

新宁县城夫夷江城区沿岸城镇老旧小区改造建设项目（三城同创）—市政设施
工程全过程工程咨询（含项目管理、监理、造价咨询）答疑及更正公告
（招标编号：HXZB-HN-2310009）

一、内容：

详见附件

延期开标：2024-01-03 11:30:00

二、监督部门

本招标项目的监督部门为新宁县建设工程招标投标管理办公室。

三、联系方式

招 标 人：新宁县住房和城乡建设局

地 址：新宁县金石镇

联 系 人：吕勇波

电 话：18673969769

电子邮件：540514698@qq.com

招标代理机构：华新项目管理有限公司

地 址：新宁县御景花园大门正对面八田日后门上三楼

联 系 人：肖巧娟

电 话：18873934277

电子邮件：35757898@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

新宁县城夫夷江城区沿岸城镇老旧小区改造建设项目(三城同创)一市政设施工程全过程工程咨询(含项目管理、监理、造价咨询)答疑及更正公告

各潜在投标人:

新宁县城夫夷江城区沿岸城镇老旧小区改造建设项目(三城同创)一市政设施工程全过程工程咨询(含项目管理、监理、造价咨询)实行公开招标。现对文件做以下更正及投标人对本招标项目新宁县城夫夷江城区沿岸城镇老旧小区改造建设项目(三城同创)一市政设施工程全过程工程咨询(含项目管理、监理、造价咨询)招标文件提出以下问题,答复如下:

(一)原招标文件第一章招标公告

3.资格要求

3.2.5项目负责人要求:具有工程类或工程经济类高级职称,并具有国家注册监理工程师证书(市政公用工程专业,在有效期内)或注册造价工程师(如分级应为一级造价工程师,在有效期内)执业资格证书。项目负责人注册证书的注册单位须与投标人单位名称一致。(提供投标截止时间前近半年内连续3个月的养老保险证明)。

3.2.6

其他主要人员要求:1)、拟任造价负责人具备土建专业国家注册造价工程师(如分级应为一级造价工程师,在有效期内)执业资格,必须为

本单位在职员工，注册单位与投标人单位名称一致。(提供投标截止时间前近半年内连续3个月的养老保险证明)。

2)、拟任监理负责人(总监理工程师，由承担监理任务的单位委派)具有国家注册监理工程师证书(市政公用工程专业，在有效期内)，在邵阳

市行政区域内最多有2个作为总监理工程师的在监项目，且在邵阳市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师，必须为本单位在职员工，注册单位与投标单位必须一致。(提供投标截止时间前近半年内连续3个月的养老保险证明)。

拟任监理负责人未在其他建设工程项目中担任总监理工程师的查询和证明方式:本省企业和省外入湘企业以在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询为准。同时，请省外入湘企业提供官方网站查询的相关信息的网页截图或企业所在地省级住房城乡建设主管部门出具的无在监证明复印件。

3)、拟任工程项目管理负责人具备国家级注册执业资格(如分级应为一级，在有效期内)，必须为本单位在职员工，注册单位与投标人单位名称一致。(提供投标截止时间前近半年内连续3个月的养老保险证明)。

现更正为:

3.资格要求

3.2.5项目负责人要求:具有工程类或工程经济类高级职称，并具有国家注册监理工程师证书(市政公用工程专业，在有效期内)或注册

造价工程师(如分级应为一^级造价工程师,在有效期内)执业资格证书。项目负责人注册证书的注册单位须与投标人单位名称一致。(提供本单位的社保证明)。

3.2.6

其他主要人员要求:1)、拟任造价负责人具备土建专业国家注册造价工程师(如分级应为一^级造价工程师,在有效期内)执业资格,必须为本单位在职员工,注册单位与投标人单位名称一致。(提供本单位的社保证明)。

2)、拟任监理负责人(总监理工程师,由承担监理任务的单位委派)具有国家注册监理工程师证书(市政公用工程专业,在有效期内),在本城市内最多有2个作为总监理工程师的在监项目,且在本城市区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师,必须为本单位在职员工,注册单位与投标单位必须一致。(提供本单位的社保证明)。

拟任监理负责人未在其他建设工程项目中担任总监理工程师的查询和证明方式:本省企业和省外入湘企业以在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询为准。同时,请省外入湘企业提供官方网站查询的相关信息的网页截图或企业所在地省级住房城乡建设主管部门出具的无在监证明复印件。

3)、拟任工程项目管理负责人具备国家级注册执业资格(如分级应为一^级,在有效期内),必须为本单位在职员工,注册单位与投标人单位名称一致。(提供本单位的社保证明)。

(二)原招标文件第二章 投标人须知

投标人须知前附表1.4.1投标人资格要求

(5)项目负责人要求:具有工程类或工程经济类高级职称,并具有国家注册监理工程师证书(市政公用工程专业,在有效期内)或注册造价工程师(如分级应为一级造价工程师,在有效期内)执业资格证书。项目负责人注册证书的注册单位须与投标人单位名称一致。(提供投标截止时间前近半年内连续3个月的养老保险证明)

