

长沙建发·金玺府二期项目一标段工程总承包（EPC）中标候选人公示
（招标编号：/）

公示结束时间：2023年12月15日

一、评标情况

标段(包)[001]长沙建发·金玺府二期项目一标段工程总承包（EPC）：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：长沙市建设发展工程有限公司（牵头方）中机国际工程设计研究院有限责任公司（成员方），投标报价：7708.662307万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：900天；

中标候选人第2名：长沙金诚建筑工程有限公司（牵头方）成都美厦建筑设计有限公司（成员方），投标报价：47734.245046万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：900天；

中标候选人第3名：娄底工程建设有限公司（牵头方）中设科欣设计集团有限公司（成员方），投标报价：46214.484188万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：900天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(长沙市建设发展工程有限公司（牵头方）中机国际工程设计研究院有限责任公司（成员方）)的项目负责人：冯春林详见公示附件；

中标候选人(长沙金诚建筑工程有限公司（牵头方）成都美厦建筑设计有限公司（成员方）)的项目负责人：许淑英详见公示附件；

中标候选人(娄底工程建设有限公司（牵头方）中设科欣设计集团有限公司（成员方）)的项目负责人：喻浩详见公告附件；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(长沙市建设发展工程有限公司(牵头方)中机国际工程设计研究院有限责任公司(成员方))的资格能力条件:符合招标文件要求;

中标候选人(长沙金诚建筑有限公司(牵头方)成都美厦建筑设计有限公司(成员方))的资格能力条件:符合招标文件要求;

中标候选人(娄底工程建设有限公司(牵头方)中设科欣设计集团有限公司(成员方))的资格能力条件:符合招标文件要求;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(长沙市建设发展工程有限公司(牵头方)中机国际工程设计研究院有限责任公司(成员方))的评标情况:正常;

中标候选人(长沙金诚建筑有限公司(牵头方)成都美厦建筑设计有限公司(成员方))的评标情况:正常;

中标候选人(娄底工程建设有限公司(牵头方)中设科欣设计集团有限公司(成员方))的评标情况:正常;

二、提出异议的渠道和方式

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。

三、其他

公示内容详见附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为湘潭县建设工程造价站,电话0731-57880315。

五、联系方式

招 标 人:湖南金玺房地产开发有限公司

地 址:湖南省湘潭市湘潭县易俗河镇海鸥路南侧272号



联系人：陈先生

电话：17708450426

电子邮件：/

招标代理机构：湖南创迪工程管理咨询有限公司

地址：湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段469号新闻大厦8楼

联系人：周康

电话：0731-84310782

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)  周康 (签名)

招标人或其招标代理机构：_____ (盖章)

长沙建发·金玺府二期项目一标段工程总承包（EPC）中标候选人公

示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，长沙建发·金玺府二期项目一标段工程总承包（EPC）评标工作已经结束，本项目评标办法采用湘建监督[2021]36号文件规定的综合评估法，评标委员会推荐了以下3名中标候选人（不排序），现将相关信息予以公示。

公示期：2023年12月12日至2023年12月15日。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将根据招标文件要求确定本项目的中标人。

招标人：湖南金玺房地产开发有限公司

联系电话：17708450426

招标代理机构：湖南创迪工程管理咨询有限公司

联系电话：0731-84317978

监管部门：湘潭县建设工程造价站


联系电话：0731-57880315



中标候选人信息

中标候选人		中标候选人一	中标候选人二	中标候选人三
中标候选人名称		长沙市建设发展工程有限公司（牵头方）中机国际工程设计研究院有限责任公司（成员方）	长沙金诚建筑有限公司（牵头方）成都美厦建筑设计有限公司（成员方）	娄底工程建设有限公司（牵头方）中设科欣设计集团有限公司（成员方）
投标报价（元）		470086623.07	477342450.46	462144841.88
详细评审得分情况	总分	87.96	82.55	82.53
	技术方案评审	28.10	26.58	26.12
	企业资信及履约能力评审	25.03	21.68	21.62
	投标报价评审	34.83	34.29	34.79
工程业绩	用于资格要求的业绩	/	/	/

