百分比都不一样，而此次招标清单中有装饰工程，安装工程，室外道路工程以及室外园林绿化工程，故此项目投标报价时，清单中的重点评审清单单价是统一按“单独招标的装饰装修工程为最高投标限价的/（92%以上 94%以下）”来评审，还是按“市政工程，装修工程，园林景观工程，安装工程”每项单独的百分比来评审？

回复：招标文件中的重点评审单价评审标准如下：

（一）房屋建筑总承包工程为最高投标限价的/（90%以上 92%以下，具体取值由招标人明确，下同）；

含有装配式建筑的，房屋建筑总承包工程为最高投标限价的/（92%以上 94%以下）；

（二）市政基础设施总承包工程（轨道交通工程除外）为最高投标限价的/（85%以上 87%以下）；

（三）轨道交通工程为最高投标限价的/（88%以上 90%以下）；

（四）单独招标的装饰装修工程为最高投标限价的 92%（92%以上 94%以下）；

（五）单独招标的园林景观绿化工程、仿古建筑工程为最高投标限价的/（88%以上 90%以下）

（六）单独招标的安装工程为最高投标限价的/（90%以上 92%以下）。

二、招标文件更正事项

1、电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间现更正为：2023年12月25日9时30分（北京时间）。同时在郴州市郴县路市民服务中心（郴州市国际会展中心附近）3楼市公共资源交易中心第十一开标室设立开标会场。投标保证金、投标担保的截止时间与投标截止时间一致。

招标文件中本答疑公告涉及到的内容做相应修改，其他内容不变。

监督机构：嘉禾县住房和城乡建设局

电话：0735-6633231

招标人：嘉禾县城乡建设与发展有限责任公司

地址：嘉禾县珠泉镇水冲村原钟水乡政府大院

联系人：李先生、黄先生

联系电话：0735-6632116 0735-6636165

招标代理机构：龙武国际工程咨询有限公司

地址：郴州市国庆北路 18 号友谊中皇城 A 座四单元 107 房

联系人：曹新权 黄丹

联系电话：0735-2480916 17267732568

延期开标：2023-12-25 09:30:00

二、监督部门

本招标项目的监督部门为嘉禾县住房和城乡建设局。

三、联系方式

招 标 人：嘉禾县城乡建设与发展有限责任公司

地 址：嘉禾县珠泉镇水冲村原钟水乡政府大院

联 系 人：李先生

电 话：0735-6632116

电子邮件：361119766@qq.com

招标代理机构：龙武国际工程咨询有限公司



地 址： 郴州市国庆北路 18 号友谊中皇城 A 座四单元 107 房

联 系 人： 曹新权

电 话： 0735-2480916 172677

电子邮件： 361119766@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：曹新权（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