(6)其他主要人员要求:1)、拟任造价负责人具备土建专业国家注册造价工程师(如分级应为一级造价工程师,在有效期内)执业资格,必须为本单位在职员工,注册单位与投标人单位名称一致。(提供投标截止时间前近半年内连续3个月的养老保险证明)。

2)、拟任监理负责人(总监理工程师,由承担监理任务的单位委派)具有国家注册监理工程师证书(市政公用工程专业,在有效期内),在邵阳市行政区域内最多有2个作为总监理工程师的在监项目,且在邵阳市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师,必须为本单位在职员工,注册单位与投标单位必须一致。(提供投标截止时间前近半年内连续3个月的养老保险证明)。

拟任监理负责人未在其他建设工程项目中担任总监理工程师的查询和证明方式:本省企业和省外入湘企业以在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询为准。同时,请省外入湘企业提供官方网站查询的

相关信息的网页截图或企业所在地省级住房城乡建设主管部门出具的无在监证明复印件。

3)、拟任项目管理负责人具备国家级注册执业资格(如分级应为一、二级,在有效期内),必须为本单位在职员工,注册单位与投标人名称一致。(提供投标截止时间前近半年内连续3个月的养老保险证明)。

现更正为:

投标人须知前附表1.4.1投标人资格要求

(5)项目负责人要求:具有工程类或工程经济类高级职称,并具有国家注册监理工程师证书(市政公用工程专业,在有效期内)或注册造价工程师(如分级应为一、二级造价工程师,在有效期内)执业资格证书。项目负责人注册证书的注册单位须与投标人名称一致。(提供本单位的社保证明)。

(6)其他主要人员要求:1)、拟任造价负责人具备土建专业国家注册造价工程师(如分级应为一、二级造价工程师,在有效期内)执业资格,必须为本单位在职员工,注册单位与投标人名称一致。(提供本单位的社保证明)。

2)、拟任监理负责人(总监理工程师,由承担监理任务的单位委派)具有国家注册监理工程师证书(市政公用工程专业,在有效期内),在本城市内最多有2个作为总监理工程师的在监项目,且在本城市区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师,必须为本单位在职员工,注册单位与投标单位必须一致。(提供本单位的社保证明)。

拟任监理负责人未在其他建设工程项目中担任总监理工程师的查询和证明方式:本省企业和省外入湘企业以在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询为准。同时,请省外入湘企业提供官方网站查询的相关信息的网页截图或企业所在地省级住房城乡建设主管部门出具的无在监证明复印件。

3)、拟任项目管理负责人具备国家级注册执业资格(如分级应为一、二级,在有效期内),必须为本单位在职员工,注册单位与投标人单位名称一致。(提供本单位的社保证明)。

(三)原招标文件第三章 评标办法
评标办法前附表

评分因素与分值					评分标准
评分因素		分值	评分因素	分值	
2.2.4 (1)	资信业绩 评分标准	20分	荣誉奖项	8	1、投标人承接的市政类项目,每获得一项国家级质量管理奖项每项计1分,最多计1分;每获得一项省级奖项每项计1分。最多计1分; 本项最高计2分。 国家级质量管理奖项指鲁班奖或国家优质工程奖(注:国家级质量管理奖项有效期为730天,鲁班奖的公布文件和决定文件存在重复项目的,该项目获得鲁班奖的考核期限应当从公布文件发布时间开始计算;国家优质工程奖的入选文件和决定文件存在重复项目的,该项目获得国家优质工程奖的考核期限应当从入选文件发布时间开始计算。。 省级奖项指湖南省优质工程、湖南省建设工程芙蓉奖。(注:省级质量管理奖项有效期为365天。) 注:同一项目只计算最高等级获奖,时间以证明材料载明的颁奖日期为准,投标文件中提供证明材料复印件并加盖投标人公章,未提供不计分;与我省签署了招标投标信息共享备忘录的省区市发布的相关奖项可以用于我省招投标。 2、投标人近3年每获得1项省级及以上造价咨询成果文件质量检查中评价等次为优秀的计1分,本项最多计2分。注:时间以证明材料载明的颁奖日期为准,投标文件中提供证明材料复印件并加盖投标人公章,未提供不计分;与我省签署了招标投标信息共享备忘录的省区市发布的相关奖项可以用于我省招投标。
2.2.4	服务团队	16分	团队人员	4	拟派团队人员中有近三年同时具备省级及以上建设

(2)	评分标准				工程造价协会颁发的优秀个人会员（优秀注册造价工程师）和资深会员的，每个计2分，最多计2个；本项最多计4分。注：时间以证书或获奖文件载明的日期为准，投标文件中提供证明材料复印件或扫描件并加盖投标人公章，未提供不计分。
-----	------	--	--	--	---