	独立投标人（设计资质）或联合体中设计单位		1、汉寿县人民医院异地新建工程项目 2、浏阳经开区产业新城.长沙智中心建设项目设计采购施工（EPC）总承包 3、广泽上苑住宅小区项目工程勘察、设计	1、星坤·雍城 2、北外街特色文化街区改造项目及北外街棚户区配套设施改造项目设计施工总承包（EPC）	/
	独立投标人（施工资质）或联合体中施工单位		/	/	/
获奖情况	独立投标人（设计资质）或联合体中设计单位	国家级	1、长沙铜官窑遗址博物馆 2、隆平水稻博物馆	/	/
		省级	1、芙蓉区社会福利中心被评为2022年度湖南省优秀工程勘察设计奖 建筑设计项目：一等奖 2、湖南安化中国黑茶博物馆被评为2022年度湖南省优秀工程勘察设计奖 建筑设计项目：二等奖 3、湘潭市岳塘区湖湘学校项目被评为 2022年度湖南省优秀工程勘察设计奖 建筑设计项目：二等奖 4、长沙保利西海岸项目CD区被评为被评为2022年度湖南省优秀工程勘察设计奖 建筑设计项目：二等奖	/	/
	独立投标人（施工资质）或联合体中施工单位	国家级	/	/	/
		省级	/	/	1、理实一体化综合楼（2021-2022年度第一批湖南省建设工程芙蓉奖）
标准化工地	独立投标人（施工资质）或联合体中施工单位	国家级	/	/	/

		省级	/		<p>湖南省2022年度建筑施工质量管理标准化年度项目考评优良工地：</p> <p>1、江声壹号一期项目（1#、2#、7#、8#、9#、10#栋及地下室）</p> <p>2、仁为峰.邵东壹号（02-C2地块）二标段5#、6#、12#、13#、14#及地下室二段</p> <p>3、娄底市中心医院门诊急诊综合楼和医技住院综合楼建设项目</p> <p>4、双峰县第二人民医院整体搬迁项目EPC总承包</p> <p>5、新冷卷烟物流中途转运站</p> <p>湖南省2022年度建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良工地：</p> <p>1、江声壹号一期项目（1#、2#、7#、8#、9#、10#栋及地下室）</p> <p>2、埃普特新生产基地及仓储中心项目</p> <p>3、仁为峰.邵东壹号（02-C2地块）二标段5#、6#、12#、13#、14#及地下室二段</p> <p>4、娄底市中心医院门诊急诊综合楼和医技住院综合楼建设项目</p> <p>5、双峰县第二人民医院整体搬迁项目EPC总承包</p> <p>6、新冷卷烟物流中途转运站</p>
拟任工程总承包项目负责人	姓名	冯春林	许淑英	喻浩	
拟任施工项目负责人	姓名	冯春林	许淑英	喻浩	
拟任设计项目负责人	姓名	曾礼	徐来	朱宁	

投标担保信息	担保机构	东莞银行股份有限公司 长沙分行	东莞银行	深圳中联银融资担保有限公司
	经营地址	湖南省长沙市岳麓区茶子山东路112号滨江金融中心第T3（C座）26-28层	湖南省长沙市岳麓区茶子山东路 112号滨江金融中心 C 座 28 楼	深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道5008号横岗大厦1801、1802、1803、1805-1
	联系电话	0731-85010946	0731-88785195	0755-89733338

中标候选人一：长沙市建设发展工程有限公司（牵头方）中机国际工程设计研究院有限责任公司（成员方）

项目管理机构一览表

姓名	执业或岗位资格证明				拟在本项目担任的工作岗位
	证书名称	级别	证号	专业	
冯春林	一级注册建造师证/ 安全生产考核合格B证	一级	湘 1432017201872367 湘建安B (2021) 0002860	建筑工程	工程总承包项目负责人 兼任施工项目负责人
曾礼	一级注册建筑师	一级	20214300917	建筑	设计项目负责人