现更正为：

第三章 评标办法

评标办法前附表

评分因素与分值					评分标准
评分因素		分值	评分因素	分值	
2.2.4 (1)	资信业绩 评分标准	20分	荣誉奖项	8	1、投标人承接的市政类项目，每获得一项国家级质量管理奖项每项计1.5分，最多计1.5分；每获得一项省级奖项每项计0.5分。最多计0.5分；本项最高计2分。 国家级质量管理奖项指鲁班奖或国家优质工程奖（注：国家级质量管理奖项有效期为730天，鲁班奖的公布文件和决定文件存在重复项目的，该项目获得鲁班奖的考核期限应当从公布文件发布时间开始计算；国家优质工程奖的入选文件和决定文件存在重复项目的，该项目获得国家优质工程奖的考核期限应当从入选文件发布时间开始计算。。 省级奖项指湖南省优质工程、湖南省建设工程芙蓉奖。（注：省级质量管理奖项有效期为365天。） 注：同一项目只计算最高等级获奖，时间以证明材料载明的颁奖日期为准，投标文件中提供证明材料复印件并加盖投标人公章，未提供不计分；与我省签署了招标投标信息共享备忘录的省区市发布的相关奖项可以用于我省招投标。 2、投标人近3年获得过国家级造价咨询行业诚信服务精神文明示范企业，国家级造价咨询成果文件质量检查中评价为优秀，获得过国家级信用评价AAA企业，其中任何一项均计1分；投标人近3年获得过省级造价咨询行业诚信服务精神文明示范企业，省级造价咨询成果文件质量检查中评价为优秀，获得过省级信用评价AAA企业，获得其中任何一项均计0.5分；此项最多计2分。 （同一类型奖项只按最高奖项计分）注：时间以证明材料载明的颁奖日期为准，投标文件中提供证明材料复印件并加盖投标人公章，未提供不计分；与我省签署了招标投标信息共享备忘录的省区市发布的相关奖项可以用于我省招投标。
2.2.4 (2)	服务团队 评分标准	16分	团队人员	4	拟派团队人员中有近三年获得过省级及以上管理协会颁发的优秀监理工程师或具备省级及以上建设工

					程造价协会颁发的优秀个人会员（优秀注册造价工程师），每个计2分，最多计2个；本项最多计4分。 注：时间以证书或获奖文件载明的日期为准，投标文件中提供证明材料复印件或扫描件并加盖投标人公章，未提供不计分。
--	--	--	--	--	--

(四)原招标公告及招标文件中:电子投标文件递交的截止时间(即:投标截止时间,下同)及开标时间为2023年12月27日10时00分;

现更正为:电子投标文件递交的截止时间(即:投标截止时间,下同)及开标时间为2024年1月 3 日10时00分;

问题:

招标评标表中:投标人近三年获得过省级及以上造价咨询成果文件质量检查评价等次为优秀的计1分(最多计2个)。不合理,理由:造价咨询成果文件检查中评价不是奖项,且只是省级造价主管部门每年对本省部分造价单位造价咨询成果文件进行抽查为所定的一个考核等级的一个综合评价,只是部分单位的检查结果,不具备普遍性,也不是奖项和荣誉,我单位造价在省内享有盛名,名列前茅,但从未抽到过一次。而招标文件还要求近三年有2次检查评价等次为优秀,针对性太强,为个别单位量身定制,建议取消该评价加分条件。

回复:

本项目招标文件奖项设置参照《湖南省房屋建筑和市政基础设施项目全过程工程咨询招标投标管理暂行办法》(湘建设[2020]206号)文件编制。现招标文件资信业绩评分标准修改为投标人近3年获得过国家级造价咨询行业诚信服务精神文明示范企业,国家级造价咨询成果文件质量检查中评价为优秀,获得过国家级信用评价AAA企业,其中任何一项均计1分;投标人近3年获得过省级造价咨询行业诚信服务精神文明示范企业,省级造价咨询成果文件质量检查中

评价为优秀, 获得过省级信用评价

AAA企业, 获得其中任何一项均计0.5分;此项最多计2分。

(同一类型奖项只按最高奖项计分)

本次答疑及更正公告作为招标文件组成部分, 与原招标文件具有同等法律效力, 原招标文件中与本答疑及更正公告内容不一致之处, 以本答疑及更正公告为准。投标人应及时关注网上相关招标信息, 如有遗漏(包括但不限于文件未下载或下载不完整)招标人概不负责, 所造成的投标失败或损失由投标单位自行负责。

联系方式:

招 标 人: 新宁县住房和城乡建设局;

地 址: 新宁县金石镇;

联 系 人: 吕勇波;

电 话:18673969769;

招标代理机构: 华新项目管理集团有限公司;

地 址: 新宁县御景花园大门正对面八田日后门上三楼;

项目负责人: 肖巧娟 项目组人员:(肖祥琳、戴文武);

联 系 人: 谭紫晴;

电 话:18873934277。

监管部门:新宁县招投标领导小组办公室、新宁县建设工程招标投标管理办公室, 电话: 0739-2320890、0739-4920417。