中标候选人二：长沙金诚建筑有限公司（牵头方）成都美厦建筑设计有限公司（成员方）

项目管理机构一览表

姓名	执业或岗位资格证明				拟在本项目担任的工作岗位
	证书名称	级别	证号	专业	
许淑英	建造师注册证 及安全生产考核合格证	壹级	湘 1432015201614925 湘建安B（2019） 0011075	建筑工程	工程总承包项目负责人 兼任施工项目负责人
徐来	注册建筑师	一级	19985100477	建筑	设计项目负责人

中标候选人三：娄底工程建设有限公司（牵头方）中设科欣设计集团有限公司（成员方）

项目管理机构一览表

姓名	执业或岗位资格证明				拟在本项目担任的工作岗位
	证书名称	级别	证号	专业	

喻浩	建造师注册证书 ；安全生产考核 合格证	壹级； B类	湘 1432017201874067；湘建 安B (2020) 0018655	建筑工 程	工程总承包项目 负责人（兼任施 工项目负责人）
朱宁	注册建筑 师证	壹级	20113301622	建筑工 程	设计项目负责人

进入投标报价评审的投标人施工组织设计得分情况

序号	单位名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5
1	长沙市建设发展工程有限公司（牵头方）中机国际工程设计研究院有限责任公司（成员方）	47.60	48.60	47.65	48.65	49.40
2	湖南永鑫建设有限公司（牵头方）中誉设计有限公司（成员方）	47.60	47.80	47.80	45.80	47.55
3	长沙金诚建筑有限公司（牵头方）成都美厦建筑设计有限公司（成员方）	47.90	44.90	45.90	45.20	46.80
4	湖南大华建设工程有限公司（牵头方）湖南省农林工业勘察设计研究总院（成员方）	47.20	44.70	45.90	44.60	44.55
5	湖南沅山建设集团有限公司（牵头方）上海联创设计集团股份有限公司（成员方）	47.00	48.50	46.70	44.30	46.80
6	娄底工程建设有限公司（牵头方）中设科欣设计集团有限公司（成员方）	47.40	44.60	45.70	45.10	44.20

进入投标报价评审的投标人设计方案得分情况

序号	单位名称	评委1	评委2	评委3	评委4
1	长沙市建设发展工程有限公司（牵头方）中机国际工程设计研究院有限责任公司（成员方）	26.40	26.60	26.60	26.60
2	湖南永鑫建设有限公司（牵头方）中誉设计有限公司（成员方）	26.00	25.20	25.00	24.80
3	长沙金诚建筑有限公司（牵头方）成都美厦建筑设计有限公司（成员方）	24.80	25.20	24.70	24.40

4	湖南大华建设工程有限公司（牵头方） 湖南省农林工业勘察设计研究总院（成员方）	24.00	25.20	24.40	23.80
5	湖南沅山建设集团有限公司（牵头方） 上海联创设计集团股份有限公司（成员方）	25.40	26.60	25.80	24.70
6	娄底建设工程有限公司（牵头方）中设 科欣设计集团有限公司（成员方）	23.90	23.80	23.80	24.40

进入投标报价评审的投标人总承包方案得分情况

序号	单位名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7	评委8	评委9
1	长沙市建设发展工程有限公司（牵头方）中机国际工程设计研究院有限责任公司（成员方）	18.80	19.00	18.40	18.80	18.70	18.40	18.90	19.00	19.00
2	湖南永鑫建设有限公司（牵头方）中誉设计有限公司（成员方）	18.40	19.00	17.20	18.70	18.70	17.50	17.40	17.40	18.00
3	长沙金诚建筑有限公司（牵头方）成都美厦建筑设计有限公司（成员方）	17.80	18.00	18.40	17.30	17.90	17.50	17.10	17.20	18.00
4	湖南大华建设工程有限公司（牵头方）湖南省农林工业勘察设计研究总院（成员方）	17.20	17.00	17.80	17.00	17.20	17.60	17.00	17.00	17.00
5	湖南沅山建设集团有限公司（牵头方）上海联	17.20	17.00	17.80	17.30	17.30	17.60	17.10	17.20	17.00

	创设计集团 股份有限公司（成员方）									
6	娄底工程建设 有限公司（牵头方） 中设科欣设计集团有限 公司（成员方）	18.00	18.00	18.00	17.50	17.90	17.40	17.20	17.20	17.80



被否决投标的投标人名单：无